



Plankart kombinert med illustrasjonsplan
 Avgrensning detaljreg. utv. Holtskogen næringspark mot nord og øst

Arealoversikt :
 Del av regulert område: 229,6 daa
 Utvidelse: 333,5 daa
Tot planområde inkl utv: 563,1 daa

- Veg, kjøreveg, fortau, nødveg (27,74 daa)
 - Annen veggrunn, AVT1 (2,13 daa)
 - Overvann/fordrøyning INF1-2 (4,45 daa)
 - LNF, vegetasjonsskjerm (VS1-VS4) og turvei (TV1) (171,36 daa)
 - Energianlegg mv EA1, (9,28 daa)
 - Næringsbotmer/areal eksist og utvidelse**
 - N/I2A: 14,2 daa (del av 839/6 og 839/10)
 - N/I2B: 16,1 daa (del av 839/10 og 839/4)
 - N/I2C: 14,7 daa (del av 839/10 og 838/2)
 - N/I2D: 16,6 daa (del av 838/1 og 838/2)
 - N/I2E: 19,5 daa (del av 838/1 og 838/2)
 - N/I2F: 13,8 daa (del av 838/2 og 839/ 6 og 10)
 - Tot N2A-F: 94,9 daa**
 - N/I6: 172,8 daa (utv 102,3 daa)
 - N/I7: 68,5 daa (del av 843/1)
 - N/I8: 12,0 daa (del av 843/1)
- Tot næringsareal 348,14 daa (red fra 362,4 daa)**

Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- EA1 - 2 Energianlegg
 - N/I 2 - 8 Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser.
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- SV1 Veg
 - KV1 - 3 Kjøreveg
 - FO1 - 3 Fortau
 - AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg
- §12-5. Nr. 3 - Grønstruktur**
- TV1 Turveg
 - VS1 - 4 Vegetasjonsskjerm
 - INF1 - 2 Infiltrasjon/fordrøyning/avlledning
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- Skogbruk Skogbruk
- §12-6 - Hensynsoner**
- H560 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H560 1-2 Bevaring naturmiljø
 - H570 1 Bevaring naturmiljø
 - H730 1 Båndlegging etter lov om kulturminner

- §12-7 - Bestemmelseområder**
- #1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
 - #2 - #4 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingssone
 - Regulert høyde
 - Byggelinje
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Måle og avstandslinje

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Norkart
 Dato for basiskart: 24.01.2025
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:2500
 0 31 62.5 94 125m

Plankart - Illustrasjonsplan/fotavtrykk
Utvidelse Holtskogen næringsområde
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Indre Østfold

Arealplan-ID: 3118_20240010
 Forslagstiller: Holtskogen Nord AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon				
Dato	Revisjon				
Dato	Revisjon				
Kommunestyrets vedtak					
Ny 2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			20.09.2024	RAS	
Oppstartsmøte med planavdelingen IOK			28.08.2024	EKJR	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Enerhaugen Arkitektkontor AS		TEGNNR.	DATO	SIGN.
			23.09.2025	RAS	

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av