

## Gislingrud næringsområde – blågrønn faktor

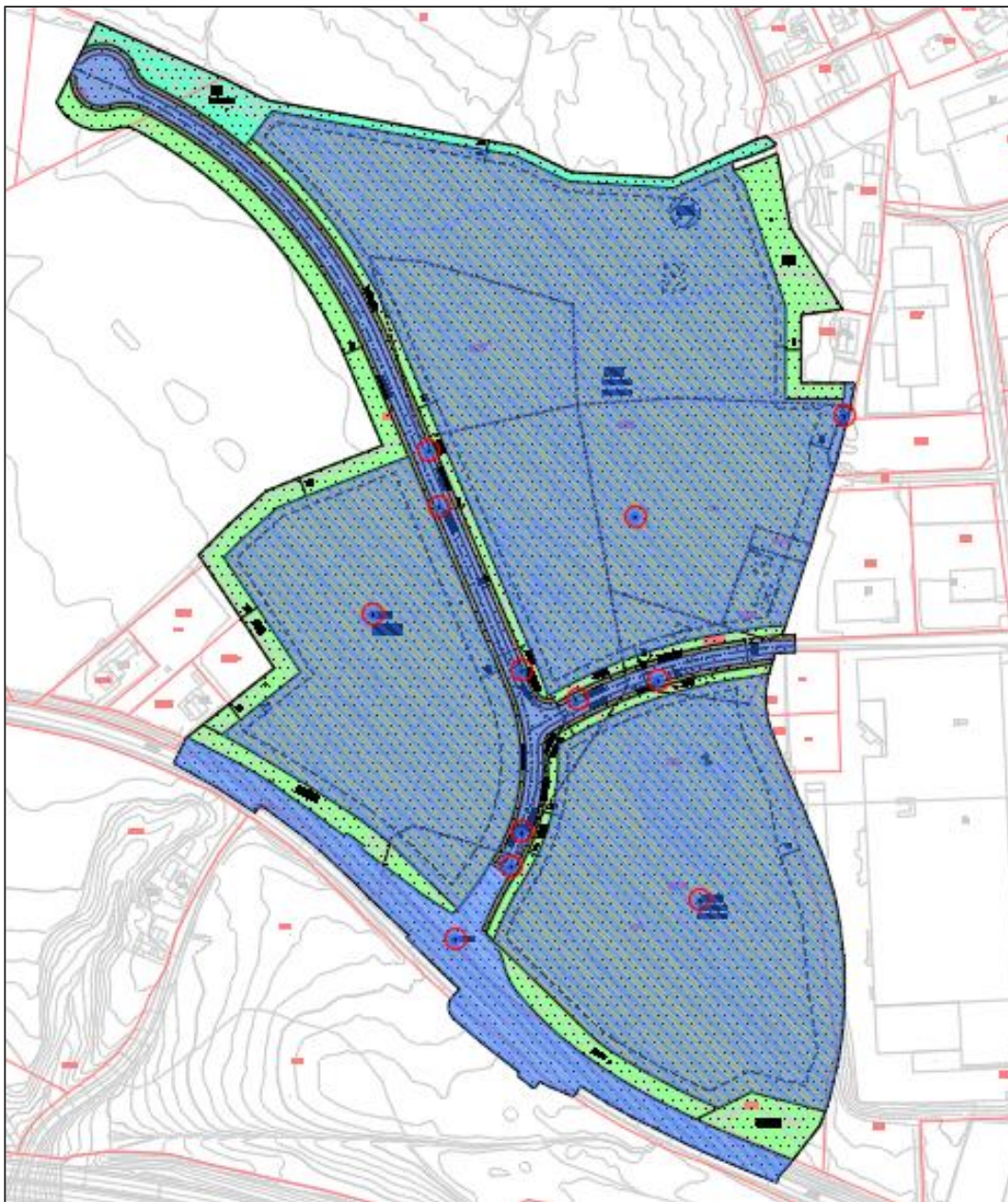
Forutsetninger:

### 1. Planområde

Totalt planområde er 130 303 m<sup>2</sup>.

### 2. Impermeable flater

Alle flater markert nedenfor = 109 567 m<sup>2</sup>.

