

## Reguleringsbestemmelser til detaljregulering for Riiser bru

---

PlanID: 301420210009

Saksnummer: 21/5608

Planens dato: 01.10.2025, revidert 14.01.2026

Kommunestyrets vedtak:

### § 1. Planens hensikt

---

Hensikten med reguleringsplanen er å bygge ny Riiser bru der Ryggeveien krysser Hobøelva. Dagens bru er gammel og flomutsatt. Ny bru vil ligge noe lenger nord og høyere enn dagens bru. Berørte eiendommer er gnr/bnr 901/1, 902/1 og 864/1.

### § 2. Arealformål benyttet i planen

---

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5, nr. 2)	Feltkode:	SOSI-kode:
Veg	V	2010
Annen veggrunn – tekniske anlegg	AVT	2018
Annen veggrunn - grøntareal	AVG	2019
Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (PBL §12-5 nr. 5)	Feltkode:	SOSI-kode:
Landbruksformål	L	5110
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 6)	Feltkode:	SOSI-kode:
Naturområde i sjø og vassdrag	NSV	6610
Hensynssoner (PBL §12-6)		SOSI-kode:
Frisikt		H140
Flomfare		H320
Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)		H370
Bevaring naturmiljø		H560

---

## § 3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### § 3.1 Overvannshåndtering

Overvann skal håndteres i henhold til tretrinnsstrategien, jf. Indre Østfold kommunes overvannsveileder og kommuneplanens arealdel §4.6 bokstav b).

### § 3.2 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

### § 3.3 Massehåndtering

- a) Overskuddsmasser skal prøvetas for forurensning og kjøres til godkjent deponi/behandlingsanlegg ved behov.
- b) Oppdages fremmede arter på anlegget, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

### § 3.4 Anleggsfase

- a) Ved funn av forurenset grunn, skal tiltaksplan jf. forurensningsforskriftens §2 utarbeides og godkjennes av kommunen. Gravearbeider i forurenset grunn skal skje iht. godkjent tiltaksplan. I anleggsperioden skal det ivaretas sikker drift av maskiner og kjøretøy for å unngå hendelser som kan føre til akutt forurensning.
- b) Dersom det skal graves i masser med fremmede skadelige arter, skal disse massene håndteres slik at fremmede arter ikke kan spres. Oppdages fremmede arter på anlegget, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.
- c) Peling i anleggsfase skal foregå utenfor hekke- og gytetiden.
- d) Jord fra ny trase for vei og bru skal mellomlagres og legges i ranker for gjenbruk/nydyrking. Rankene skal ikke være høyere enn 3 meter. Ugress må ikke vokse i rankene. Matjorden kan tildekkes med duk, eller tilsåes med rasktvoksende grasarter (raigras, engsvingel) dersom matjord blir liggende lagret i vekstsesongen. Alternativt kan oppvekst av ugress bekjempes mekanisk ved å rispe i overflaten jevnlig i vekstsesongen eller ved å sprøyte med egnet og godkjent plantevernmiddel.

- e) Håndteringen av masser skal være i henhold til matjordplanen (se kapittel 8.10 i planbeskrivelsen). Utleggingen av matjorden etter mellomlagringen, skal skje under tørre forhold eller ved tele i bakken. Matjorden må være tørr under håndtering. Utleggingen skal skje med bruk av beltegående graver eller tilsvarende som ikke pakker jorda.
- f) Steiner, røtter og kvist som kommer frem under utlegging av matjorden, bør fjernes manuelt. Ny matjord bør innblandes med eksisterende matjord.
- g) Byggeplan for eventuelle tiltak som berører kryss på fylkesvei og tilhørende veggrunn skal sendes til Østfold fylkeskommune for godkjenning før igangsetting.
- h) Tiltak som følger av miljøoppfølgingsplanen kapittel 4.3, skal følges opp av utbygger og entreprenør i anleggsfasen. Dette omfatter bla. at
  - a. graving i kantsonen skal foregå så skånsomt som mulig
  - b. arbeid i og ved elv gjennomføres over en så kort periode som mulig
  - c. kantsonen skal bevares så godt det lar seg gjøre og fjernet kantsone skal begrenses til et minimum
  - d. kantsonevegetasjon skal revegeteres innen ett år, se §9.1
  - e. utblåsninger ved peling skal unngås
  - f. avrenning av partikler til elva fra løsmasser som presses opp under peling skal unngås

## § 4. Bestemmelser til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

---

### § 4.1 Veg (o\_V1)

Rekkverk langs o\_V1 må plasseres og utformes slik at det ikke hindrer sikt langs veien eller i veikryssene.

