

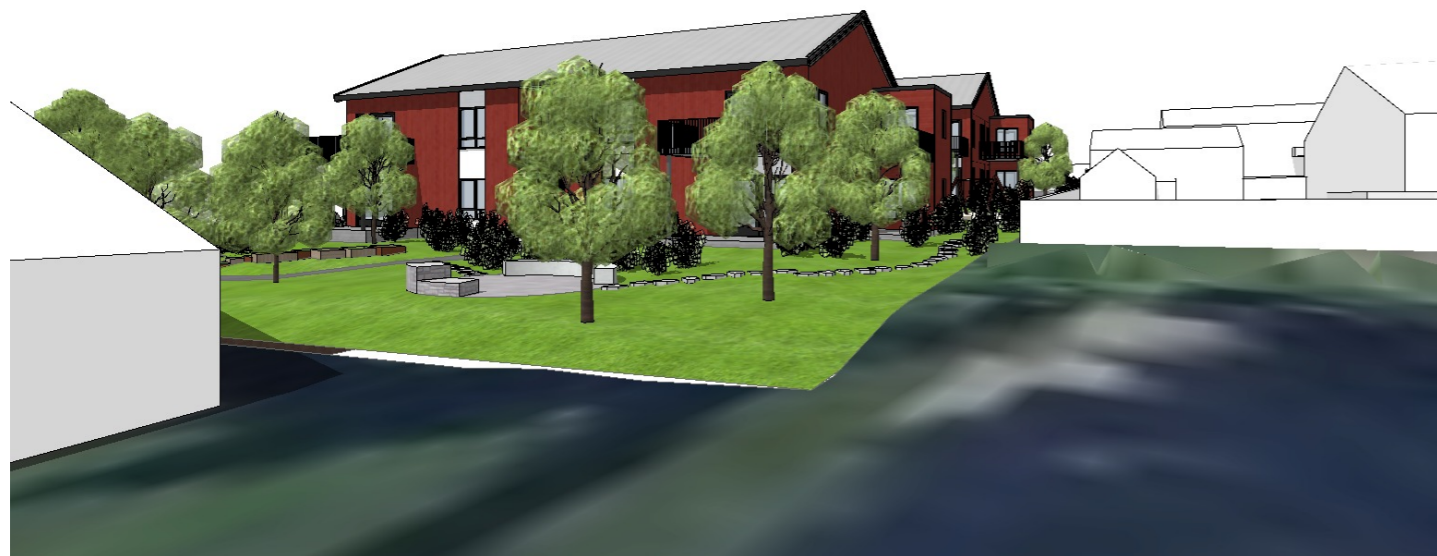
VEDLEGG 10.1



Fra Griniveien - nordvest for planlagt bebyggelse



Fra Griniveien - nord for planlagt bebyggelse



Fra naboeiendom - sørvest for planlagt bebyggelse



Uteoppholdsareal/lekeplass mellom planlagt bebyggelse

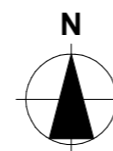
Rev B - 07.04.2026 - Renovasjonsløsning endret
 Rev A - 13.02.2026 - Tak over balkonger 2. etasje fjernet

Copyright Arkama as - filepath: BIMcloud Software as a Service\2327 Griniveien 17 bygg_Alt 1



Ark Ama AS
 Ordfører Voldens vei 9 Mysen 1850
 +47 69 89 09 11, post@arkama.no
 www.arkama.no, Org.nr 982 534 860

TTC Prosjekt AS
 Guderudgata 1, 1830 Askim
 fredrik@urbanski.no mob.93 06 49 89



Prosjekt
Griniveien 17
3D-Illustrasjoner

Fase.	Mål	Dato opprettet	Sign.	Godkjent	Tegningsnr.	Alt. nr
Regulering		03.12.2025	SM		A160	B

Prosjektnr.
2327
 Gnr./Bnr.
426/71

VEDLEGG 10.2



Fugleperspektiv fra sørøst



Fugleperspektiv fra sørvest



Fugleperspektiv fra nordvest



Fugleperspektiv fra nordøst

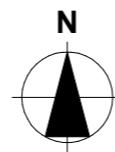
Rev B - 07.04.2026 - Renovasjonsløsning endret
 Rev A - 13.02.2026 - Tak over balkonger 2. etasje fjernet

Copyright Arkama as - filepath: BIMcloud Software as a Service\2327 Griniveien 17 bygg_Alt 1



Ark Ama AS
 Ordfører Voldens vei 9 Mysen 1850
 +47 69 89 09 11, post@arkama.no
 www.arkama.no, Org.nr 982 534 860

TTC Prosjekt AS
 Guderudgata 1, 1830 Askim
 fredrik@urbanski.no mob.93 06 49 89



Prosjekt
Griniveien 17
3D-Illustrasjoner

Fase.	Mål	Dato opprettet	Sign.	Godkjent	Tegningsnr.	Alt. nr
Regulering		03.12.2025	SM		A161	B