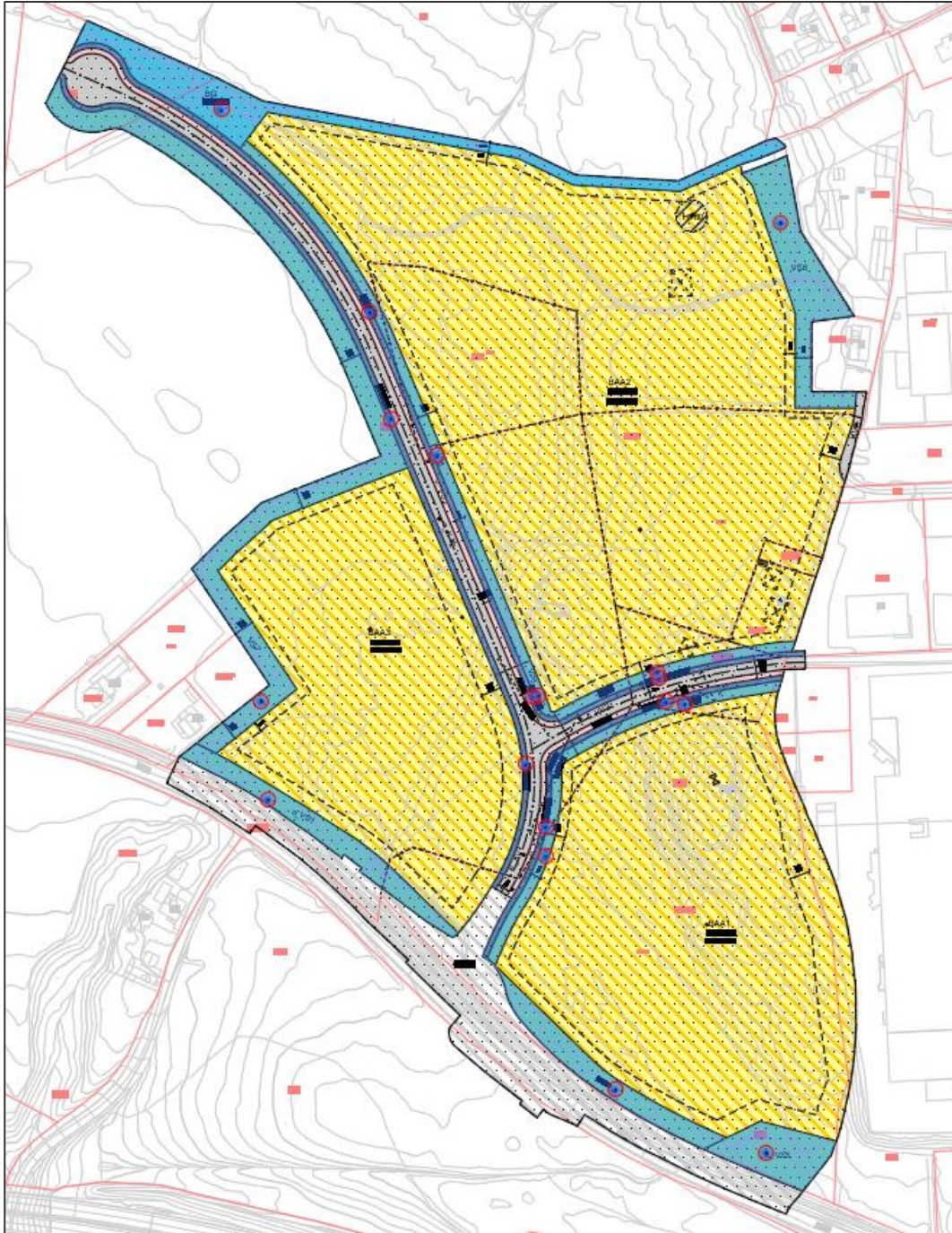


**Figur 1: Impermeable flater.**

For enkelhets skyld regnes ingen grønne eller permeable flater eller trær på disse arealene. I forbindelse med detaljprosjektering vil det også bli blågrønne elementer her inne. Det vil øke blågrønn faktor.

### 3. Overflater med vegetasjon forbundet med jord eller naturlig fjell i dagen

Alle flater markert nedenfor = 20 741 m<sup>2</sup>.

