Indre Østfold kommune

Vedtatt dato:

Dato for siste mindre endring:

Reguleringsplan for felles avløpsrenseanlegg på Stegen

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID 3118_20250001

Saksnummer 24/9664

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å lage et felles avløpsrenseanlegg som kan håndtere krav til rensing samt etablere biogassanlegg for avløpsslam. Planen skal bidra til renere vassdrag.

1.1. Reguleringsformål

1.1.1. Vertikalnivå 2 (på bakken)

Arealformål	Feltnavn
Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1)	
Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser, avløpsanlegg/ energianlegg (sosi 1800)	KBA1
Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål, grønnstruktur (sosi 1900)	BAA1
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, nr. 2)	
Veg (sosi 2010)	V1
Kjøreveg (sosi 2011)	KV1
Gang- og sykkelveg (sosi 2015)	GS1-GS2
Annen veggrunn – teknisk anlegg (sosi 2018)	AVT1-AVT2
Annen veggrunn – grøntareal (sosi 2019)	AVG1-AVG4
Grønnstruktur (§ 12-5, nr. 3)	

Vegetasjonsskjerm (sosi 3060)	VS1-VS2
Landbruks-, natur- og friluftsformål, samt reindrift (§ 12-5, nr. 5)	
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (sosi 5100)	LNFR1

1.2. Hensynssoner

I medhold av plan og bygningsloven § 12-6 er området regulert til følgende hensynssoner og bestemmelsesområder:

Hensynssoner	Feltnavn
Faresone	
Vertikalnivå 2: Ras- og skredfare (sosi 310)	H310
Vertikalnivå 2: Flomfare (sosi 320)	H320_1-H320_5
Vertikalnivå 2: Brann-/eksplosjonsfare (sosi 350)	H350

1.3. Bestemmelsesområder

I medhold av plan og bygningsloven § 12-7 er området regulert til følgende hensynssoner og bestemmelsesområder:

Bestemmelsesområder	Feltnavn
Vertikalnivå 2: Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg	#1
Vertikalnivå 2: Midlertidig bygge- og anleggsområde	#2

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1. Estetikk

Det skal benyttes materialer og farger som bidrar til å dempe fjernvirkningen av bygningsmassen og konstruksjoner med farger som er natur- og jordfarger med lav refleksjon. Materialer og farger skal være av varig kvalitet og tilpasses omgivelsene. Reflekterende eller sterkt dominerende fasadematerialer tillates ikke dersom de etter kommunens vurdering gir uheldige visuelle virkninger. Det skal legges vekt på estetisk utforming for fasader som er synlig fra fv. 115 Skiptvetveien og fv. 1242 Skjørtensvingen.

2.2. Støy

For bygge- og anleggsstøy gjelder støygrenser angitt i kapittel 6.1 i T-1442/2021. Ved overskridelse av grenseverdiene skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak. Før anleggsstart skal det foreligge en støyprognose for anleggsarbeid med plan for avbøtende tiltak herunder varsling, i tråd med T-1442 og M-2061.

Støy fra bebyggelse og anlegg, herunder industrivirksomhet skal tilfredsstille grenseverdier i T1442/2021, tabell 2 - retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen. Grenseverdier i T-1442, tabell 2 skal tilfredsstilles ved søknader om tillatelse til tiltak.

2.3. Luft

For håndtering av luftforurensning gjelder Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520).

2.4. Lukt

Utslipp til luft fra bebyggelse og anlegg i planområdet skal være i tråd med anbefalingene i TA-3019/2013 «regulering av luktutslipp i tillatelser etter forurensningsloven». Grenseverdier i TA-3019/2013 skal tilfredsstilles ved søknader om tiltak. Luktnivå fra anlegg i planområdet skal overvåkes.

