

SAMMENDRAG AV INNSPILL VED VARSEL OM OPPSTART

Detaljregulering for sanering av planoverganger ved Langnes,
Indre Østfold kommune (PlanID 3014 20210004)



Sammendrag av innspill ved varsel om oppstart, med forslagsstillers kommentar

Det ble varslet oppstart av *detaljregulering for sanering av planoverganger ved Langnes* 07.06.2021, med annonse i Smaalenene Avis og på kommunens og Swecos nettside, samt i brev til høringsinstanser, berørte grunneiere, festere, naboer.

21.11.2025 ble det varslet utvidelse av planområdet. Dette ble kunngjort på Swecos nettsider, og med brev til aktuelle høringsinstanser, berørte grunneiere, festere og naboer.

I dette dokumentet følger et sammendrag av innspillene, og forslagsstillers kommentar til hvordan de er fulgt opp i planarbeidet.

Mottatte innspill ved varsel om oppstart juni 2021:

Private, fagforeninger, interesseorganisasjoner ol.	Dato
Inger, Willy og Terje Hoel	09.06.2021
Beate Berge	06.07.2021
Jon André Sørensen	08.07.2021
Lars Øivind Ihlen	08.07.2021
Linn-Kathrin og Pål Sindre Svae	09.07.2021
Offentlige myndigheter	
Indre Østfold kommune – avd geodata	06.07.2021
Statsforvalteren	30.06.2021
Statens vegvesen	29.06.2021
Direktoratet for mineralforvaltning	21.06.2021
Viken fylkeskommune	29.06.2021/ 05.07.2021
Elvia	14.06.2021

Mottatte innspill ved varsel om utvidelse av planområdet:

Offentlige myndigheter	Dato
Statens vegvesen	28.11.2025
Statsforvalteren	08.12.2025
Østfold fylkeskommune	11.12.2025

Merknader som **tas til følge** er innspill som følges opp i planarbeidet. Merknader som **tas til etterretning** er merknader som er vurdert nærmere i løpet av planprosessen, mens merknader som **tas til orientering** er merknader hvor det ikke gjøres spesielle tiltak i planarbeidet.

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID Sanering av planoverganger ved Langnes



I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av *Detaljregulering for sanering av planoverganger ved Langnes* i Indre Østfold kommune. Planarbeidet utføres av Sweco Norge AS, på vegne av Bane NOR.

Hensikten med planen er å oppnå en sikker kryssing av jernbanen i området. Planen vil legge opp til sanering av to planoverganger ved Bingen og Stubberud. Bane NOR har videre et ønske om å gjøre vurderinger rundt sanering av eksisterende overgangsbru til Langnesveien 267 og 269. Eksisterende overgangsbru på Langnesveien planlegges erstattet med ny bru, og denne vil utgjøre kobling mellom sør- og nordsiden av jernbanen i området. Det vil tilrettelegges for etablering av nye adkomst- og landbruksveier til eiendommene som blir berørt.

Arealformål i planen vil i hovedsak være samferdselsanlegg. Det vil også være nødvendig å regulere midlertidig bygge- og anleggsområder for å sikre arealer til anleggsgjennomføring.

Varslet planområde er på ca. 140 daa, og avgrensningen er vist med gul linje i kartutsnittet. Videre detaljering og utredning vil avgjøre planens arealbeslag innenfor angitte varslingsgrense.

I samråd med Indre Østfold kommune er det vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger* (FOR-2017-06-21-854).

Kommentarer eller innspill som kan ha innvirkning på planarbeidet sendes innen **09.07.2021** til Sweco Norge AS v/ Ingrid Lien, Statsminister Torps vei 1A, 1738 Borgenhaugen, eller på e-post til ingrid.lien@sweco.no.

Se www.sweco.no/nyheter eller www.io.kommune.no/aktuelt for mer informasjon om planarbeidet.