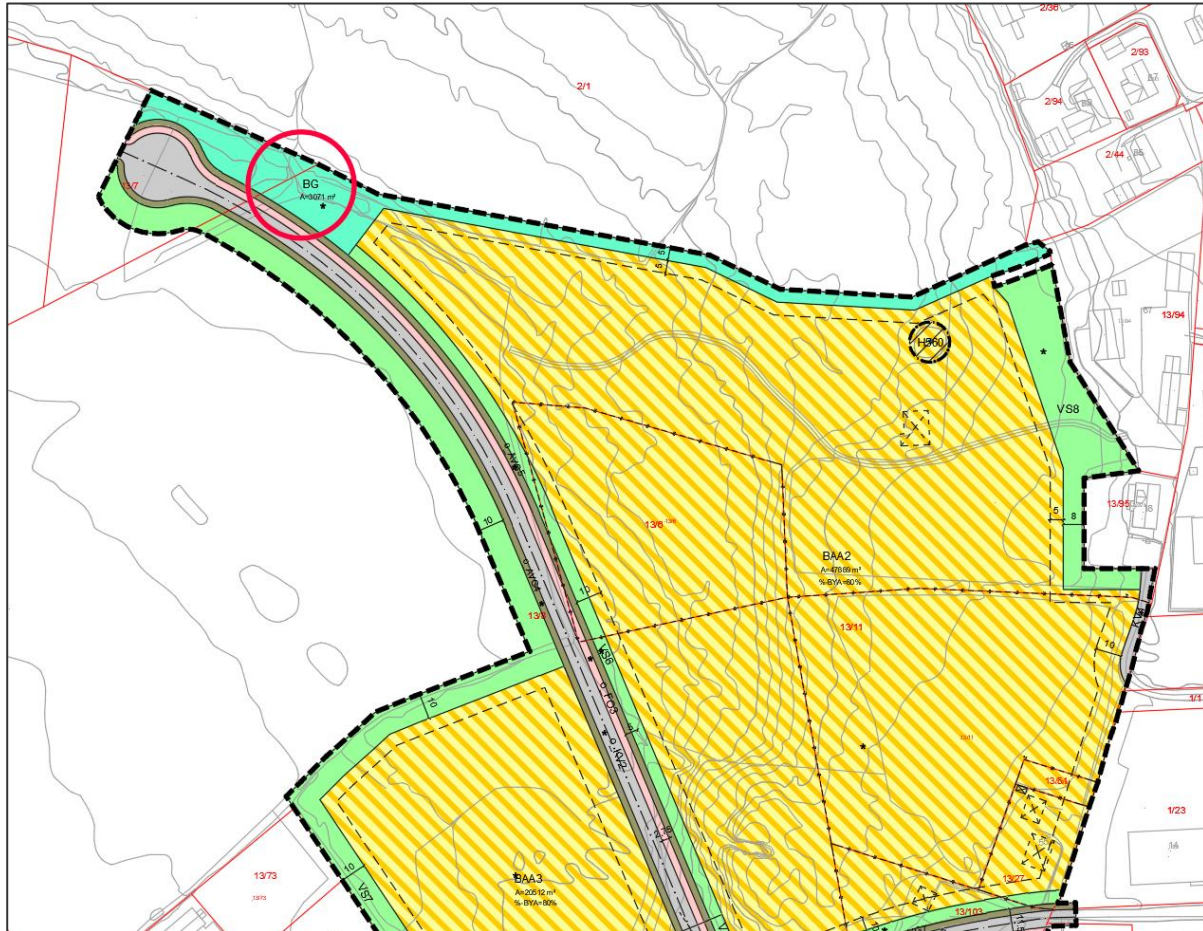


**Figur 2: Overflater med vegetasjon forbundet med jord eller naturlig fjell i dagen.**

Innenfor BG, nord i planområdet, skal det etableres en dam for salamandere. Det trekkes fra ca. 540 m<sup>2</sup> for denne dammen, slik at totalt areal for overflater med vegetasjon forbundet med jord eller naturlig fjell i dagen blir 20.200 m<sup>2</sup>.

#### 4. Naturlige bredder til vannspeil

I nord skal det etableres ny dam for salamandere, markert med blått felt og rød sirkel på figuren nedenfor.



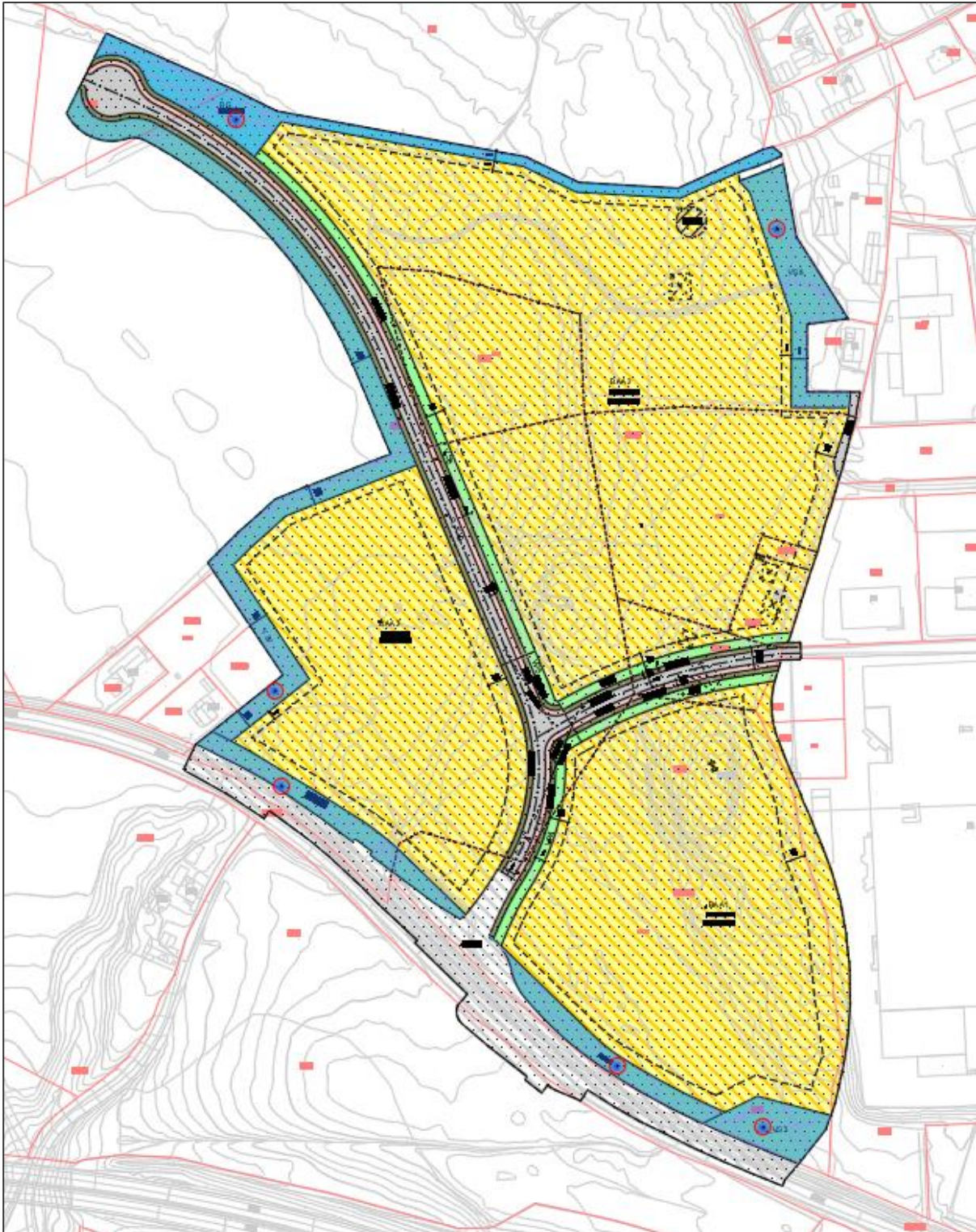
**Figur 3: Naturlige bredder til vannspeil.**

