

kenneth@wessel-eiendom.no

Vår ref.: 2024/23361-13

Deres ref.:

Dato: 05.11.2025

Tilbakemelding fra Samferdsel - direkteadkomst fra fv. 115 - Detaljreguleringsplan søndre del av Simen Hoels gate - gbnr. 52/100 m.fl - Indre Østfold kommune

Vi viser til henvendelse fra Wessel Eiendom datert 23.10.2025 hvor utbygger har henvendt seg til oss med forespørsel om vi kan vurdere muligheten for en direkteavkjørsel basert på foreliggende informasjon. I et møte med Indre Østfold kommune og blant annet undertegnede fra fylkeskommunen 22.09.2025 presiserte vi at det skal svært mye til for at en slik direkteadkomst kan godkjennes. Vi sa likevel, til kommunen, at utbygger kan sende oss enkle tegninger som dokumenterer at en direkteavkjørsel er teknisk gjennomførbar, slik at vi kan gjøre en konkret vurdering.

Vi har nå vurdert mulige alternative plasseringer basert på foreliggende informasjon, og følgende forhold har vært sentrale i våre vurderinger:

- **Definisjon som kryss:** Med en forventet ÅDT over 500 vil direkteavkjørselen regnes som et kryss og omfattes dermed av strengere krav til utforming.
- **Avkjørselopolitikk:** Det er per i dag en restriktiv praksis for etablering av nye avkjørsler langs fylkeskommunale hovedveier, og det skal svært mye til for at slike løsninger godkjennes.
- **Omkjøringsvei:** Fylkesvei 115 fungerer som omkjøringsvei, noe som stiller særskilte krav til fremkommelighet og robusthet i veinettet.
- **Trafikksikkerhet:** Det vil kunne bli kort avstand mellom eventuelt nytt kryss og eksisterende rundkjøring samt kryss mot Sira Sigurdsgate. Som hovedregel bør det være minimum 40 meter mellom tilstøtende kryss. Videre må det tas høyde for at syklister kan komme i relativt høy hastighet ned bakken mot krysset. En ny kryssing i dette området, kombinert med høy årsdøgntrafikk (ÅDT), vil kunne skape nye konfliktpunkter for myke trafikanter. Det er også et mål å sikre mest mulig sammenhengende traseer for gående og syklende, uten unødvendige avbrudd eller kryssinger.

SAMF plan og prosjektering

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Oscar Pedersens vei 39, 1721 SARPSBORG

Telefon: 69 11 70 00

E-post: post@ofk.no

Internett: www.ofk.no

Org.nr.: 930580694

Vi vurderer at det ikke finnes en løsning som ivaretar både trafikksikkerhet og gjeldende retningslinjer for avkjørsler. På bakgrunn av dette vurderer vi at det ikke er hensiktsmessig å sende inn ytterligere tegninger eller dokumentasjon. Vi viser også til at vi ved varsel om oppstart forutsatte at adkomst må skje via kommunal vei, i tråd med vedtatt områdeplan.

Vår konklusjon er at en direkteavkjørsel fra fylkesvei 115 til parkeringskjeller i prosjektet ikke kan godkjennes.

Vennlig hilsen

Daniel Holm
enhetsleder plan- og prosjektering

Anne Fodnes Nordstoga
Planforvalter Samferdsel

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandlere:

Desiree Kulsås, har ansvar for tekniske planer og byggeplaner innen samferdsel i Østfold fylkeskommune

Marianne Bjørslund, har ansvar for trafikksikkerhet i Østfold fylkeskommune

Vedlegg

- 1 Detaljregulering - Indre Østfold kommune - detaljregulering - gbnr. 52/100 mfl. - søndre del av Simen Hoels gate - planID 311820240007

Kopi til:

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

Mottakere:

kenneth@wessel-eiendom.no

Fra: Kenneth Pettersen[kenneth@wessel-eiendom.no]

Sendt: 23.10.2025 16:00:40

Til: Postmottak Østfold fylkeskommune[post@ofk.no]

Tittel: Detaljregulering for søndre del av Simen Hoels gate | Ny avkjørsel fra FV115

Hei.

Som dere kjenner til, jobber vi for tiden med Detaljregulering for søndre del av Simen Hoels gate, i Askim sentrum. Planområdet er vist på utklippet i bunn av epost. I denne forbindelse pålegges vi av Indre Østfold kommune å utrede muligheten for direkteavkjørsel til planområdet fra FV115.