2.5. Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Østfold fylkeskommune varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

2.6. Overvann

a) Overvann skal håndteres på egen tomt i henhold til tre-trinnsstrategien, kommunens overvannsveileder datert 17. juni 2024, samt reguleringsplanens overvannsnotat, datert 03.09.2026 (Sweco). Anlegg skal utformes slik at flomveier bevares, og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader på planområdet oppnås. Flomveier skal dimensjoneres for 100-års flom med klimafaktor 1,5. Overvann skal håndteres på en måte som forebygger utvasking, erosjon og/eller flomskade på egen og andres eiendommer. Overvannsløsninger skal være åpne og naturbaserte.

b) Urenset overvann fra området tillates ikke ført inn på kommunens, offentlige ledningsnett eller til resipient. Overvann fra området skal føres til eget fordrøynings- og sedimenteringsbasseng før det ledes til resipient, også i anleggsperioden. I anleggsfasen skal jordmasser ikke lagres nærmere enn 5 m fra veiskråninger og grøftekanter og i terreng med hellende terreng.
c) Urenset overvann fra utendørs slamlager skal føres tilbake til renseanlegget.
d) Overvann fra arealer avsatt til bebyggelse og anlegg skal ikke ledes til dyrka mark.
e) Grøfter og hydrotekniske anlegg for landbruket skal ikke få redusert funksjon som følge av tiltaket. Vann fra dyrka mark skal ledes utenom planområdet.
f) Det skal oppnås en samlet blågrønn faktor (BGF) på minimum 0,4.
g) Ved innsendelse av VAO-planer og dokumentasjon av blågrønn faktor til byggesaksenheten, skal det vedlegges uttalelse fra kommunens VA-enhet.
h) For å sikre at anleggsperioden ikke forverre miljøtilstanden i Engerbekken skal det utarbeides og gjennomføres et overvåkningsprogram for bekken gjennom hele anleggsfasen:

- Overvåkningsprogram skal omfatte prøvetakning og analyser av vann og sediment, med representative prøvepunkter oppstrøms og nedstrøms.
- Undersøkelsene skal utføres av uavhengige fagkyndige med dokumentert kompetanse
- Resultater fra overvåkingen skal rapporteres til kommunen og Statsforvalterens miljøvernavdeling

2.7. Gjerder

Nye større skråninger eller murer skal inngjerdes på toppen for å forhindre fallulykker.

2.8. Trafikksikkerhet

Valgte løsninger skal ivareta trafikksikkerhet og framkommelighet for alle trafikantgrupper, også i anleggsperioden. Det skal være lesbar og trafikksikkert forbindelser for gående og syklende fra parkering og felt GS1 helt fram til hovedinngang.

2.9. Masser og terrengbehandling

Masseoverskudd skal gjenbrukes eller kjøres til godkjent deponi/behandlingsanlegg.

2.9.1. Matjord

a) Matjord skal ivaretas slik at den kan brukes videre til jordbruksformål gjennom nydyrking og/eller jordforbedring. Det gjelder også restarealer med matjord både innenfor og utenfor planområdet, som blir for små for å være drivverdig som følge av tiltaket.

b) Flytting av matjorden skal utføres iht. metoder som er angitt i vedlegget til reguleringsplanen matjordplan datert 01.09.2026, og på bakgrunn av en stedsspesifikk risikovurdering som dokumenterer at matjord i området er egnet som dyrkingsjord mht. forurenset masse og fremmede arter. Det skal gis melding til kommunens landbruksforvaltning ved oppstart av jordflytting og ved gjennomført jordflytting.

2.9.2. Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede skadelige arter ved opparbeiding av området, transport av masser eller beplantning av området. Masser som er infisert med fremmede arter skal håndteres innenfor planavgrensningen og maskiner skal rengjøres før de forlater området. Tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning skal iverksettes i tråd med reguleringsplanens naturkarlegging, 04. februar 2026 (Sweco).