Innspill fra private	Forslagsstillers kommentar
Inger, Willy og Terje Hoel Avsenderne er positive til at det planlegges sanering av planoverganger. Deres erfaring er at fastboende og turgåere ikke lukker grinden ved planovergangen etter seg. Avsender ønsker en tilbakemelding på tidskjema for arbeidet.	Innspillet tas til orientering. Det er opprettholdt dialog via epost underveis i planarbeidet.
Beate Berge Avsender har kommentarer og spørsmål til planarbeidet. 1. Avsender lurer på om hele eiendommen er innenfor reguleringsplanen og hva som er grunnlaget for den gule streken i kartet. Ønsker ikke å miste noe av hagen på eiendommen. 2. Mener at veien må bli en offentlig vei som blir vedlikeholdt på samme måte som eksisterende Langnesveien i dag. Veien blir bruk av nærmeste nabo til foring av griser. Veien blir og brukt av landbruksmaskiner for tømmerhogst. Avsender informerer om at området blir brukt til friluftsliv. Avsender har ikke mulighet til å vedlikeholde veien slik at den holder seg i forskriftsmessig stand for alle brukere. 3. Avsender har spørsmål til oppstartsmøtereferatet - Er det planlagt gsv på eiendommen? Viser til reguleringsplan «Gang og sykkelvei Ihlen-Langnes». - Blir det brannhydrant ved boligen på eiendommen? - Blir det avfallsstasjon ved boligen? - Blir det postkassestativ ved boligen? -	Innspillet tas til orientering. 1. Hele avsenders eiendom er innenfor varslet planområde (gnr./bnr. 97/7). Det vil ikke foretas endringer på eiendommen, foruten om at det vil komme en ny adkomstvei sør for eiendommen. Avkjøring vil være på samme punkt som den er i dag. 2. Veien reguleres som privat vei. 3. Det er gjennom reguleringsplanen ikke planlagt gang- og sykkelvei på eiendommen. Planen detaljerer heller ikke for brannhydrant, postkassestativ eller avfallsstasjon.
Jon Andre Sørensen Avsender er grunneier på eiendom med gnr/bnr 95/1. Informerer om at det på grunn av omfattende inngrep på eksisterende tun, vurderes å opparbeide nytt tun på mer egnet sted på eiendommen. Eiendommen har to boenheter. Avsender har startet oppussingen av eiendommene, men det er satt på vent da avsender ble informert om planarbeidet.	Tas til orientering.

Lars Øivind Ihlen (97/1) Informerer om at veien anlegges inn på avsenders eiendom. Veien må tåle transport med tømmerbil. Det må opparbeides snuplass for tømmerbil på avsenders eiendom da veien ender der. Avsender mener at veien må bli kommunal og Indre Østfold kommune sitt ansvar.	Innspillet tas til orientering. Tiltaket vil ikke påvirke eiendommen, og eksisterende snuplass vil forbli. Tilkomst til eiendommen vil derimot få ny adkomst via ny overgangsbru og på ny vei på nordsiden av jernbanen.
Linn-Kathrin og Pål Sindre Svae Avsender ønsker å henstille Bane NOR til å finne gode alternativer som bygger ned minst mulig dyrket mark. Jordvern er viktig for avsender. Avsender mener det må stå sterkt i Norges største landbrukskommune.	Innspillet tas til orientering. Tiltaket vil medføre tap av dyrka mark. Ny vei følger i hovedsak randsonen mellom dyrka mark og jernbanen for å begrense beslaget av dyrka mark.

Innspill fra offentlige	Forslagsstillers kommentar
Indre Østfold kommune avd. geodata Eiendomsgrensene innenfor planområdet er ikke oppmålt og er av usikker/dårlig kvalitet. Det anbefales at det rekvireres klargjøring av de aktuelle grensene så tidlig som mulig i prosessen, dersom det har betydning for planarbeidet. Eksisterende plan innenfor planområdet: det anbefales at ny plan «snapper» inntil gammel plan der den skal bestå.	Innspillet tas til orientering. Det vil bli stukket ut nye grenser i forbindelse med grunnnervvsprosessen.
Statsforvalteren i Oslo og Viken 1. Jordvern, påpeker at matjord ikke er en fornybar ressurs og det er viktig at jordressursene blir ivaretatt slik de gir grunnlag for produksjon av mat for fremtidige generasjoner. SF forutsetter at omdisponeringen av dyrket mark blir så liten som mulig. Anbefaler å se til Vestfold fylkeskommune sin veileder til matjordplan. 2. Samfunnssikkerhet, SF minner om krav til utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen. 3. Fremmede arter, SF minner om naturmangfoldlovens kapittel IV og forskrift om fremmede organismer som utdyper den generelle aktsomhetsplikten i naturmangfoldlovens §6. 4. SF mener at følgende planretningslinjer er relevante føringer for planarbeidet: - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018). - Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014). - Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).	Innspillet tas til følge. 1. Tiltaket vil ikke kreve vesentlig andel omdisponering av dyrket mark. Det er laget egne bestemmelser for håndtering av matjord. 2. Det er utarbeidet ROS-analyse som en del av planarbeidet. 3. Det er gitt egne bestemmelser for håndtering av fremmede arter. 4. Tatt til orientering.

