



Plankart kombinert med illustrasjonsplan:
 Avgrensning detaljreg. for utv. Holtskogen næringsområde mot nord og øst

Arealoversikt :
 Del av regulert område: 229,6 daa
 Utvidelse: 333,5 daa
Tot planområde inkl utv: 563,1 daa

- Veg, kjøreveg, fortau, nødveg (27,74 daa)
 - Annen veggrunn, AVT1 (2,13 daa)
 - Overvann/fordrøyning INF1-2 (4,45 daa)
 - LNF, vegetasjonsskjerm (VS1-VS4) og turvei (TV1) (197,8 daa)
 - Energianlegg mv EA1, (9,28 daa)
 - Næringsstomter/areal eksist og utvidelse**
 - N/I2A: 14,2 daa (del av 839/6 og 839/10)
 - N/I2B: 16,1 daa (del av 839/10 og 839/4)
 - N/I2C: 14,7 daa (del av 839/10 og 838/2)
 - N/I2D: 16,6 daa (del av 838/1 og 838/2)
 - N/I2E: 19,5 daa (del av 838/1 og 838/2)
 - N/I2F: 13,8 daa (del av 838/2 og 839/6 og 10)
 - Tot N2A-F: 94,9 daa**
 - N/I6: 172,8 daa (utv 102,3 daa)
 - N/I7: 41,7 daa (del av 843/1)
 - N/I8: 12,0 daa (del av 843/1)
- Tot næringsareal 321,34 daa (red fra 362,4 daa)**

Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- EA1-2 Energianlegg
 - N/I 2-8 Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser.
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- SV1 Veg
 - KV1-3 Kjøreveg
 - FO1-3 Fortau
 - AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- TV1 Turveg
 - VS1-4 Vegetasjonsskjerm
 - INF1-2 Infiltrasjon/fordrøyning/avledning
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmiljø samt reindrift**
- Skogbruk
- §12-6 - Hensynssoner**
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H560 1-2 Bevaring naturmiljø
 - H570 1-3 Bevaring kulturmiljø
 - H730 1-3 Båndlegging etter lov om kulturminner

- §12-7 - Bestemmelseområder**
- #1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingszone
 - Regulert høyde
 - Regulert senterlinje
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Friskitlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Måle og avstandslinje

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Norkart
 Ekvidistanse: 1m
 Dato for basiskart: 24.01.2025
 Kartmålestokk: 1:2500 m
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN2000

Plankart - illustrasjonsplan/fotavtrykk
Utvidelse Holtskogen næringsområde
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3118_20240010
 Forslagsstiller: Holtskogen Nord AS

| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | | | |
|--|------------|------------|--|
| SAKS-NR | DATO | SIGN | |
| | | | |
| Dato | 29.01.2026 | Revisjon | Red. felt N/I 7 og utv. LNF i nord før off. høring |
| Dato | | Revisjon | |
| Dato | | Revisjon | |
| Kommunestyret sitt vedtak | | | |
| Ny 2. gang behandling | | | |
| Offentlig ettersyn fra til | | | |
| 2. gangs behandling | | | |
| Offentlig ettersyn fra til | | | |
| 1. gangs behandling i Plan og bygningsutvalget | | | |
| | 004/26 | 28.01.2026 | EKJR |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeid | | | |
| | | 20.09.2024 | RAS |
| Oppstartsmøte med planavdelingen IOK | | | |
| | | 28.08.2024 | EKJR |
| PLANEN ER UTARBEIDET AV: ENERHAUGEN PLANKONSULENT | | | |
| | TEGNNR. | DATO | SIGN |
| | | 23.09.2025 | RAS |

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av