



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BK Boligbebyggelse, konsentrerte småhus
- EA Energianlegg
- RA Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsarealer
- LEK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS Vegetasjonsskjerm

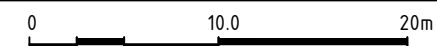
§12-6 - Hensynssoner

- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for sikringszone
 - Byggeline
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Frisiktlinje
 - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Eiendomsgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
 Dato for basiskart: 20.02.2025
 Koordinatsystem: UTM 32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 20 m
 Kartmålestokk: 1:400 m (A3)



Indre Østfold

Detaljregulering for Griniveien 17 – gbnr. 426/71

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
311820240002

Forslagsstiller:
TTC Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	16.02.2026	Revisjon	Endringer etter tilbakemelding fra IOK 22.01.2026			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid						
Oppstartsmøte...						
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				Ark Ama AS	TEGNNR.	DATO
					07.07.2024	SIGN.
					29.04.2024	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av BekreftDato PLANSJEFNAVN