2.9.3. Forurenset masse

a) Forurensede masser skal behandles etter fastlagte tiltaksplaner og i tråd med forurensningsforskriften og Miljødirektoratets veiledere for forurenset grunn, herunder veiledning om risikovurdering, tiltaksplan og håndtering av forurensede masser. Supplerende miljøtekniske undersøkelser og gassmålinger av grunnen skal utføres iht. anbefalinger i reguleringsplanens miljøtekniske rapport (Sweco, 19.08.2026).

b) Tiltaksplan skal beskrive nødvendig tiltak for forsvarlig massehåndtering i anleggsperioden, tiltak for å unngå spredning av forurensning, samt beskrivelse av kontroll, disponering og gjennomføring. Masser i tiltaksklasse 4 og 5 skal fjernes dersom det ikke dokumenteres at dette er akseptabelt gjennom egen risikovurdering, samt ev. risikoreduserende tiltak.

c) Deponigass i grunnen skal behandles etter fastlagte tiltaksplaner og i tråd med konsekvensutredning for forurenset grunn (Sweco 10.08.2026).

d) Masser skal sorteres og avgrenses maskinelt i anleggsperioden.

2.9.4. Terrengutforming

Terrengbehandling skal utformes slik at det ikke medfører fare for erosjon eller ras/skred. Tiltaket må håndteres i tråd med iht. NVEs retningslinjer.

2.10. Klima og energi

Det skal etableres klimavennlige og bærekraftige løsninger for oppvarming, energibruk og drift.

2.11. Parkering

Det skal etableres minimum 10 sykkelparkeringsplasser i tilknytning til avløpsrenseanlegget og biogassanlegget samlet. Sykkelparkering skal være i tilknytning til hovedinngang. Det tillattes opprettet inntil 35 biloppstillingsplasser innenfor området.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1. Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser: avløpsanlegg/ energianlegg): Avløpsanlegg/energianlegg (felt o_KBA1)

Innenfor felt o_KBA1 tillates det å etablere renseanlegg og biogassanlegg for avløpsslam med tilhørende bebyggelse og terrengtilpasninger samt andre tiltak som er nødvendig for å etablere og drifte et renseanlegg og biogassanlegg.

Nye bygningsmessige tiltak skal ikke plasseres under flomsikker kote +90. Det gjelder ikke dersom bygning eller anlegg utformes og dimensjoneres slik at flomvann ikke medfører skade på bygg, tekniske installasjoner eller funksjon.

Samlet BYA skal ikke overstige BYA = 21600 m2. For renseanlegget skal BYA ikke overstige BYA =15000m2, og biogassanlegg, herunder slamlager skal ikke overstige BYA= 5000m2. BYA inkluderer bebygd areal og areal for parkering. Konstruksjoner og anlegg tillates under bakken frem til byggegrensen, dersom hensynet til flom er ivaretatt. Byggegrensen mot fv. 115 er 30 meter målt fra midtlinje i nærmeste kjørebane, gang- eller sykkelvei. Byggegrense mot fv. 1242 er 15 meter målt fra midtlinje i nærmeste kjørebane, gang- eller sykkelvei.

Taket til avløpsrenseanlegget skal utformes flatt eller som pulttak. Gesimshøyde på avløpsrenseanlegget skal ikke overstige kote +106 terreng. Tekniske installasjoner er tillatt opp til 7 m over maksimal gesimshøyde. Disse skal ikke utgjøre mer enn maksimalt 5% av takflaten. Tekniske takoppbygg skal integreres i bygningens arkitektur gjennom material- og fargevalg. Det er tillatt å etablere solcelleanlegg på tak over maksimal gesimshøyde.

Biogassanlegget skal etableres innenfor bestemmelsesområdet #1. Det tillates å etablere biogassanlegg for avløpsslam med tilhørende bebyggelse og terrengtilpasninger, samt andre tiltak som er nødvendig for å etablere og drifte et biogassanlegg innenfor bestemmelsesområdet. Innenfor felt #1 tillates det å etablere slamlager for avløpsslam, både åpent og utvendig så fremt grenseverdier for lukt iht. § 2.4 ivaretas. Bebyggelse innenfor området #1 knyttet til biogassanlegget skal ikke overstige kote +111 terreng. Lagringsplass for råstoff skal utformes eller sikres slik at det ikke medfører fare for smitteoverføring til skadedyr eller ville dyr.

Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser, avløpsanlegg/ energianlegg) skal gjerdes inn med låsbare porter.

Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser, avløpsanlegg/ energianlegg) o_BAA1 er offentlig.

