

Roar Johannessen

Fra: Roar Johannessen
Sendt: onsdag 18. januar 2023 15:23
Til: Eva Karina Johansen Riiser
Kopi: IOK Postboks Byggesak
Emne: Oppfølging av planarbeider, Gnr. 90/68, plan-ID 301420210013
Vedlegg: E-post 01062022 Gnr 90 68.pdf

Hei,

Dette er en oppfølging av ID 301420210013, Glomviklia, Gnr. 90/68 i Askim.

Vi erfarer at de er i ferd med å endre planer for utbyggingen.
Forslaget nå er selvbyggertomter.



Hvilke endringer dette medfører i reguleringsplan vites foreløpig ikke.

Det er derfor viktig i denne planprosessen å informere om endringer på dagens renovasjonsløsning i området.

Frem til i dag har adkomst vært via Glomvikveien, 3014 PV20034 S1D1 m0-413, en gammel privatvei.

Vi har tidligere informert om at denne ikke holder mål for våre kjøretøy. Se e-post datert 01.06.2022, kopi vedlagt.

Vi er nå i samarbeid med grunneiere i ferd med å gjøre vedtak om flytting av oppstillingsplass for renovasjon.

Den planlegges flyttet opp til Kykkelsrudveien, i tråd med våre tidligere vurderinger.

Den vil bli dimensjonert ut fra dagens antall boliger og deres behov.

Uansett plan for videre utbygging, må det i arbeidet med reguleringsplan for området, *stilles krav til renovasjonsløsning* for boligene.

Det må også stilles *krav til rekkefølge*, slik at løsningen er på plass **før** utbygging starter.

Hvis ikke, kan selvbyggerne måtte ordne dette selv.

De kan ikke forvente at dagens beboere bygger en løsning som vil inkludere dem.

De kan da måtte bringe beholderne fra egen bolig til oppstillingsplass på tømmedagen.

Det vil i såfall medføre en gjennomsnittlig trillestrekning på 650 meter fra boligen.

Gis det tillatelse til 14 boliger med mulighet for sekundærbolig, kan det gi inntil 28 nye boliger.

En videre utbygging her vil derfor kreve en vesentlig mer omfattende løsning enn dagens 10 boliger.



Mvh.
Roar Johannessen
Rådgiver
(+47) 69 88 79 58
(+47) 907 31 955
roajoh@iorenovasjon.no