



Rasmus Robert Bäckström
Glomvikveien 93
1815 Askim

Din referanse:

Vår referanse:
21/5707 - 52 / EVARIISE

Dato:
11.07.2025

PlanID 301420210013 - Detaljregulering Glomviklia - Svar på forespørsel om dispensasjon og prosess

Viser til henvendelse vedrørende planprosessen til detaljregulering for Glomviklia (PlanID 301420210013) 28. juni 2025.

Det ønskes svar på følgende spørsmål:

1. Er det søkt om, eller gitt, dispensasjon fra LNFR-formålet for dette tiltaket fra Indre Østfold kommune?

Svar:

Det er ikke søkt om eller gitt dispensasjon fra LNFR-formålet.

Området var i Kommuneplanens arealdel for Askim kommune avsatt til LNFR-formål for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, mv.

Bestemmelsene i daværende kommuneplan åpnet for at det innenfor dette området kunne bygges ut inntil 15 eneboliger med sekundærleilighet.

Reguleringsprosessen var således i tråd med daværende gjeldende kommuneplan, og det var følgelig ikke nødvendig med en dispensasjon.

2. Hvor er prosessen med dialog og avtale om veirett nå?

Svar:

Indre Østfold kommune er ikke kjent med hvor prosessen med dialog og avtale om veirett er på nåværende tidspunkt.

Det har ikke vært kommunikasjon mellom kommunen og forslagsstiller siden brevet henvendelsen viser til, ble sendt 3. mai 2024.

3. Om det er mulig å komme med innspill eller klage dersom saken tas opp til sluttbehandling.

Svar:

Dersom planprosessen fører til store endringer i planforslaget som følge av veirettsavtaler, eller lignende, kan det være aktuelt med en begrenset høringsrunde. Grunneiere og andre berørte av disse eventuelle endringene vil få endret planforslag på begrenset høring, og vil følgelig kunne komme med innspill.

Dersom det ikke blir en begrenset høringsrunde, vil det allikevel være klageadgang på vedtak av plan etter kommunestyrets behandling.

Håper dette svarer ut noe av det du lurer på.
God sommer!

Med hilsen

Eva Karina Johansen Riiser
arealplanlegger
Plan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke underskrift.

Kopi til:

Mottakere:
Rasmus Robert Bäckström