### § 4.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

- a) Annen veggrunn – tekniske anlegg er offentlig, og omfatter nødvendig trafikkareal som grøfter, veifyllinger, veiskråninger og motfyllinger mv. og etableres som vist i plankartet.
- b) Det tillates etablert teknisk infrastruktur innenfor formålet.

### § 4.3 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Grøfter og skråninger langs vei skal beplantes med stede egne arter, engfrø eller andre frø som ikke kan skade biologisk mangfold.

## § 5. Bestemmelser til landbruks-, natur- og friluftsmål (§ 12-5 nr. 5)

---

### § 5.1 Landbruksformål (L)

Arealene skal benyttes til landbruksformål og kantvegetasjon i Hobølelva.

## § 6. Bestemmelser til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

---

### § 6.1 Naturområde i sjø og vassdrag (NSV)

- a) Arealene omfatter Hobølelva.
- b) **I området tillates ikke fysiske tiltak.** Hobølelva skal ikke berøres på permanent basis av anlegget.

## § 7. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### § 7.1. Hensynssone frisikt (H140)

Innenfor frisiktsonen tillates ikke vegetasjon eller andre hindringer høyere enn 0,5 m.

### § 7.2. Hensynssone flomfare (H320)

Hensynssone H320 omfatter faresone for flom i Hobølelva. Beregningene som ligger til grunn for hensynssonen er basert på 200-års gjentaksintervall med klimapåslag.

### § 7.3. Hensynssone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

- a) På begge sider av H370 høyspent luftledning er det en buffer på 6 meter i hver retning. Det tillates ikke oppføring av bebyggelse innenfor hensynssonen.
- b) Det må ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører oppfylling av terrenget, og som får som konsekvens at høyde opp til luftledningen reduseres.
- c) Dagens plassering av nettstasjon i mast videreføres. Det tillates ikke brennbar bebyggelse nærmere nettstasjonen enn 5 meter.

### § 7.4. Hensynssone bevaring naturmiljø (H560)

Innenfor hensynssone H560 tillates ikke tiltak som kan bidra til å skade eller forringe forholdene i Hobølelva eller i kantsonen. **Det tillates midlertidig arbeid i kantsonen for å etablere samferdselsanlegget.** Kantvegetasjon skal reetableres etter endt anleggsperiode.

## § 8. Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### § 8.1 Bestemmelsesområde for midlertidige bygge- og anleggsområder (område #)

- a) Midlertidig bygge- og anleggsområde kan benyttes til midlertidig trafikkavvikling, riggområde, lagerplass for materialer, anleggsbrakker, anleggsveier og anleggsområde, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende.
- b) Områder med bestemmelse om midlertidig bygge- og anleggsvirksomhet for veganlegg skal istandsettes innen 31.12.2031.
- c) LNF-arealer skal opparbeides til opprinnelig tilstand etter endt anleggsperiode.
- d) Områder med bestemmelse om midlertidig bygge- og anleggsvirksomhet for veganlegg skal fjernes fra planbasen / planregisteret 31.12.2031.

## § 9. Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

---

### § 9.1 Senest ett år etter ferdigstilling av veganlegget, skal:

- LNF-arealer som beslaglegges av midlertidige bygge- og anleggsområder opparbeides til produksjonsarealer med opprinnelig standard
- dagens bru saneres og fjernes
- dagens veiarealer saneres og nydyrkes til produksjonsarealer
- dagens og ny kantsonevegetasjon i hensynssone H560 under dagens bru være reetablert der den fjernes i anleggsperioden og der eksisterende bru ligger
- annen veggrunn – grøntareal skal beplantes eller sås med engfrø/stedegne arter. Det må ikke sås arter som kan bidra til å skade biologisk mangfold i eller langs Hobøelva, eller i tilgrensende landbruksarealer.