

## **Innledende studie av forurenset grunn**

### **Simen Hoels gate sør, Indre Østfold**



Rev. nr.	Utgivelsesdato	Utarbeidet av	Kontrollert	Godkjent	Kommentar
00	23.10.2024	David Quach	Said Moqim Bani Hashem	Said Moqim Bani Hashem	

<b>Oppdragsgiver</b>	Wessel Eiendom AS
<b>Prosjektnummer</b>	2024232
<b>Rapportnavn</b>	Innledende studie av forurenset grunn – Simen Hoels gate, Indre Østfold
<b>Gnr/Bnr.</b>	52/95, 52/120, 52/141, 52/92, 52/98, 52/640, 52/100, 52/57, 52/94, 52/118, 52/647, 52/522, 52/513, 52/254
<b>Kommune</b>	Indre Østfold kommune
<b>Størrelse på planområdet</b>	Ca. 10 500 m <sup>2</sup>
<b>Utarbeidet av</b>	David Quach
<b>Kontaktinfo</b>	david@ymconsult.no
<b>Antall sider rapport</b>	10
<b>Antall vedlegg</b>	Ingen

Denne rapporten er utarbeidet av YM Consult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. YM Consult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det YM Consult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med YM Consult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

## Innhold

<b>1</b>	<b><i>Innledning</i></b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b><i>Målsetning</i></b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b><i>Eiendom og områdebeskrivelse</i></b> .....	<b>3</b>
<b>4</b>	<b><i>Eiendomshistorikk med mulige forureningskilder</i></b> .....	<b>5</b>
<b>5</b>	<b><i>Grunnforhold og tidligere undersøkelser</i></b> .....	<b>6</b>
<b>6</b>	<b><i>Fremmede arter</i></b> .....	<b>7</b>
<b>7</b>	<b><i>Spredningsveier og resipienter</i></b> .....	<b>7</b>
<b>8</b>	<b><i>Oppsummering</i></b> .....	<b>8</b>
<b>9</b>	<b><i>Kilder og referanser</i></b> .....	<b>9</b>

## 1 Innledning

I forbindelse med detaljregulering for boligbebyggelse er det gjort en skrivebordsundersøkelse for å kartlegge om det er mistanke om forurenset grunn innenfor planområdet.

I henhold til forurensningsforskriften kapittel 2 skal det vurderes om det foreligger mistanke om forurenset grunn før gjennomføring av terrenginngrep. Ved mistanke er det nødvendig å utføre miljøtekniske grunnundersøkelser som inkluderer prøvetaking. Hvis disse undersøkelsene avdekker forurensning, må det utarbeides en tiltaksplan før gravearbeidene kan igangsettes.

Offentlig tilgjengelig informasjon tilgjengelig i Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase, NGUs databaser om grunnforhold, grunnbrønner og andre karttjenester er blitt gjennomgått. Informasjonen som har kommet frem under kartleggingen, har gitt grunnlag for å identifisere mulige forurensningskilder på eller ved eiendommen, og informasjon om opphav til og mulig utbredelse av forurensningen.

## 2 Målsetning

Målet med den historiske kartleggingen er å vurdere om eiendommen kan være forurenset. Undersøkelsen inkluderer kartlegging av potensielle kilder til forurensning samt mulige spredningsveier.

Miljømålet for eiendommene er at gjenværende masser skal oppfylle kravene til den planlagte arealbruken, som angitt i Miljødirektoratets veileder for forurenset grunn. For omkringliggende områder er målet å hindre spredning av forurensning til nærliggende eiendommer, grunnvann og overflateresipienter.

## 3 Eiendom og områdebeskrivelse

Planområdet er plassert svært sentralt i Askim i Indre Østfold. Øst for planområdet ligger et boligområde med frittliggende småhusbebyggelse. Boligområdet er skilt fra planområdet ved den ganske trafikkerte Klara Skoglunds gate (fylkesveg 115). Vest for planområdet ligger flere publikumsrettede bygg: Østfoldbadet, Askim kulturhus, Askim storhandel og Askim torget. Askim sentrum og Askim stasjon ligger innenfor en gangavstand på ca. 400-500 m fra planområdet i sør-vestlig retning.

Plangrensene følger overordnet områderegulering og inkluderer feltene BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse og o\_G1 Grønnstruktur. Området avgrenses av Henstad allé mot nord, Klara Skoglunds gate mot sør-øst og Østfoldbadet mot vest.