Statens vegvesen Universell utforming: SVV minner om at reguleringsplanen må redegjøre for og vise hvordan universell utforming ivaretas i planarbeidet. Støy og luft: SVV kan ikke se at støy og forurensning fra biltrafikk vil være et problem fordi trafikkmengdene er små. Trafikksikkerhet: SVV minner om at det er viktig at valgte løsninger ivaretar trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikantgrupper. SVV nevner fri sikt i kryss og avkjørsler, og sikt langs veier. SVV anbefaler at kryss og avkjørsler utformes iht. Statens vegvesens håndbok N100.	For nytt veianlegg inkl. ny bru, legger planen til grunn blandet trafikk, der myke trafikanter kan bruke veianlegget på lik linje med kjøretøy. Det er etablert frisikt i kryss og avkjørsler. Tiltaket er planlagt i henhold til Statens vegvesens håndbok N100.
Direktoratet for mineralforvaltning DMF kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. DMF kan heller ikke se at planen vil omfatte uttak av masser som vil omfattes av mineralloven. DMF har ingen merknader til planarbeidet.	Tas til orientering.

Viken fylkeskommune

Kulturarv

Fylkeskommunens vurdering er at det er potensiale for å finne automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. De forventer først og fremst å finne bosetningsspor og dyrkingsspor.

Før fylkeskommunen kan uttale seg til reguleringsplanforslaget, må de gjennomføre en arkeologisk undersøkelse jf. kulturminneloven §9.

Det er og nødvendig å gjennomføre en arkeologisk undersøkelse etter kulturminner yngre enn 1537.

I forbindelse med uavhengighetskrigen i 1814, var det et slag ved Langnes skanse 9 og 10 august. Kampene foregikk bla. inne i det som er foreslått som planområde.

Registreringsmetoden som benyttes for å lete etter automatisk fredete kulturminner og kulturminnene fra krigen i 1814 er identiske. Det forventes imidlertid metallsøk å være mest egnet for å påvise kulturminner og funn fra 1814. Metallsøk gjennomføres før den maskinelle sjaktingen.

Fylkeskommunens øvrige innspill

1. FK mener det er viktig at det etableres alternative løsninger for gående og syklende, tilnærmet på samme sted som eksisterende planovergang, eller i nærheten. Motoriserte kjøretøy bør normalt sett kunne akseptere endringer som lengre kjøreavstander.
2. Barn og unge må bli et eget tema i ROS-analysen, med eventuelle behov for avbøtende tiltak.
3. Dyrket mark, Fylkeskommunen forutsetter at det tas jordvern hensyn så langt det er mulig. Fylkeskommunen ber om at planen redegjør for omdisponering av dyrket mark og at omdisponeringen av dyrka jord blir så lav som mulig.
4. Fylkeskommunen forutsetter god terrengtilpasning og at tiltaket tilpasses mindre variasjoner i terrenget. Fk viser til TEK 17 §8-10
5. Universell utforming, Fylkeskommunen forventer at universell utforming følges opp i det videre arbeidet og at kravene i TEK17 blir fulgt opp.

Innspillet tas til følge.

Kulturarv:

Det er som del av planarbeidet gjennomført arkeologiske registreringer. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredede kulturminner, men en rekke funn av nyere kulturminner.

