

Referat fra dialogmøte, 22. mars 2024

Medlemmer til stede	Anders Bygn Strøm, plankonsulent Anders Sølve Strand, forslagsstiller Kristian Larsen, leder for planenheten, IØK Eva Karina Johansen Riiser, saksbehandler, IØK
Møtested, dato	Fredag 22. mars kl 09 Gammelt tårn, 4.etasje

Møtet omhandlet utsettelsesvedtaket i plan- og bygningsutvalget 28.02.2024, sak 017/24.

Vedtak:

Saken utsettes og settes opptil ny behandling i neste møte for plan- og bygningsutvalget, etter ytterligere utredning fra administrasjonen.

Det er vanskelig for administrasjonen å imøtekomme planutvalgets vedtak uten ytterligere utredninger fra forslagsstiller.

Saken dreier seg om problematikken rundt adkomst, og også renovasjon.

Det koker ned til at enten må man ha renovasjonspunktet «oppe der det er opparbeidet nytt renovasjonspunkt», eller så må man oppgradere adkomstveien slik at renovasjonsbil kan komme ned til regulert renovasjonspunkt.

Administrasjonen informerte om at en ekspropriasjon på bakgrunn av plan fra 1988 ikke er en mulighet.

Andre mulige adkomster ble også diskutert, men forkastet.

Glomvikveien er regulert til offentlig vei i plan fra 1988.

Hva krever kommunen når adkomstveier til flere boliger er regulert til offentlig vei? Kreves det at veien oppgraderes i henhold til veinormer? Hvilken standard skal veien ha?

Administrasjonen spør veiavdelingen.

Svar fra veiavdelingen:

Kommunen kommer ikke til å kreve oppgradering av adkomstveien i henhold til veinormer. Det er regulert til offentlig vei, men veien ligger på private eiendommer og regnes som privat vei. IØK kommune kommer ikke til å overta Glomvikveien, og kommer følgelig heller ikke til å kreve oppgradering.

I lys av informasjonen fra kommunens veiavdeling bes det om følgende, i henhold til avtalt på dialogmøtet:

Avklaring rundt renovasjon og adkomst utredes ytterligere.

Adkomstvei bør prosjekteres, slik at man har fastsatte tall på veibredde, grøftebredde og hvor mye dyrket mark som i realiteten vil måtte omdisponeres.