Figur 1: planavgrensing vist med rød linje

Området inkluderer hele eller deler av gnr/bnr.:

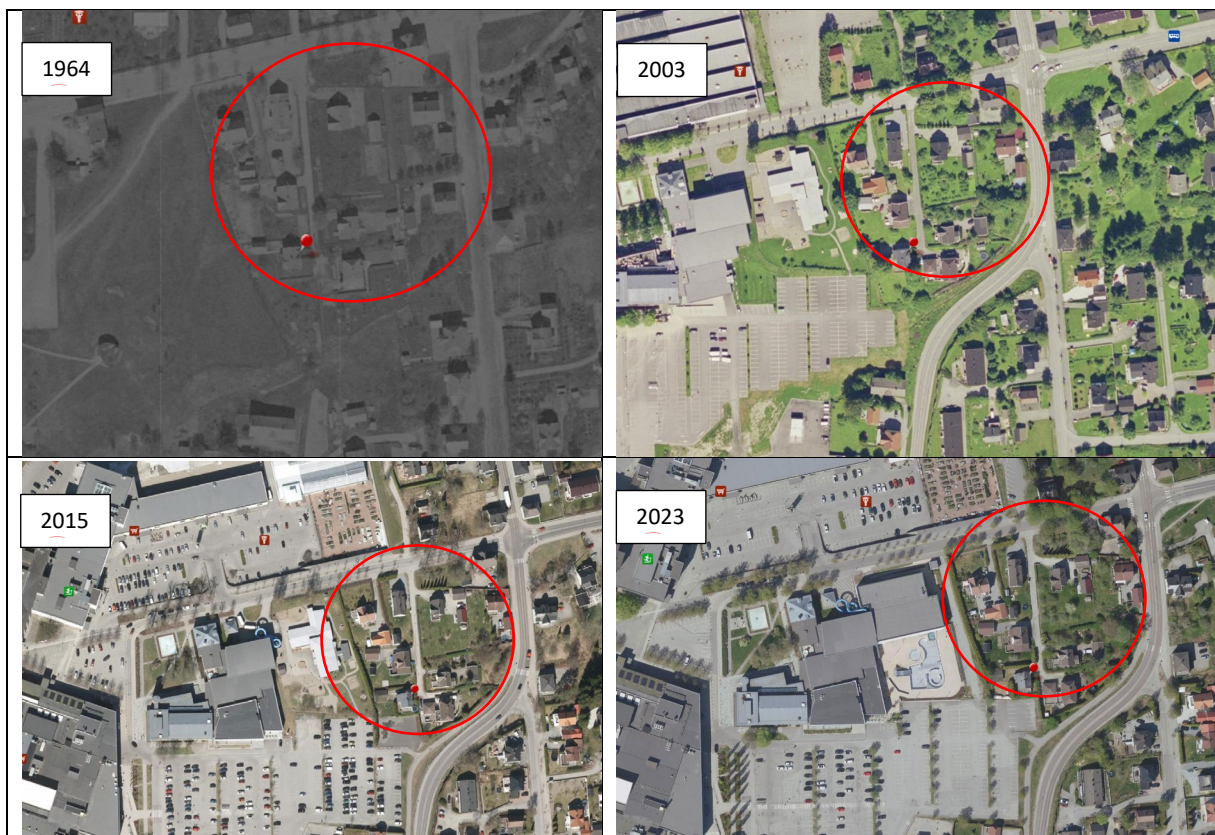
- G.nr / B.nr - 52/95 Klara Skoglunds gate 15
- G.nr / B.nr - 52/120 Simen Hoels gate 9
- G.nr / B.nr - 52/141 Simen Hoels gate 10
- G.nr / B.nr - 52/92 Simen Hoels gate 11
- G.nr / B.nr - 52/98 Simen Hoels gate 12
- G.nr / B.nr - 52/640 Simen Hoels gate 14A
- G.nr / B.nr - 52/100 Simen Hoels gate 14B
- G.nr / B.nr - 52/57 Henstad alle 8
- G.nr / B.nr - 52/94 Henstad alle 10
- G.nr / B.nr - 52/118 Henstad alle 12
- G.nr / B.nr - 52/647 Henstad alle, ingen adresse
- G.nr / B.nr - 52/522 Ingen adresse
- G.nr / B.nr - 52/513 Ingen adresse
- G.nr / B.nr - 52/254 Ingen adresse

Størrelsen på planområdet er omtrent 10 500 m<sup>2</sup>.

## 4 Eiendomshistorikk med mulige forureningskilder

Historiske flyfoto fra 1964 til i dag viser at området har vært preget av jordbruk frem til 1960-tallet. I senere tid har området utviklet seg til et sentrumsområde med bolig, kultur og næringsvirksomhet.