Prosjektnr.
2327
 Gnr./Bnr.
426/71

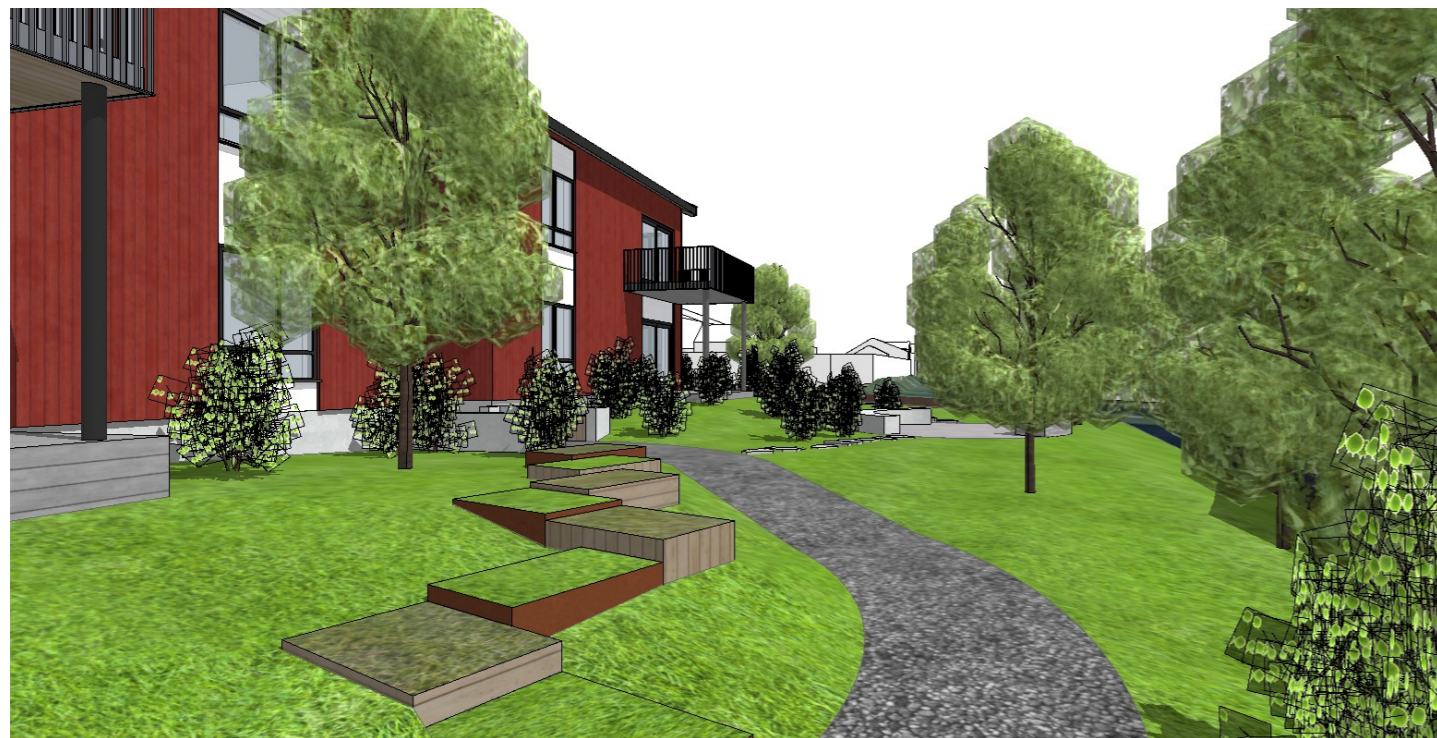
VEDLEGG 10.3



Passasjen gjennom bebyggelsen



Fra balkong mot lekeplass



Uteoppholdsarealene vest for bebyggelsen



Renovasjon

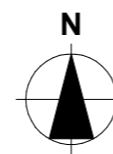
Rev B - 07.04.2026 - Renovasjonsløsning endret
 Rev A - 13.02.2026 - Tak over balkonger 2. etasje fjernet

Copyright Arkama as - filepath: BIMcloud: arkama - BIMcloud: Software as a Service\2327 Griniveien 17\bygg_Alt 1



Ark Ama AS
 Ordfører Voldens vei 9 Mysen 1850
 +47 69 89 09 11, post@arkama.no
 www.arkama.no, Org.nr 982 534 860

TTC Prosjekt AS
 Guderudgata 1, 1830 Askim
 fredrik@urbanski.no mob.93 06 49 89



Prosjekt
Griniveien 17
3D-Illustrasjoner

Fase.	Mål	Dato opprettet	Sign.	Godkjent	Tegningsnr.	Alt. nr
Regulering		03.12.2025	SM		A162	B

Prosjektnr.
2327
 Gnr./Bnr.
426/71