



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BB Boligbebyggelse, blokker
- UTE Uteoppholdsarealer
- LEK Lekeplass

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- FO Fortau
- TO Torg
- GS Gang- og sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- G2 Grønnstruktur
- G1 Grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140 Frisikt
- H540 Hensyn grønnstruktur

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense

- Grense for sikringszone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høyde
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forursettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 02.12.2024  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500  
 0 12,5 25m



**Detaljregulering**  
**Søndre del av Simen Hoels gate,**  
**gbnr. 52/100 m.fl.**  
**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID:  
3118\_20240007  
 Forslagsstiller:

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Dato	Revisjon	XXX	XXX	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			

**Kommunestyret sitt vedtak**

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra .....	til .....		
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra .....	til .....		
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			27.09.24
Oppstartsmøte			24.06.24
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR.	DATO
			SIGN
			05.03.26
			MH

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av BekreftDate PLANSJEFFNAVN