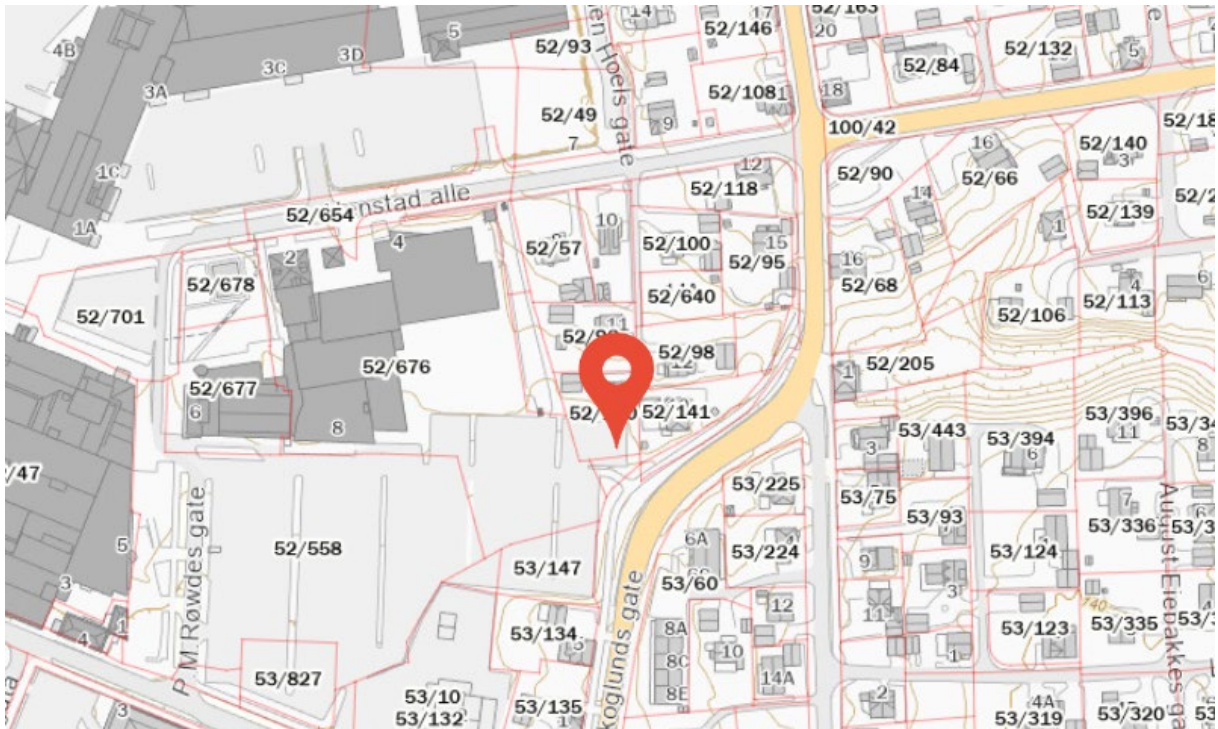
Områder som tidligere har vært benyttet til jordbruk, mistenkes for å kunne være forurenset. I etterkrigstiden ble pesticider som DDT, et insektdrepende middel, utbredt i jordbruket, og DDT ble først forbudt i 1970. På grunn av DDTs egenskaper, som medfører at det brytes svært sakte ned i naturen, kan det fortsatt finnes rester av stoffet på eiendommen. I tillegg kan området være fylt med masser av ukjent opprinnelse, som har blitt tilført i forbindelse med bygging av veier, bygninger og andre anlegg. Disse massene kan inneholde ukjent forurensning og/eller avfallsfraksjoner.



Figur 2: historiske flyfoto fra kart.finn.no viser området utvikling fra 1960 tallet og frem til i dag.