Det legges inn 540 m<sup>2</sup> for denne dammen.

#### 5. Nye trær som forventes å bli > 10 m

Det vil bli to ulike løsninger for områder med nye trær.

Den første løsningen er i ytterkantene, mot omgivelsene. Her vil det bli tett vegetasjon. I utgangspunktet vil man forsøke å bevare mest mulig av eksisterende trær, men for å være på den sikre siden er det her lagt inn at alle trær er nye. Det er i hovedsak tenkt at det skal være naturlig oppvekst av stedegen vegetasjon, ev. med supplering av noe planting. Dette gjelder arealene som er markert på kartutsnittet nedenfor.



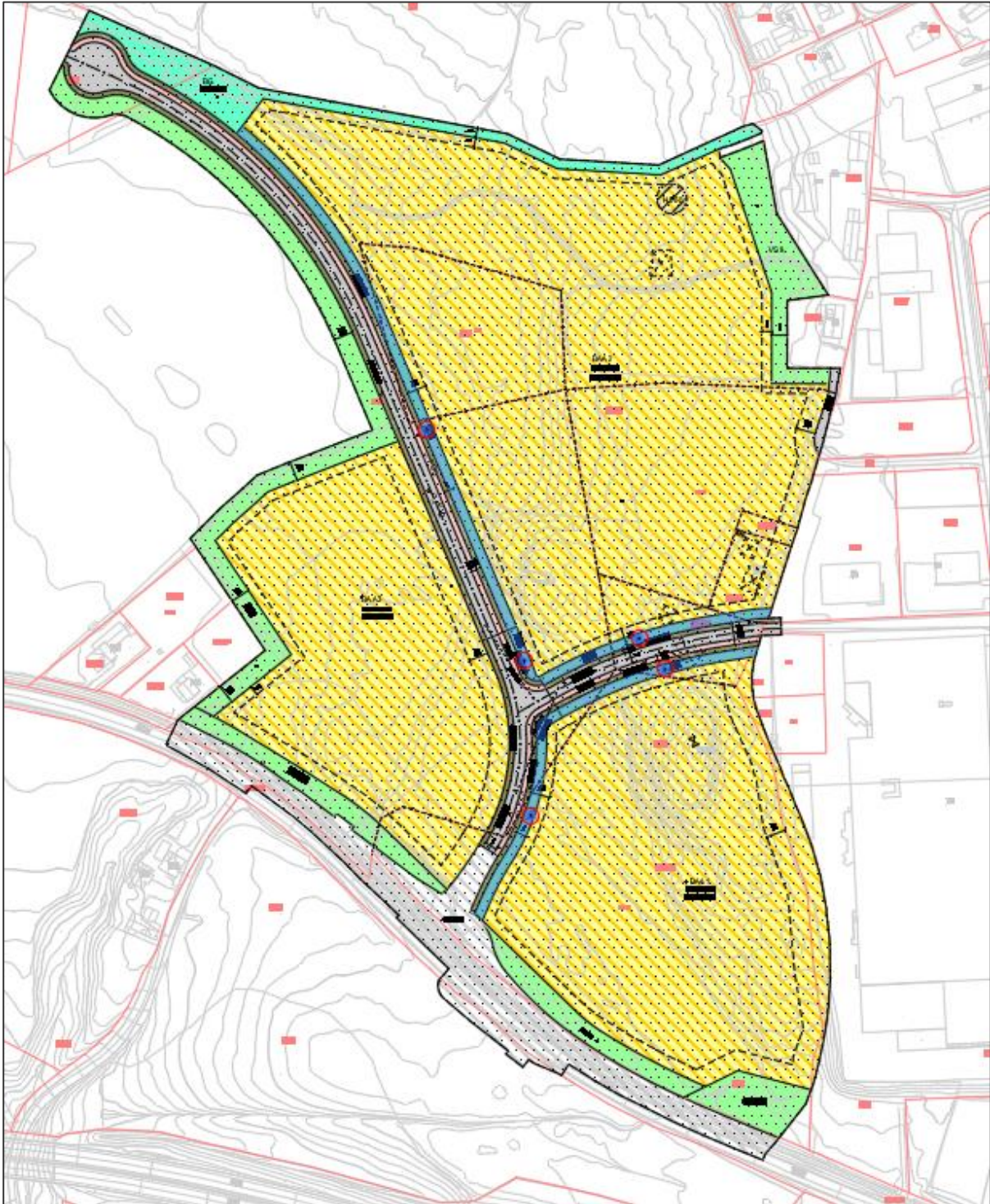
**Figur 4: Arealer hvor det blir tett med nye trær.**