3.1.2. Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål: Grønnstruktur (felt o_BAA1)

Innenfor felt o_BAA1 tillates det å etablere terrengtilpasninger, grøntanlegg, skråningsutslag, arealer for beplanting, støttemurer eller andre nødvendige konstruksjoner, skjæringer og fyllinger, grøfteanlegg og stabiliserende tiltak. Det tillates ikke etablert bebyggelse innenfor arealet.

Felt o_BAA1 er offentlig.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1. Veg (felt o_V1)

Utforming av offentlige veiarealer skal være iht. SVV N100 og N200.

Vei o_V er offentlig arealer.

3.2.2. Kjøreveg (felt o_KV1)

Utforming av offentlige veiarealer skal være iht. SVV N100 og N200.

Kjøreveg o_KV er offentlig arealer.

3.2.3. Gang- og sykkelveg (felt o_GS1 – 0_GS2)

Utforming av offentlige gang- og sykkelveg skal være iht. SVV N100 og N200.

Gang- og sykkelveg o_GS er offentlig arealer.

3.2.4. Annen veggrunn, teknisk anlegg (felt o_AVT1 - o_AVT2)

Arealene kan benyttes til trafikkøyer og området skal utformes iht. SVV N100 og N200.

Annen veggrunn, teknisk anlegg o_AVT1 - o_AVT2 er offentlig arealer.

3.2.5. Annen veggrunn, grøntareal (felt o_AVG1 - o_AVG4)

Feltene kan benyttes til grøntanlegg, skråningsutslag, støttemurer eller andre nødvendige konstruksjoner, skjæringer og fyllinger, grøfteanlegg, teknisk infrastruktur knyttet til veianlegget, trapper og stabiliserende tiltak, samt annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veianlegg for alle typer trafikanter.

Arealene skal utformes iht. SVV N100 og N200.

Annen veggrunn, grøntarealer o_AVG1-o_AVG4 er offentlig arealer.

3.3. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1. Vegetasjonsskjerm (felt VS 1 - VS2)

I dette feltet skal trær og vegetasjon fungere som skjerm mellom områdene. Etter anleggsfasen skal trær kun felles dersom de er syke, skadet eller utgjør en fare.

Vegetasjonen skal opparbeides med stedsegen vegetasjon i tre sjikt: trær, busker og undervegetasjon. Sedimentasjonsdam/vegetasjonsfilter tillates innenfor formålet.

3.4. Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.4.1. LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (felt LNFR1)

Området reguleres til landbruks-, natur- og friluftsformål og kan midlertidig benyttes i anleggsperioden.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1. Ras- og skredfare (§ 11-8 a) (sone H310_1)

Tiltak og anleggsarbeider innenfor hensynssone H310_1 tillates ikke uten dokumentasjon på tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, og at anbefalinger i geoteknisk notat (Geoteknisk vurderingsnotat 04.08.2026) er fulgt opp i detaljprosjektering av tiltak og utførelse av anleggsarbeid.

4.2. Flomfare (§ 11-8 a) (sone H320_1-H320_5)

Bygningsmessige tiltak og anlegg, herunder plate for utendørs slamlager, tillates ikke innenfor området H320. Bestemmelsen kan unntas dersom det opparbeides tilstrekkelig flomsikringstiltak.

4.3. Brann- og eksplosjonsfare (§ 11-8 a) (sone H350_1)

Sikkerhetsavstandene i Temaveiledning om tilvirkning av farlig stoff fra DSB/2012, tabell 15.7 skal legges til grunn når anlegget bygges. Anlegget skal plasseres slik at faresoner ikke strekker seg utenfor H350.

Det skal sikres tilstrekkelig atkomst for brann- og redningsvesenet til og inn i faresonen, inkludert snumuligheter og oppstillingsplass for utrykningskjøretøy.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1. Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1)

Innenfor område #1 tillates det å etablere biogassanlegg i henhold til bestemmelsene i § 3.1.1.