## 5 Grunnforhold og tidligere undersøkelser

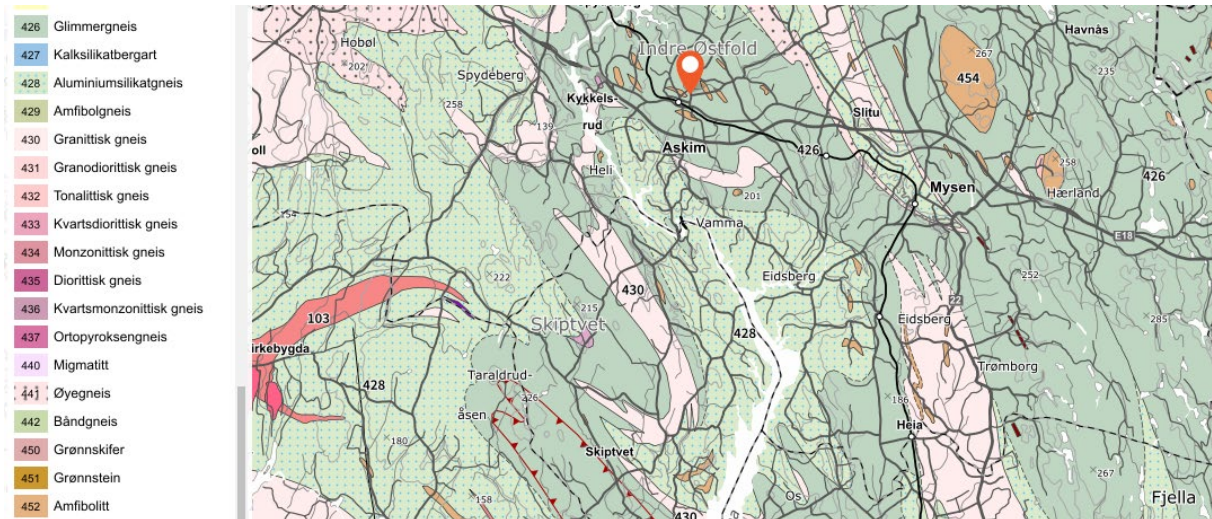
Det er ingen registrert informasjon om forurensning i Miljødirektoratets Grunnforurensningsdatabase. NGUs kart viser at løsmassene i planområdet hovedsakelig består av fyllmasser (120) og at nærliggende områder har hav- og fjordavsetninger (41). Berggrunnen i området består hovedsakelig av glimmergneis, men med innslag av amfibolitt. Aktsomhetsgraden for radon er vurdert til å være moderat til lav.



Figur 3: kart fra Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase



Figur 4: Løsmassekart fra NGU



Figur 5: berggrunnskart fra NGU



Figur 6: borehull med dybde til fjell fra GRANADA

## 6 Fremmede arter

Jord- og steinmasser kan inneholde fremmede organismer som ikke skal spres, enten i form av planter og jordlevende organismer, eller som rester av røtter, frø og egg.

Dersom det er fare for at overskuddsmassene kan inneholde fremmede organismer, skal tiltakshaver i rimelig utstrekning undersøker dette nærmere. Dette kravet følger av forskrift om fremmede organismer. I artsdatabanken er det registrert fremmede arter i tilgrensende områder til planområdet. Det er blant annet registrert kanadagullris, parkslirekne og klustersvineblom.

## 7 Spredningsveier og resipienter

Mulige spredningsveier for forurensning inkluderer støv fra byggeprosjekter og trafikk, som kan forflytte forurensninger til nærliggende områder. Overvann kan også transportere forurensninger til grunnvann og resipienter. Nærmeste resipient til planområdet er Øyeren, en innsjø i Glomma-vassdraget.

## 8 Oppsummering

Historikken for området indikerer mistanke om forurensning som følge av jordbruksaktivitet, diverse utbygginger og trafikkerte veier i nærheten. Det er ingen kjente punktkilder, og den antatte forurensningstypen vurderes derfor som diffus eller homogen.

I henhold til forurensningsforskriften kapittel 2, § 2-4, er det nødvendig med en miljøteknisk grunnundersøkelse i områder der det planlegges terrenginngrep. Under denne undersøkelsen vil det bli tatt prøver av løsmassene, som deretter sendes til analyse ved et akkreditert laboratorium. Dette vil gi verdifull informasjon om hvorvidt massene er forurenset eller rene, samt om de oppfyller kravene fastsatt i Miljødirektoratets veileder for forurenset grunn i forhold til planlagt arealbruk.

Hvis det påvises forurensede masser under den miljøtekniske grunnundersøkelsen, må det utarbeides en tiltaksplan som beskriver hvordan forurenset grunn skal håndteres. Denne planen må sendes til kommunen for godkjenning før anleggsarbeidene kan settes i gang.

Videre kan det være nødvendig at en naturkartlegger vurderer områdene der det skal utføres tiltak, for å unngå spredning av fremmede arter. Naturmangfoldloven og forskrift om fremmede organismer gjelder i denne sammenhengen.

## 9 Kilder og referanser

1. Lovdata. Forurensningsforskriften, kap.2. [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no)
2. NGU. Geologiske kart. <http://www.ngu.no>
3. Miljødirektoratets Grunnforurensning. <https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>
4. Miljødirektoratets veileder for forurenset grunn. <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/forurenset-grunn/for-naringsliv/forurenset-grunn-veileder/>
5. Artsdatabanken. <https://artsdatabanken.no/kart>
6. Fremmede arter. <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/arter-naturtyper/fremmede-arter/>
7. Finn kart. <https://kart.finn.no/>