Arealet er 14.183 m<sup>2</sup>. Med fratrekk av salamanderdammen blir arealet med trær ca. 13.643 m<sup>2</sup>. Det legges til grunn at det i gjennomsnitt blir 3 meter planteavstand. Dette gir 0,2 trær per m<sup>2</sup>. Til sammenligning er planteavstand i plantefelt for gran ca. 2 meter (som tynnes til ca. 0,2 trær per m<sup>2</sup>).

Totalt gir dette 2.730 trær på disse arealene.

Det bør også nevnes at å beholde eksisterende trær gir høyere blågrønn faktor enn nye. Jo flere eksisterende trær som kan beholdes, desto høyere blågrønn faktor får prosjektet.

Den andre løsningen er i vegetasjonsskjermene langs adkomstvegen. Dette er arealene markert på kartutsnittet nedenfor.



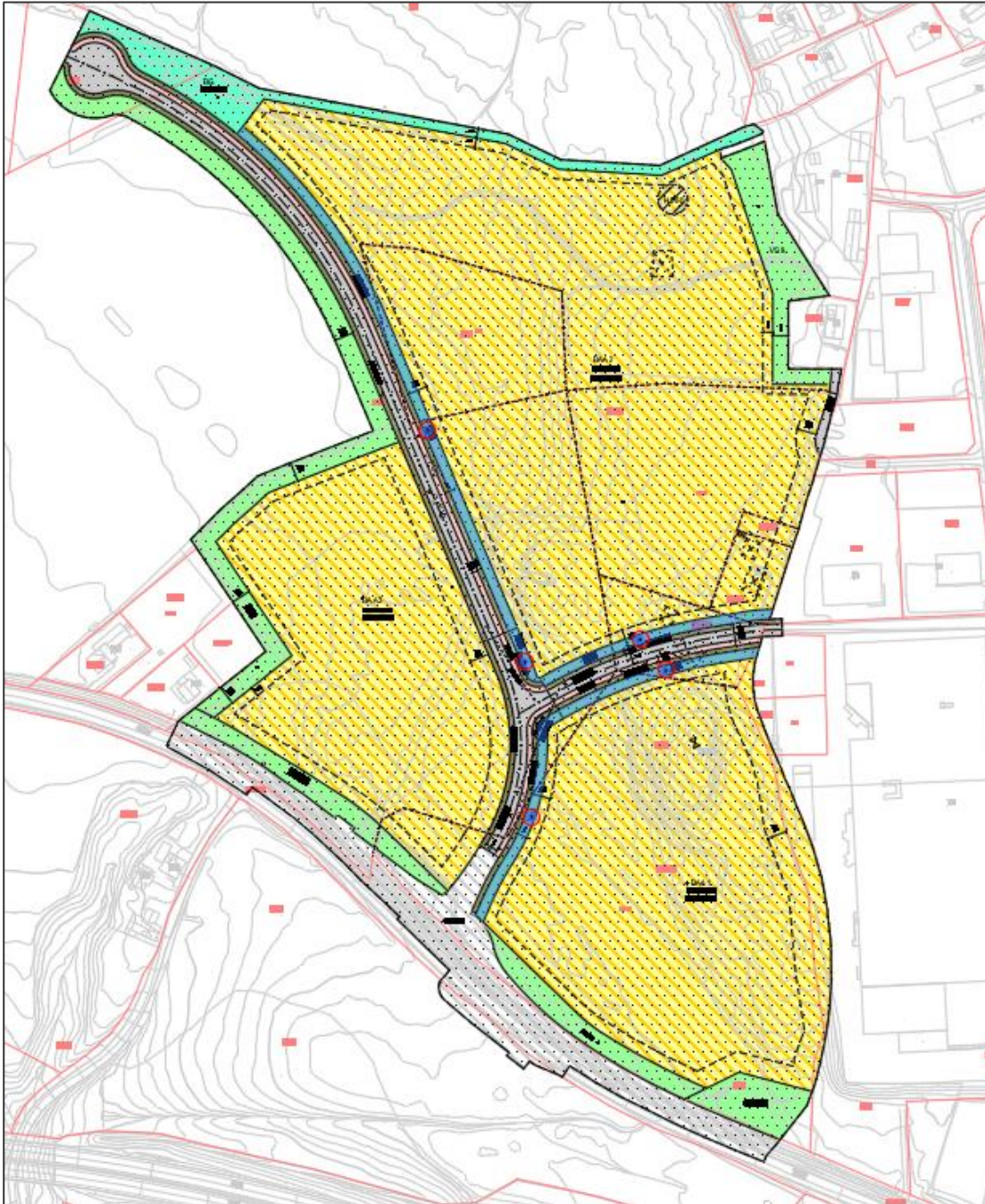
**Figur 5: Vegetasjonsskjermer langs adkomstvegen.**

