
Emne: Forespørsel om dispensasjon og prosess – Felt B1-10, Kykkelsrudlinna, Askim

Til: IOK Post <post@io.kommune.no>

Sendt: 28.06.2025 20:00:01

Fra: Rasmus Bäckström <rasmusbackstrom@outlook.com>

Du får ikke ofte e-post fra rasmusbackstrom@outlook.com. [Läs om varför det här är viktigt](#)

Hei,

Jeg er eier av eiendommen Glomvikveien 93 (gnr. 87, bnr. 14), og det pågår for tiden en sak i jordskifteretten der en utbygger ønsker å etablere et boligområde med 14 eneboliger med sekundærleiligheter på Felt B1-10, Kykkelsrudlinna i Askim.

I den forbindelse ønsker jeg å få avklart følgende:

- **Er det søkt om, eller gitt, dispensasjon fra LNFR-formålet** for dette tiltaket fra Indre Østfold kommune?

Et boligområde med 14 boenheter og sekundærleiligheter anses normalt ikke som "frittliggende eller konsentrert småhusbebyggelse" i plan- og bygningslovens forstand, men vil i praksis bli vurdert som konsentrert boligbygging eller boligfelt – særlig i et LNFR-område. Jeg ber derfor om å få vite hvordan kommunen stiller seg til dette.

Planlagt atkomstvei går via en eksisterende privat vei som ligger kun et par meter fra min bolig. Dette vil medføre betydelig økt trafikk og tilhørende støy og belastning – både utendørs og innendørs – samt omfattende inngrep i eksisterende vei og infrastruktur.

Jeg viser også til kommunens tidligere uttalelse i sak **PlanID 301420210013 – Detaljregulering Glomviklia gnr. 90, bnr. 68** datert 03.05.2024, hvor det heter:

"Indre Østfold kommune, enhet plan, kan ikke ta saken opp til sluttbehandling på nåværende tidspunkt. Det bes om at det oversendes en redegjørelse for hvilken prosess dere har hatt for å opprette en dialog med berørte naboer og grunneiere. På bakgrunn av ovenstående bes det om at forslagstiller kommer til en enighet med grunneier/berørte naboer, slik at det kan utarbeides en veirettavtale. Denne skal tinglyses. Når en slik avtale foreligger, kan detaljregulerings-saken tas opp til sluttbehandling."

Som berørt nabo vil jeg understreke at jeg **ikke har blitt kontaktet eller invitert til dialog om en slik veirettavtale**. Jeg ber derfor om å få vite:

- Hvor prosessen med dialog og avtale om veirett står nå.
- Om det er mulig for meg å komme med **innspill eller klage** dersom saken tas opp til sluttbehandling.

Jeg ber om tilbakemelding så snart som mulig, og takker på forhånd for svar.

Med vennlig hilsen
Rasmus Bäckström
Tlf: 463 10 670