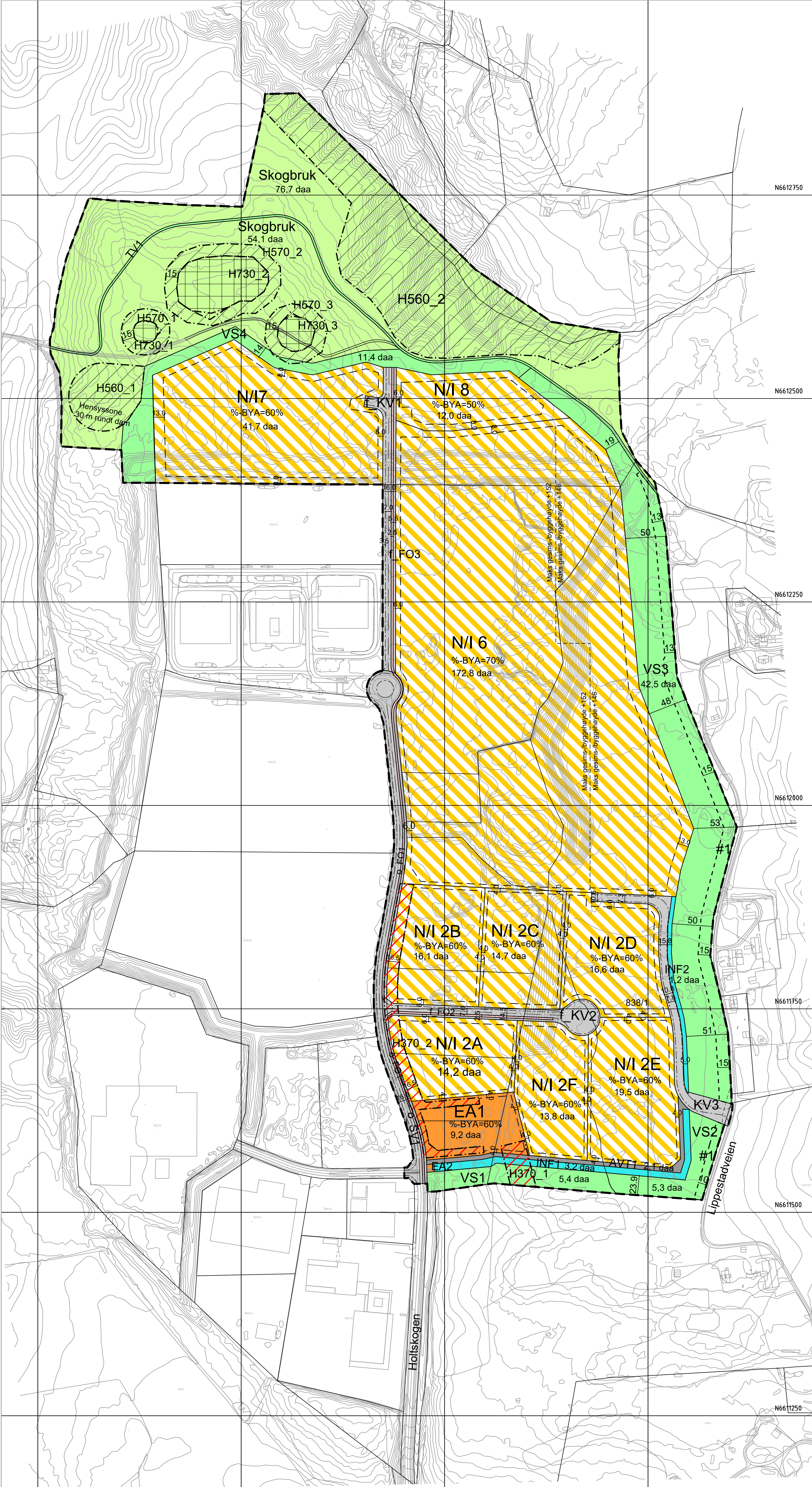




Plankart:
Detaljregulering for utvidelse av Holtskogen næringsområde

Arealoversikt :
Del av regulert område: 229,6 daa
Utvidelse: 333,5 daa
Tot planområde inkl utv: 563,1 daa

- Veg, kjøreveg, fortau, nødveg (27,74 daa)
 - Annen veggrunn, AVT1 (2,13 daa)
 - Overvann/fordrøyning INF1-2 (4,45 daa)
 - LNF, vegetasjonsskjerm (VS1-VS4) og turvei (TV1) (197,8 daa)
 - Energianlegg mv EA1, (9,28 daa)
- Næringstomter/areal eksist og utvidelse**
- | | | |
|-------------------|-----------------|--------------------------------|
| N/I2A: | 14,2 daa | (del av 839/6 og 839/10) |
| N/I2B: | 16,1 daa | (del av 839/10 og 839/4) |
| N/I2C: | 14,7 daa | (del av 839/10 og 838/2) |
| N/I2D: | 16,6 daa | (del av 838/1 og 838/2) |
| N/I2E: | 19,5 daa | (del av 838/1 og 838/2) |
| N/I2F: | 13,8 daa | (del av 838/2 og 839/ 6 og 10) |
| Tot N2A-F: | 94,9 daa | |
- N/I6: 172,8 daa (utv 102,3 daa)
- N/I7: 41,7 daa (del av 843/1)
- N/I8: 12,0 daa (del av 843/1)
- Tot næringsareal 321,34 daa (red fra 362,4 daa)**

Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- EA1 - 2 Energianlegg
 - N/I2 - 8 Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser.
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- SV1 Veg
 - KV1 - 3 Kjøreveg
 - FO1 - 3 Fortau
 - AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- TV1 Turveg
 - VS1 - 4 Vegetasjonsskjerm
 - Vegetasjonsskjerm Vegetasjonsskjerm
 - INF1 - 2 Infiltrasjon/fordrøyning/avledning
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmiljø samt reindrift**
- Skogbruk Skogbruk
- §12-6 - Hensynssoner**
- H570 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H560 - 1-2 Bevaring naturmiljø
 - H570 - 1-3 Bevaring kulturmiljø

- §12-7 - Bestemmelseområder**
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingssone
 - Regulert høyde
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Frisktilinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Måle og avstandslinje

Kartopplysninger
Kilde for basiskart: Norkart
Dato for basiskart: 24.01.2025
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN2000
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2500 m
N



Indre Østfold
kommune

Detaljregulering - Plankart

Utvidelse Holtskogen næringsområde

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3118_20240010

Forslagsstiller:
Holtskogen Nord AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	29.01.2026	Revisjon	Red. felt N/I 7 og utv. LNF i nord før off. høring			
Dato		Revisjon				
Dato		Revisjon				
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
1. gangs behandling i Plan og bygningsutvalget				004/26	28.01.2026	EKJR
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					20.09.2024	RAS
Oppstartsmøte med planavdelingen LØK					28.08.2024	EKJR
PLANEN ER UTARBEIDET AV: ENERHAUGEN PLANKONSULENT				TEGNNR.	DATO	SIGN
					23.09.2025	RAS
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				Bekr.Dato	PLANSFENAVN	Pungst
				Dato		