Her er det forutsatt buskfelt med trær. Det legges til grunn trær med planteavstand 10 m. Fordelt på strekning ca. 650 m, gir dette 65 trær.

Summen av nye trær innenfor planområdet blir da  $2.730 + 65 = 2.795$  nye trær.

## 6. Hekker, busker og flerstammede trær

I vegetasjonsskjermene langs adkomstvegen blir det også buskbeplantning. Arealene er markert nedenfor.

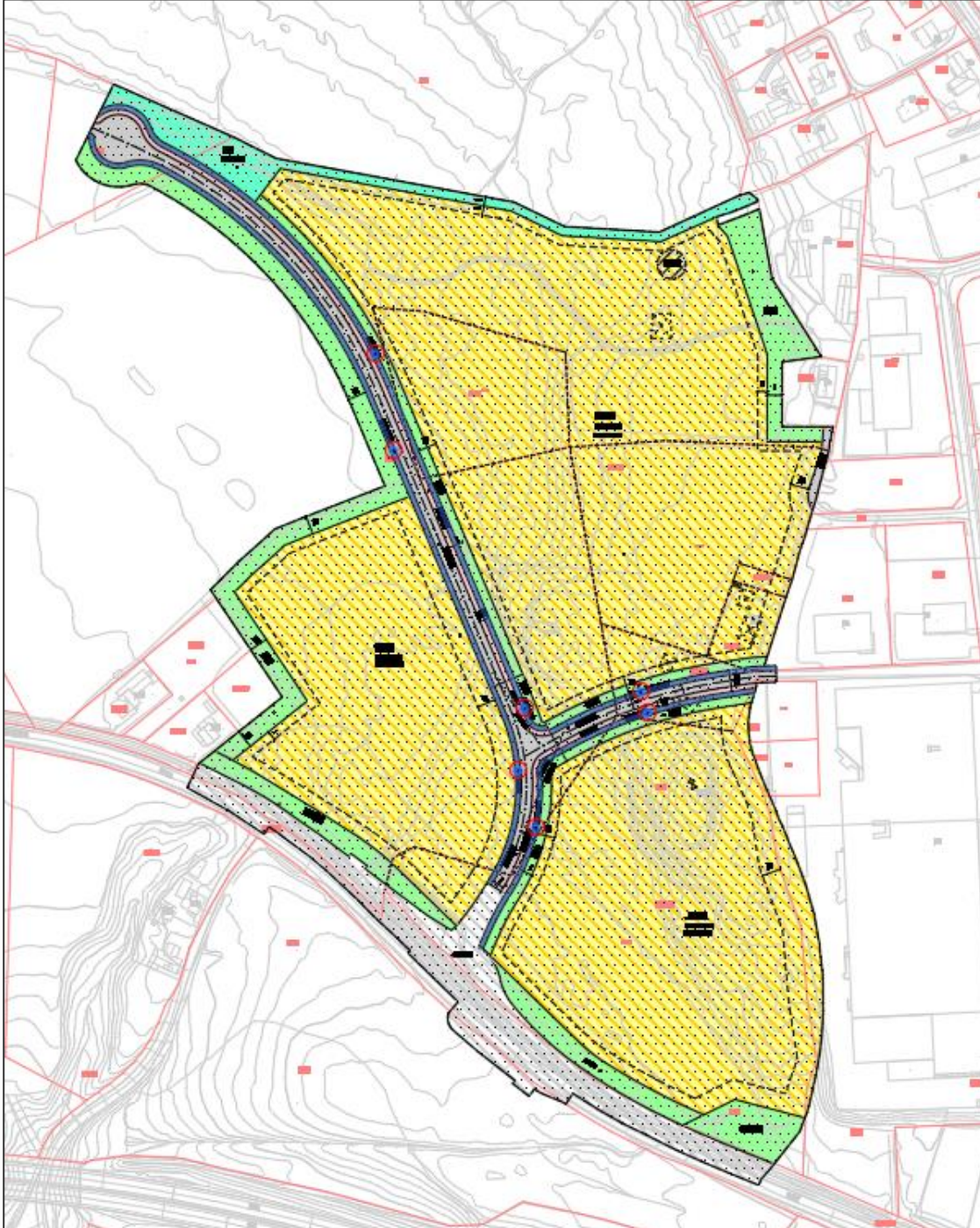


**Figur 6: Arealer med buskbeplantning.**

Totalt areal er 3 350 m<sup>2</sup>.

**7. Sammenhengende grøntarealer over 75 m<sup>2</sup>**

I grøftene langs kjørevegen blir det sammenhengende grøntarealer med gress. Arealene er markert nedenfor.



**Figur 7: Sammenhengende grøntarealer over 75 m<sup>2</sup>.**

Dette er til sammen 3.208 m<sup>2</sup>.

### 8. Blågrønn faktor

Fylt inn i skjema for blågrønn faktor får man dette:

