

Avsender :

Grunneiere/berørte i Glomvikveien

1815 Askim

Indre Østfold Kommune

PB 34

1861 Trøgstad

v/Eva Karina Johansen Riiser

**Arkivsak ID : 21/5707 plan-ID 301420210013**

**Innspill til reguleringsarbeidet i plan- og bygningsutvalget,**

**Offentlig høring, frist 05.06.2023. Kykkelsrud gbnr 90/68.**

Vi er grunneiere/ berørte som vil kommentere fradeling av inntil 14 enebolig tomter med sekundær leilighet.

Vi vil med dette *presisere* at rettigheter knyttet til adkomstveien ikke er avklart. Glomvikveien er eneste adkomstvei til planområdet.

Med et byggefelt med 14 eneboliger med utleie enhet, vil trafikken øke noe helt enormt på Glomvikveien. Et svakt anslag vil være at 40 + biler skal inn og ut av området, mot 10-12 i dagens situasjon. Glomvikveien er en grusvei, som er så smal at 2 biler ikke kan møtes, og det er bratt, og en meget krevende vei på vinterføre. Veien må oppgraderes. Det vil bety at grunneiere må gi fra seg eiendom til vei utvidelse. Dette er ikke avtalt.

Utbygger har ikke sikret seg muligheten for å opparbeide/utbedre veien. Berørte grunneiere vil ikke tillate eller gi ifra seg eiendom til dette. Kommunen risikerer derfor å vedta en reguleringsplan som ikke lar seg gjennomføre.

I planinitiativet er det nevnt at utbygger planlegger et informasjons og drøftelsesmøte for naboer og grunneiere for å informere om planarbeidet og avklare forhold rundt atkomst via Glomvikveien. Dette har ikke skjedd.

Videre skriver han om IØR som ikke vil kjøre inn i Glomvikveien, med mindre den blir oppgradert.

Vi har sikret ny og godkjent plass for opphenting av avfall i starten på Glomvikveien, kun for eksisterende beborere i Glomvikveien. Beboere i Glomvikveien ser da ingen grunn til å bidra til oppgradering av Glomvikveien. Renovasjon for nytt byggefelt må avtales hos IØR.

Vi har en oppfordring til medlemmer av plan og bygningsutvalge, om å komme på befarung i Glomvikveien for selv å se hvordan det ser ut før dere tar en avgjørelse.

Med hilsen

Grunneiere og berørte i Glomvikveien

David Lundsrud GBNR 90/17

Einar Glomvik GBNR 87/8

Vidar Fuglehaug GBNR 87/7

Line Ingstad GBNR 87/11

Sander Sølvberg GBNR 87/14

Piotr P Czwartynski GBNR 87/9