



**Plankart:**

Detaljregulering for utvidelse av Holtskogen næringsområde

**Arealoversikt :**

Del av regulert område: 229,6 daa  
 Utvidelse: 333,5 daa  
**Tot planområde inkl utv: 563,1 daa**

- Veg, kjøreveg, fortau, nødveg (27,74 daa)
  - Annen veggrunn, AVT1 (2,13 daa)
  - Overvann/fordrøyning INF1-2 (4,45 daa)
  - LNF, vegetasjonsskjerm (VS1-VS4) og turvei (TV1) (197,8 daa)
  - Energianlegg mv EA1, (9,28 daa)
  - Næringsstomter/areal eksist og utvidelse**
    - N/I2A: 14,2 daa (del av 839/6 og 839/10)
    - N/I2B: 16,1 daa (del av 839/10 og 839/4)
    - N/I2C: 14,7 daa (del av 839/10 og 838/2)
    - N/I2D: 16,6 daa (del av 838/1 og 838/2)
    - N/I2E: 19,5 daa (del av 838/1 og 838/2)
    - N/I2F: 13,8 daa (del av 838/2 og 839/6 og 10)
    - Tot N2A-F: 94,9 daa**
  - N/I6: 172,8 daa (utv 102,3 daa)
  - N/I7: 41,7 daa (del av 843/1)
  - N/I8: 12,0 daa (del av 843/1)
- Tot næringsareal 321,34 daa (red fra 362,4 daa)**

**Tegnforklaring**

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- Energianlegg
  - Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser.
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Veg
  - Kjøreveg
  - Fortau
  - Annen veggrunn, teknisk anlegg
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- Turvei
  - Vegetasjonsskjerm
  - Vegetasjonsskjerm
  - Infiltrasjon/fordrøyning/avlledning
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- Skogbruk
- §12-6 - Hensynssoner**
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
  - Bevaring naturmiljø
  - Bevaring kulturmiljø

- §12-7 - Bestemmelsesområder**
- #1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- Linjesymbol**
- Plangrense
  - Formålgrense
  - Bestemmelsegrense
  - Grense for faresone
  - Grense for angitt hensynssone
  - Grense for båndleggingssone
  - Regulert høyde
  - Byggegrense
  - Regulert senterlinje
  - Frisiktlinje
  - Regulert kant kjørebane
  - Måle og avstandslinje

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Norkart  
 Ekvidistanse: 1m  
 Datum for basiskart: 24.01.2025  
 Kartmålestokk: 1:2500 m  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NN2000

**Detaljregulering - Plankart**  
**Utvidelse Holtskogen næringsområde**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3118\_20240010  
 Forslagsstiller: Holtskogen Nord AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
SAKS-NR	DATO	SIGN	
Dato	Revisjon		
Dato	06.05.2026	Revisjon 2	Fjerning av byggegrenser mellom delfelt N/I 2A-2F
Dato	29.01.2026	Revisjon 1	Red. felt N/I 7 og utv. LNF i nord for off. høring
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>			
2. gangs behandling i Plan- og bygningsutvalget			
Offentlig ettersyn fra 06.02.2026 til 23.03.2026			
1. gangs behandling i Plan- og bygningsutvalget			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte med planavdelingen IØK			
PLANEN ER UTARBEIDET AV: <b>ENERHAUGEN</b> PLANKONSULENT			
TEGNNR.	PLANSISYNER	DATO	SIGN
		23.09.2025	RAS

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av