BLÅGRØNN FAKTOR (BGF) Samarbeidsprosjekt mellom Bærum og Oslo kommune som del av programmet Framtidens byer. Utarbeidet for Bærum og Oslo kommune av Dronnings landskap, COWI og CF Møller. Revidert Oslo kommune 28.01.2014.					
Verdi	Symbol	Faktor	Beskrivelse	Areal m <sup>2</sup>	BGF
				TOMTENS AREAL (INKLUDERT BEBYGD AREAL). Fyll ut tomstens areal:	130303
<b>1. BLÅGRØNNE FLATER</b>					
1		ÅPENT PERMANENT VANNSPEIL SOM FORDRØYER REGNVANN	Permanente vannspeil som tilføres regnvann fra tomten, uansett om dette er en kanal med betongbunn, bekk med grønne bredder eller annet type vannspeil. Kun selve vannspeilet regnes.	0	0
0,3		DELVIS PERMEABLE FLATER SOM GRUS, SINGEL OG GRESSARMERT DEKKE	Harde overflater med permeabilitet, som sørger for infiltrasjon. For eksempel gressarmert av betong, grus eller singel. Gjelder ikke flater over underliggende harde dekker dersom jorddybden er mindre enn 80 cm.	0	0
0,2		IMPERMEABLE OVERFLATER MED AVRENNING TIL VEGETASJONSAREALER ELLER ÅPENT FORDRØYNINGSMAGASIN	F.eks. betong, asfalt, takflater og belegningsstein. Beregnes for areal tilsvarende størrelsen på vegetasjonsflaten som mottar vannet. Fordrøyningsmagasin må ha kapasitet iht. kommunale krav til påslipp til offentlig avløpsnett.	109567	21913
0,1		IMPERMEABLE OVERFLATER MED AVRENNING TIL LOKALT OVERVANNSANLEGG UNDER TERRENG	F.eks. betong, asfalt, takflater med avrenning som ledes til anlegg under terreng for fordrøyning og rensing av overvannet. Dette gjelder også underjordiske løsninger med kombinert vanning av trær. Hele arealet teller forutsatt at fordrøyningsmagasinet er iht. kommunale krav til påslipp til offentlig avløpsnett.	0	0
1		OVERFLATER MED VEGETASJON FORBUNDET MED JORD ELLER NATURLIG FJELL I DAGEN	Vegetasjon som vokser i jord og har kontakt med jorden under. Gunstig for utvikling av flora og fauna og for vann som kan trekke ned til grunnvannet. Punktet gjelder også for naturlige fjellknauser og sveberg.	20200	20200
0,8		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD >80 cm	Vegetasjon som vokser i jord på min. 80 cm dybde, men som ikke har kontakt med jorden/grunnen under; f.eks. oppå et garasjeanlegg eller tak. Dybden er stor nok til at større trær kan vokse.	0	0
0,6		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 40-80 cm	Som over, men med 40-80 cm jord for at hekker, store busker og små og mellomstore trær kan vokse.	0	0
0,4		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 20-40 cm	Som over, men med 20-40 cm jord for mulig vekst av stauder og små busker.	0	0
0,2		OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 3-20 cm	Som over, men med 3-20 cm jord, for mulig vekst av sedum, gress, og mørkedekkere.	0	0
<b>2. BLÅ OG GRØNNE TILLEGGSKVALITETER. GIR EKSTRAPOENG. DET SAMME AREALET KAN DERFOR TELLES FLERE GANGER.</b>					
<b>BLÅ TILLEGGSKVALITETER</b>					
0,3		NATURLIGE BREDDER TIL VANNSPEIL	Åpent vannspeil med naturlige bredder telles med i denne kategorien dersom det er tilgjengelig for flora/fauna i bakkenivå og har naturlig bunnsubstrat og kantsone. F.eks: bekk, kanal og dam med grønne bredder. Arealet som regnes er bredden til vannspeilet.	540	162