Høsten 2024 var vi i dialog med dere angående dette, samt trafikkavvikling for Gimmingkrysset.

Vi fikk oversendt tall fra trafikkteiling utført for dere i 2022, som vi baserte vår trafikkanalyse på.

Gjennom vår telefonkorrespondanse, blei det ganske raskt konkludert med at det ville være krevende å få til en direkteavkjørsel fra FV115 til planområdet.

Man anså altså avkjørsel fra Henstad Allé, slik områdereguleringen krever, som riktig for prosjektet å gå videre med.

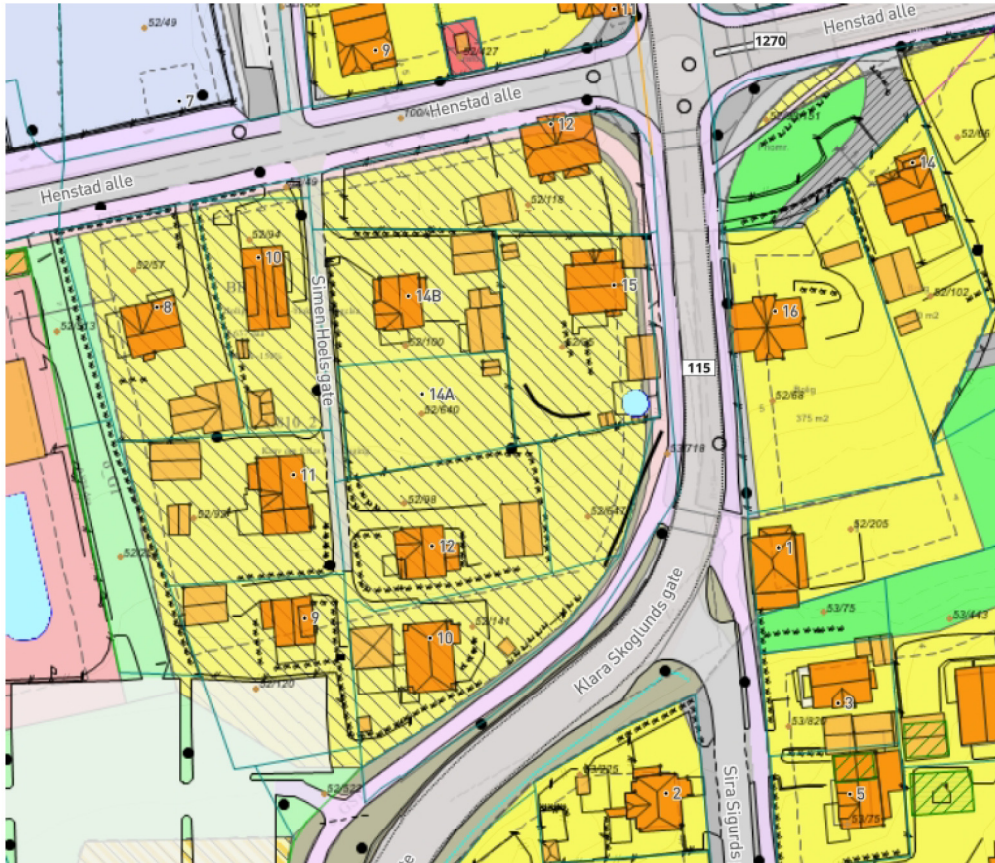
I etterkant av innsendt planforslag krever allikevel kommunen at det vurderes ny avkjørsel fra FV115, syd på planområdet.

Vi hadde satt stor pris på om dere kunne vurdert verdien av- og mulighetene for å få til en slik avkjørsel, basert på informasjon dere allerede besitter.

Det er både tids- og kostnadskrevende å utarbeide ny veiprosjektering og vi mener dette er bortkastet dersom dere allerede nå kan vurdere dette.

Om dette derimot ikke er mulig, ber vi om å få listet opp et minimum av dokumentasjon dere vil trenge for å kunne fatte en beslutning om ny direkteavkjørsel.

På forhånd takk for tilbakemelding!



Med vennlig hilsen

Kenneth Pettersen
Prosjektleder



WESSEL NÆRINGS-PARK
Hvitstenveien 280, 1542 Vestby
Telefon: 64 98 33 00
Mobil: 958 32 191
www.wessel-eiendom.no