

## Vedlegg 05

### Detaljregulering for Griniveien 17, gbnr. 426/71 – Sammendrag av merknader til oppstart av planarbeid, PlanID 311820240002 med kommentarer.

Dato: 13.08.2025

Innspill fra	Oppsummering av merknad	Forslagsstillers kommentarer
<b>01 DSB</b>	Generell tilbakemelding - ingen spesifikke merknader. Dersom spesielle forhold ønskes vurdert, må saken oversendes på nytt og forholdet som ønskes vurdert må spesifiseres. Viser for øvrig til <a href="http://www.dsb.no">www.dsb.no</a> .	Ivaretas i videre planarbeid.
<b>02 Elvia</b>	Elvia ønsker at det settes av areal til ny nettstasjon. Det informeres også om krav til arealet. Arealet skal reguleres til Energianlegg (SOSI 1510). Elvia åpner også for at arealet kan sikres kun i reguleringsbestemmelsene.	Det settes av areal til ny nettstasjon i plankartet.
<b>03 Predag Stipanovic (nabo)</b>	Nabo ønsker å vite hvordan tomtene skal skilles fra hverandre og om det er planlagt gjerde mellom eiendommene. Nabo ønsker forklaring på hva som skal gjøres på området. Godtar ikke tilbygg nærmere sin eiendom, i så fall vil han klage. Ønsker å prate med noen om hva som skal skje.	Vi har ikke tatt stilling til fysisk skille mellom eiendommene på nåværende tidspunkt. Vi viser for øvrig til «lov om grannegjerde».
<b>04 Statsforvalteren</b>	Statsforvalteren forventer at føringer i Kommuneplanens arealdel legges til grunn i planarbeidet. Statsforvalteren anbefaler at det tas vare på større trær og viser til referat fra oppstartsmøtet som lister opp tema som skal avklares i planprosessen. Relevante statlige planretningslinjer listes opp.	Ivaretas i videre planarbeid.
<b>05 NVE</b>	NVE viser til kvikkleiresonen 2706 – Spydeberg ungdomsskole og krever at det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet for utbygging i planområdet. NVE påpeker også viktigheten av overvannshåndtering	Det er utarbeidet en geoteknisk områdestabilitetsvurdering som konkluderer med at sikkerheten er tilstrekkelig i dagens situasjon og etter etablering av tiltaket. Rapport og kontrolldokumentasjon blir lagt ved planforslaget. Det er utarbeidet en overvannsplan for planområdet.

<b>06</b> <b>Østfold</b> <b>fylkeskommune</b>	Relevante statlige planretningslinjer listes opp. Fylkeskommunen viser også til grunnforholdene i området og at sikkerhet ivaretas i planarbeidet.	Ivaretas i videre planarbeid.
<b>07</b> <b>Statens vegvesen</b>	Statens vegvesen kommer med flere generelle merknader. Statens Vegvesen skriver at det bør gjennomføres en trafikkanalyse. Vegvesenet nevner også arealutnyttelse, universell utforming, tilrettelegging for syklende og gående samt trafiksikkerhet.	Avkjørsel dimensjoneres etter Statens vegvesens vegnormal N100. Vi viser også til trafikkanalyse utarbeidet av Multiconsult AS for Nye Spydeberg ungdomsskole som omfatter Griniveien og områdene rundt skolen. Vi vil også utarbeide en støyrapport som viser hvordan trafikkstøy påvirker planområdet. Øvrige punkter ivaretas i planarbeidet.