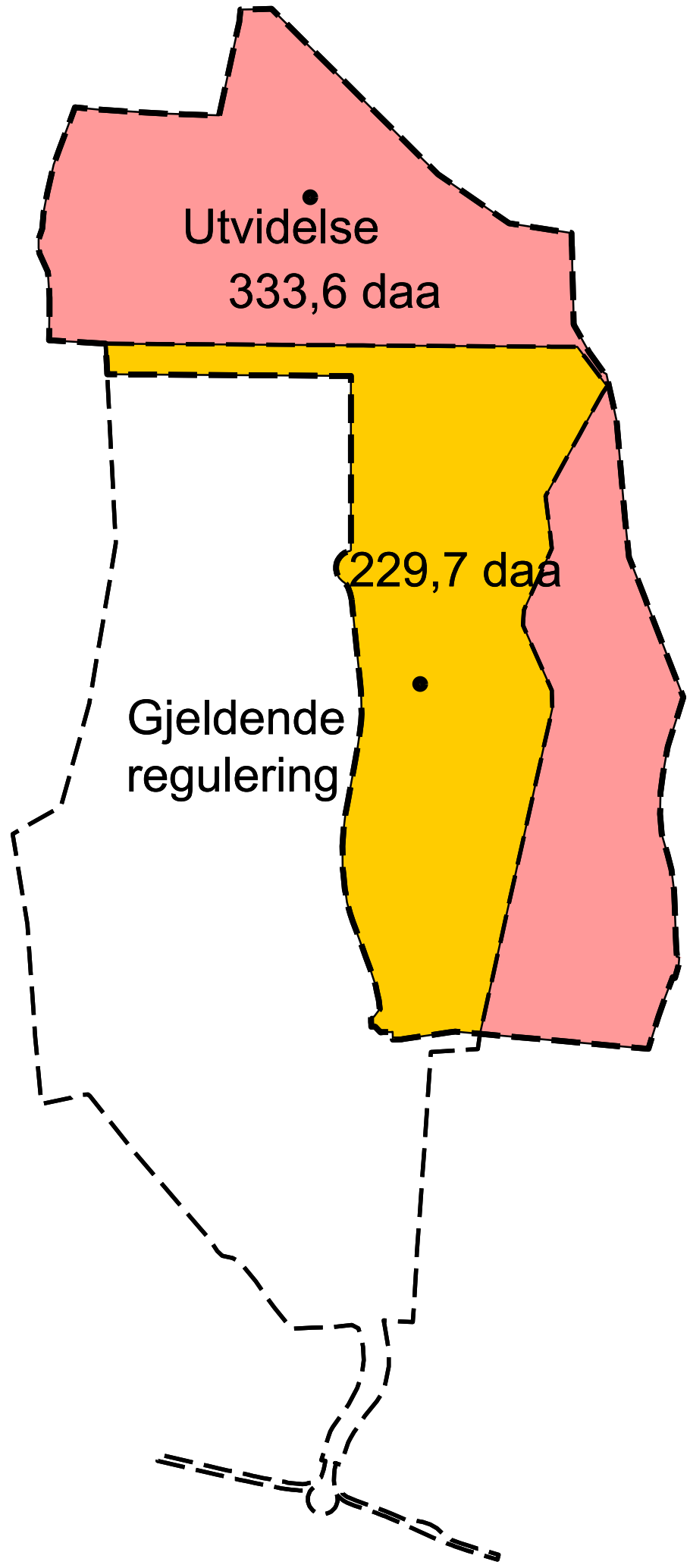
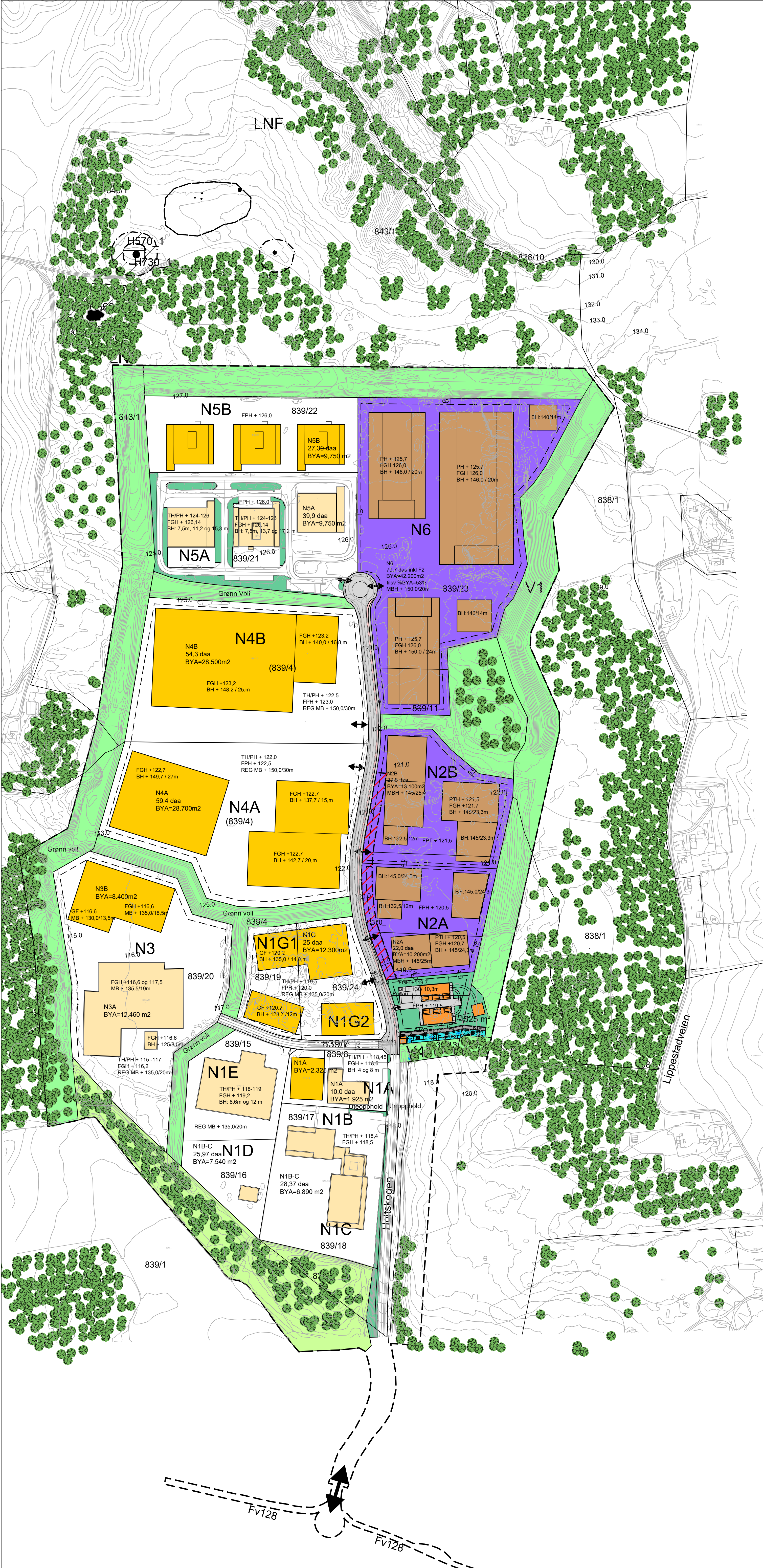