Øvrige innspill

1. Det er vurdert at trafikkmengden er lav, og at blandet trafikk mellom gående/syklende og kjøretøy er tilstrekkelig.
2. Det er vurdert at barn og unge ikke vil påvirkes av tiltaket.
3. Dyrket mark er hensyntatt i planarbeidet.
4. Veitraséen er tilpasset terrenget.
5. Det er vurdert at trafikkmengden er lav, og at blandet trafikk mellom gående/syklende og kjøretøy er tilstrekkelig. Tiltaket vil gi en mer trafiksikker løsning for alle trafikanter.
6. Friluftsliv er kartlagt som del av planarbeidet.
7. Det er gitt bestemmelser til massehåndtering.
8. Midlertidig anleggsområde er regulert i planområdet, og vil tilbakeføres til opprinnelig formål etter endt byggeperiode.

6. Friluftsliv, friluftsjnteressene i området må kartlegges i planarbeidet og eventuelt sikres i plandokument, plankart og beskrivelse. Fylkeskommunen mener at både landskapet i seg selv og bruken av dette til friluftsliv, vil være aktuelt å innarbeide i ROS-analysen med egne tema. 7. Regionale planer, Fylkesplan mot 2050. Planen har retningslinjer for masseforvaltning. 8. Midlertidig anleggsområde, Fylkeskommunen minner om at dette må reguleres inn, for å så tilbakeføres til opprinnelig formål etter endt byggeperiode.	
--	--

Elvia

Elvia har elektriske anlegg i planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

Elvia informerer om at anlegg med spenning fra 66 kV til og med 132 kV inngår i regionalnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av anleggskonsesjon gitt av NVE. For disse kan det ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema.

Eksisterende regionalnett (opp til og med 132 kV)

Kraftledningene i planområdet har byggeforbudsbelter som innebærer restriksjoner for arealbruken. Byggeforbudsbeltet langs den aktuelle strekningen er totalt 20 meter. 10 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen.

Elvia ber om at traséen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som en hensynssone H370. Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Eksisterende lavspent luftledning (opp til og med 1000 V)

Elvia har lavspent luftledning tilhørende master innenfor planområdet som de ber om at det blir tatt hensyn til. Uisolert ledning har et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning. Ved isolert ledning er det tillatt med bygg under linjen dersom vertikal avstand er over 2,5 meter.

Eksisterende lavspent kabelanlegg (opp til og med 1000V)

Elvia har lavspent kabelanlegg samt kabelfordelingsskap innenfor planområdet som de ber om at det blir tatt hensyn til. Det er viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekning over kabler. Normalt kan det gjøres tiltak så nært kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant.

Eksisterende høyspent kabelanlegg (opp til og med 22 kV)

Elvia har høyspent kabelanlegg innenfor planområdet som de ber om at det blir tatt hensyn til. Det er viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekning over kabler. Normalt kan det gjøres tiltak så nært kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant.

Innspillet tas til etterretning. Det er lagt inn hensynssone i plankartet, og knyttet bestemmelser til dette.

Oppfylling av terreng for etablering av ny vei under høyspenningsanlegg er avklart i dialog med Elvia.

Eksisterende nettstasjoner

Elvia har eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet som de ber om at det tas hensyn til. Det tillate ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende nettstasjon.

Ny bebyggelse

Elvia angir hvilke krav som stilles dersom det skal etableres ny bebyggelse, som det er behov for å sikre strøm til. Byggegrenser og bestemmelser.