0,3		REGNBED ELLER TILSVARENDE	Vegetasjonsareal som fungerer som regnbed eller tilsvarende beplantet infiltrasjonsløsning som samler opp, fordrøyer og infiltrerer regnvann ned i jorden/grunnen. Dette gjelder ikke permanente vannspeil og fordrøyningsbasseng som telles i blå flater.	0	0
<b>GRØNNE TILLEGGSKVALITETER, PUNKTENE UNDER (TRÆR) SKAL FYLLES INN SOM STYKK</b>				<b>STK</b>	
1		EKSISTERENDE STORE TRÆR >10 m	Eksisterende store trær; over 10 m. Faktor: 25 m <sup>2</sup> /tre.		0
0,8		EKSISTERENDE TRÆR SOM FORVENTES BLI >10 m	Eksisterende trær som blir over 10 meter høye. Skogstrær, edelløvtrær og parktrær, som f.eks; alm, ask, bjørk, eik, lind, lønn, kastanje, furu og mange flere. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 100 cm). Faktor: 25 m <sup>2</sup> /tre (x 0,8).	0	0
0,6		EKSISTERENDE TRÆR SOM BLIR SMÅ/MELLOMSTORE (5-10 m)	Eksisterende trær som er 5-10 meter høye. Prydtrær og frukttrær, f.eks; apal, kirsebær, magnolia, pæretr, robinia og mange flere. Gjelder også formklippede trær. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 60 cm). Faktor: 16 m <sup>2</sup> /tre (x 0,6).	0	0
0,7		NYPLANTEDE TRÆR SOM SOM FORVENTES BLI >10 m	Trær som blir over 10 meter høye. Art: Se to spalter over. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 100 cm). Faktor: 25 m <sup>2</sup> /tre (x 0,7).	2795	48913
0,5		NYPLANTEDE TRÆR SOM FORVENTES BLI SMÅ/MELLOMSTORE (5-10 m)	Trær som blir 5-10 meter høye. Art: Se to spalter over. Det forventes at treet skal ha nok jord til å vokse (min 60 cm). Faktor: 16 m <sup>2</sup> /tre (x 0,5).	0	0
<b>PUNKTENE UNDER SKAL FYLLES INN SOM m<sup>2</sup></b>				<b>Areal m<sup>2</sup></b>	
0,6		STEDEGEN VEGETASJON	Etablering eller vern av overflater med stort innslag av verdifulle plantearter som inngår i det lokale, historiske natur- og kulturlandskapet.		0
0,4		HEKKER, BUSKER OG FLERSTAMMEDE TRÆR	Hekker, busker og flerstammede trær beregnes maksimalt for dryppsonen til busken, kronens utstrekning.	3350	1340
0,4		GRØNNE VEGGER	For klatreplanter og andre grønne vegger regnes veggarealet som forventes å være dekket i løpet av 5 år (maks 10 m i høyde for klatreplanter).	0	0
0,3		STAUDER OG BUNNDEKKERE	Gjelder ikke plen eller sedum.	0	0
0,1		SAMMENHENGENDE GRØNTAREALER OVER 75 m <sup>2</sup>	Sammenhengende grøntareal som er større enn 75 m <sup>2</sup> , som for eksempel store gressplener, plantefelt eller annet.	3208	320,8
				92849	
<b>PUNKTENE UNDER SKAL FYLLES INN MED TALLET 0,05</b>				<b>0,05</b>	
0,05		KOBLING TIL EKSISTERENDE BLÅGRØNN STRUKTUR	Dersom blå og/eller grønne elementer i området kobles til eksisterende blågrønn struktur utenfor området. Sammenhengen skal være tydelig. For eksempel en bekkåpning, en kobling til eksisterende kanal eller vannspeil, flomvei, forlengelsen av en allé eller et skogholt, sammenlånning av flere gårdrom med fri ferdsel mellom dem. Dette gir et generelt tillegg på 0,05 i BGF.	0	0
<b>TOTAL BLÅGRØNN FAKTOR (BGF)</b>				<b>0,71</b>	

**9. Konklusjon**

Under forutsetninger som beskrevet over, får vi en blågrønn faktor på 0,71. Da er det, som nevnt, ikke forutsatt noe grønt inne på byggeområdene. Det vil komme noe der også. I tillegg vil ev. eksisterende trær som beholdes bidra til økt blågrønn faktor.

Fredrikstad

25.04.2025