5.2. Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #2)

Arealene innenfor midlertidig bygge- og anleggsområde kan benyttes til riggområde, lagerplass for materialer, anleggsbrakker, anleggsveier og anleggsområde, midlertidig masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1. Før rammetillatelse

6.1.1. Dokumentasjonskrav

Før det kan gis rammetillatelse, skal følgende dokumentasjonskrav innsendes:

- Utomhusplan

  Utomhusplan skal foreligge ved rammesøknad for alle felt det skal gjøres tiltak i, og skal i nødvendig utstrekning vise:

  - Plassering av bygg og anlegg i forhold til reguleringsplangrenser, byggegrenser og eiendomsgrenser.
  - Eksisterende og ny vegetasjon
  - Kjørearealer og gangarealer med manøvreringsareal
  - Areal for snøopplag
  - Materialbruk, dekketyper, stigningsforhold, møblering og lyssetting
  - Løsning for overvannshåndtering og sikringstiltak mot flom og erosjon
  - Parkering for sykkel og bil
  - Koter for eksisterende og nytt terreng, samt trapper, murer, gjerder og ramper, samt avrenning.
  - Nettstasjoner
  - Adkomst for brannvesen, angrepsveier, snumulighet og oppstillingsplass for brannbil og tilgang på brannvann
  - Adkomst og fremkommelighet for renovasjon, uttrykning, brøyting, varelevering m.m
  - Faresone for brann- og eksplosjonsfare for tiltak
  - Det skal innhentes forhåndsgodkjenning fra fylkeskommunen på alle tiltak som berører vei

- Estetisk redegjørelse: Det skal utarbeides en estetisk redegjørelse iht. § 2.2. Planen skal beskrive tiltakets estetiske og arkitektoniske kvaliteter, samt material og fargebruk. Estetisk redegjørelse må vise til grep som ivaretar visuell effekt for tilstøtende fylkesveier og nærliggende bebyggelse.

- Naturmangfoldvurdering basert på eksisterende kunnskapsgrunnlag, reguleringsplanens naturkartlegging (Sweco 04. 02.2026), vannmiljøutredning (Sweco 20.08.2026) og basert på disse rapportenes anbefalinger om supplerende undersøkelser og kartlegging i planområdet og i Glomma.

6.1.2. Miljøoppfølgingsplan

Før det kan gis rammetillatelse, skal det utarbeides en miljøoppfølgingsplan for:

- Massehåndteringsplan som redegjør for massebalanse, og gjenbruk og deponering av masser.

- Tiltaksplan og stedspesifikk risikovurdering som ivaretar håndtering av forurensede masser iht. forurensningsforskriften, jf. §2.9.3.
- Plan for håndtering av fremmede arter og tiltak for å redusere risiko for spredning av fremmede arter ved masseforflytning, jf. § 2.9.2
- Marksikringsplan for trær med tilhørende rotsone som ønskes bevart/hensyntatt skal dokumenteres at ikke berøres av tiltaket eller anleggsarbeid.
- Plan for overvannshåndtering under anleggsfasen.
- Plan for gjennomføring av bygge- og anleggsperioden med tanke på trafikksikkerhet.
- Støyutredning som dokumenterer tilfredsstillende grenseverdier for bygge- og anleggsperioden og for ferdig anlegg iht §2.2.
- Luktutredning som dokumenterer tilfredsstillende grenseverdier iht. §2.4 med overvåkingsprogram og tiltak for å redusere luktnivåer over grenseverdier.
- Overvåkingsprogram for Engerbekken iht. 2.6.
- Klimagassregnskap, klimabudsjett for alle alternativsvurderinger. Totalt utslipp skal fremstilles og sammenlignes med referansebudsjett. Potensial for utslippsreduksjon skal vurderes og minimeres.

I detaljprosjekteringen skal det sikres at resultater fra miljøoppfølgingsplanen ivaretas.

6.1.3. VAO-rammeplan

Før det kan gis rammetillatelse skal det utarbeides og innsendes en VAO-rammeplan for tiltaket. Blågrønn faktor skal dokumenteres. Det skal redegjøres hvordan overvannshåndtering er ivaretatt, og valg av løsning skal begrunnes. Uttalelsene fra kommunens VA-enhet skal vedlegges.