Illustrasjon av mulig utbygging innenfor dagens næringsområde og gjeldende regulering.
Rev 02.07.2025.

Skisserte byggehøyder er angitt ift. maksimale tillatte byggehøyder i gjeldende regulering.

- Illustrasjon av mulig bebyggelse på næringstomter i øst , og som inngår i regplan for utv. Holtskogen næringsområde.
- Eksisterende næringsbebyggelse i vest
- Illustrasjon av mulig bebyggelse i vestre del av næringsområdet.
- Energianlegg mv F1, (8,72daa)
- Næringstomter i øst som inngår i planområdet for ny regplan
- Tomt for ny transformatoranlegg som inngår i planområdet for ny regplan
- Grønnstruktur/voller/LNF i øst og nord som inngår i ny regplan

Kartopplysninger			
Kilde for basiskart: Hobøl kommune		Ekvidistanse 1 m	
Dato for basiskart: 24.02.2025		Kartmålestokk: 1:2500	
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84		0 31 62,5 94 125m	
Høydegrunnlag: NN2000		N	
Illustrasjon mulig utbygging dagens næringsområde Holtskogen næringsområde		Arealplan-ID: 3014_311820240010	
Med tilhørende reguleringsbestemmelser		Forslagstiller: Holtskogen Nord AS	
Indre Østfold			
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	SIGN.
Dato		Revisjon	
Dato		Revisjon	
Dato		Revisjon	
Kommunestyrets vedtak		19.03.2012	
Ny 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra		til	
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra		til	
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		20.09.2024	RAS
Oppstartsmøte med planavdelingen IOK		28.08.2024	EKJR
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Enerhaugen Arkitektkontor AS		TEGNNR.	SIGN.
		02.07.2025	RAS
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			