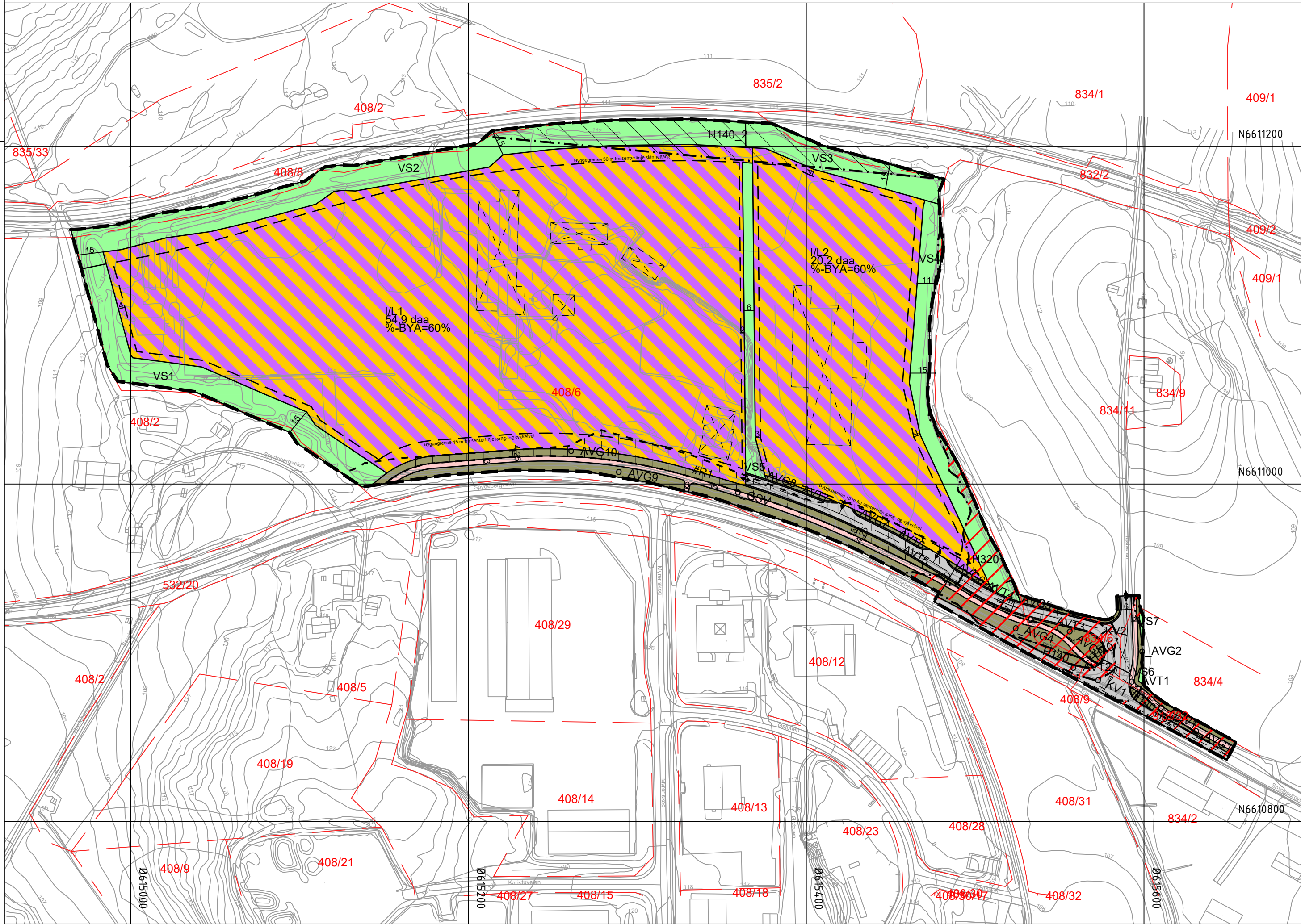




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

I/L

Industri/lager

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV

Kjøreveg

GS

Gang-/sykkelveg

AVT

Annen veggrunn - tekniske anlegg

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

VS

Vegetasjonsskjerm

§12-6 - Hensynssoner

H140

Frisikt

H320

Flomfare

§12-7 - Bestemmelseområder

#R1

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

--- --

Grense for sikringssone

--- --

Grense for faresone

Planens begrensning

Formålgrense

Midlertidig bygge- og anleggsgrense

Byggegrense

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Regulert senterlinje

Frisiktlinje

Regulert kant kjørebane

Måle og avstandslinje

Punktsymboler

↔

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart

Dato for basiskart: 04.09.2024

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:2000

0

50

100m

N

Indre Østfold kommune

Detaljregulering

Spydeberg Næringspark

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3118_20240003

Forslagsstiller: Spydebergveien 143 AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	20.10.25	Revisjon	MFA	
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra 13.06.25 til 25.08.25				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte...				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SH Prosjekt AS				
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				

Bekreftelse

Dato

PLANSJEFAVN

Plansjef