6.2. Før igangsettingstillatelse (felt o_BAA1)

6.2.1. Tiltak ved fylkesveg

Før igangsettingstillatelse skal Østfold fylkeskommune godkjenne byggeplanen for de tiltak som berører fylkesveinettet.

6.2.2. Eksplosjonsfare

Før det gis igangsettingstillatelse til nye bygg eller anlegg innenfor o_KBA1 skal det foreligge oppdatert risikoanalyse som dokumenterer at samlet risiko er innenfor akseptkriterier fastsatt av relevante myndigheter. Risikoanalysen skal baseres på gjeldende regelverk, herunder DSBs veiledere og relevante standarder for håndtering og lagring av brannfarlig gass. Anbefalinger fra reguleringsplanens risikovurderingsrapport, datert 09.09.2026 skal dokumenteres i samlet risikoanalyse.

Det skal gjennomføres et analysemøte som også skal dokumenteres, hvor det vurderes blant annet gassdeteksjon og ventilasjon som et tiltak for å redusere eksplosjonsfaren.

6.2.3. Deponigass og forurenset masse

Før det gis igangsettingstillatelse skal det lages en plan iht § 2.9.3 for hvordan deponigassen i grunnen skal håndteres for både anleggsfasen og permanent fase. Planen skal også omfatte en risikoanalyse for avfallslag med gassforekomster.

Før det gis igangsettingstillatelse skal tiltaksplan for forurenset grunn/masser være godkjent av forurensningsmyndigheten i henhold til forurensningsloven og forurensningsforskriften kapittel 2.

6.2.4. Geoteknikk

Før det kan gis igangsettingstillatelse, skal det foreligge geoteknisk detaljprosjektering som dokumenterer tilfredsstillende sikkerhet for områdestabilitet og lokalstabilitet i både anleggsfasen og permanent situasjon, og nødvendige avlastningstiltak ved fv. 1242 i sør skal være gjennomført før arbeidene i anleggsområdet påbegynnes. Graveplan, støttekonstruksjoner, forankring, åpne graveskråninger, sikringstiltak være prosjektert og dokumentert.

Det skal foreligge et system for sanntidsovervåkning av poretrykk i anleggsfasen.

6.2.5. Matjord

a) Før jordflytting starter må nødvendige rettigheter for jordflyttingen være sikret og mottaksarealene klargjort, iht matjordplanen datert 01.09.2026.

6.3. Før bebyggelse tas i bruk

6.3.1. Adkomst brannbiler og slokkevann

Før brukstillatelse gis må tilrettelegging for brannvesenet (adkomst og slokkevann) være tilfredsstillende ivaretatt i henhold til byggteknisk forskrift og brannvesenets retningslinjer om tilrettelegging for redningsog slokkemannskaper. Brannhydranter må være merket. Plan for ivaretakelse av brannsikkerhet og tilgjengelighet/adkomst for brannvesenet skal være omforent med brannvesenet.

6.3.2. Teknisk infrastruktur

Overføringsledninger og utløpsledninger både innenfor og utenfor planområdet, må være ferdig opparbeidet før anlegget tas i bruk.

6.4. Ferdigattest

Før ferdigattest for renseanlegget gis skal alle berørte områder innenfor #2 istandsettes eller tilbakeføres til opprinnelig stand, og det skal sikres at vegetasjonsskjermer et beplantet i tre sjikt: trær, busker og undervegetasjon.

Før ferdigattest for renseanlegget gis skal egnet matjord være flyttet og opparbeidet i henhold til prosjektets matjordplan.

Før ferdigattest for renseanlegget gis, skal kantsoner mot fylkesveier og mot jordbruksarealer revegeteres.

Før ferdigattest for renseanlegget gis, skal felt GS1-GS2 være opparbeidet iht plankartet.

7. Oppheving av gjeldende planer

7.1. Følgende planer oppheves kun innenfor planområdet

- PlanID 012420080004, Rv115 fra Vamma til Ringnesdalen, ikrafttredelse 24.04.2008
- PlanID 012420140001, Stegen avfallsanlegg, ikrafttredelse 16.02.2017
- PlanID 012419760007, Ny fyllplass Stegen, ikrafttredelse 22.12.1976