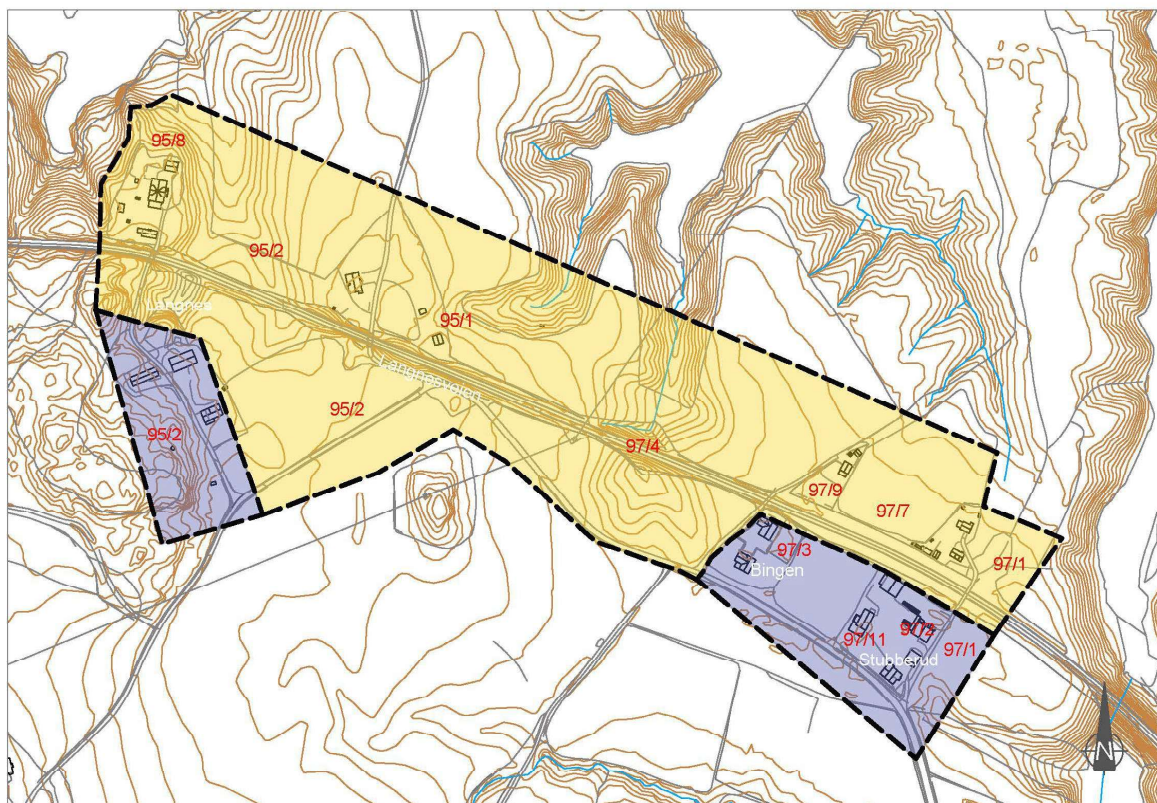
Kostnader med tiltak i strømnettet og omlegging/flytting

Den som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket.

Utvidelse av planområdet

Under følger en oversikt over innspill som er kommet etter varsel om utvidelse av planområdet.

Nytt planområde er vist i figuren under.



Figur 1: Utvidet planområde, hvor opprinnelig varslet planområde er vist med gul skravur, og utvidelsen er vist med lilla skravur. Utvidelsen ble varslet 21. 11. 2025

Innspill fra offentlige ved varsel om utvidet planområde	Forslagsstillers kommentar
Statens vegvesen Vegvesenet har ingen ytterligere merknader etter første oversendte innspill fra 2021.	Innspillet tas til orientering.

Statsforvalteren

Statsforvalteren har ingen ytterligere merknader etter første oversendte innspill fra 2021.

Innspillet tas til orientering.

Østfold fylkeskommune

Fylkeskommunen har ingen merknader til utvidelsen av planområdet, men ber om at barn og unges interesser ivaretas, og at trafikksikkerheten sikres gjennom både anleggsperioden og ved bruk av midlertidige omkjøringsveier. Dette er særlig viktig for områder hvor sårbare trafikantgrupper ferdes, som eksempelvis skolevei.

Friluftsliv:

Deler av planområdet er kartlagt som viktig friluftslivsområde. Området gjelder skogsområder med stier som har middels bruksfrekvens. Det bes om at det informeres med skilt om arbeid på aktuelle steder. Dersom stier berøres av arbeidet, må disse stiene merkes med alternativ rute.

Ved masseforflytning må disse tilbakeføres i riktig sjikting.

Kulturminner:

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Det bes om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

«Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Østfold fylkeskommune varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.»

Innspillet tas til orientering.

Det er gitt bestemmelser til gjennomføring av anleggsfasen, og hensynet til myke trafikanter og friluftsliv.