



PLANINITIATIV

Utarbeidet: 20.11.25

Sist revidert:

Reguleringsplan for Elvestad Jordforedling

Forslagstiller

Navn/firma:	Trond Tingulstad	Org.nr.:
Kontaktperson:	Trond Håkon Tingulstad	
Adresse:	Elvestadveien 961, 1827 Hobøl	
E-post:	trond@helhetsgaarden.no	
Telefon:	98619994	

Fagkyndig planforetak

Navn/firma:	SH Prosjekt AS	Org.nr.: 998850606
Kontaktperson:	Martin Andresen	
Adresse:	Morstongveien 60, 1859 Slitu	
E-post:	martin@shprosjekt.no	
Telefon:	40 73 50 00	

*Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven,
§ 1 – Krav til planinitiativet:*



a) formål med planen	Elvestad masseinntak har siden 2013 tatt imot rene overskuddsmasser fra store samferdsels- og infrastrukturprosjekter i regionen, første gang etablert i forbindelse med utbyggingen av E18 Knapstad – Akershus grense. Opprinnelig ble masseinntaket etablert som et steindeponi for Statens vegvesen, hvor overskuddsmasser ble benyttet til å fylle opp skogsarealer. Etter hvert ble det åpnet for å ta imot mer jord, slik at arealet kunne omdannes til dyrket mark. Denne utviklingen lot seg realisere gjennom et godt samarbeid med Hobøl kommune og statsforvalteren, og gav verdifulle erfaringer om både prosess og arealbruk. Videre utvikling av området vil basere seg på de erfaringene som er gjort, med en målsetting om å oppnå tett samarbeid med planmyndighetene. Dette skal bidra til gode løsninger og ivaretagelse av både samfunns- og miljøhensyn. I eksisterende mottaksanlegg legges det nå toppsjikte med matjord, og det er derfor naturlig å gå videre med utviklingen av nye områder. Denne reguleringsplanen gir rammene for å realisere de langsiktige målene som er lagt til grunn i kommuneplanens arealdel (KPA), og konkretiserer en fremtidsrettet strategi for både bærekraftig masseforvaltning og verdiskaping i hele regionen. Formålet med planen er å legge til rette for en helhetlig utnyttelse av området gjennom to hovedgrep: 1. Skape ny dyrket mark: Hovedformålet med tiltaket er å etablere nytt jordbruksareal. Dette skjer ved å omdanne dagens skogs- eller fjellterreng til dyrkbar mark gjennom en systematisk oppfylling og sortering av masser for å få god vekstjord. Slik kommer overskuddsmasser til praktisk og varig nytte, og området transformeres fra skogs- og fjellterreng til ny dyrket mark. Planens hovedgrep bidrar dermed direkte til å øke kommunens totale jordbruksareal og styrker Indre Østfolds posisjon som en ledende jordbrukskommune. Samtidig gir prosjektet et konkret bidrag til å nå det nasjonale målet om at årlig omdisponering av dyrka jord ikke skal overstige 2.000 dekar innen 2030, ettersom tiltaket skaper nytt dyrkbart areal og motvirker netto tap av jordbruksarealer. 2. Motta rene overskuddsmasser: For å oppnå dette tas det imot rene, ikke-forurensede jord- og steinmasser samt matjord fra infrastruktur- og samferdselsprosjekter i regionen. Slik blir et samfunnsmessig masseoverskuddsproblem snudd til en ressurs, og overskuddsmasser får et nytt, bærekraftig bruksområde. Pukk, grus, matjord og andre jordmasser er ressurser som ikke er fornybare. Det er derfor viktig at gravemasser og overskudds-
-----------------------------	--



	masser håndteres som en ressurs og nyttiggjøres i størst mulig grad. Nyttiggjøring av disse ressursene kan for eksempel være vekstjord, støyskjerming og terrengarrondering. I denne reguleringsplanen benyttes nettopp denne tilnærmingen, der overskuddsmasser skal brukes aktivt til å etablere nye arealer for jordbruk. Når deponidriften avsluttes, vil området være omdannet fra skogs- og fjellterreng til ny dyrket mark. Tiltaket bidrar dermed direkte til å øke kommunens totale jordbruksareal. Med denne tilnærmingen bidrar planen til å møte behovet for samfunnsnyttig massehåndtering, både i dag og i fremtiden. Planforslaget legger til rette for næringsutvikling, effektiv ressursforvaltning og produksjon av nye matjordsarealer, og gir slik et viktig bidrag til matsikkerhet, lokal verdiskaping og forvaltning av ikke-fornybare ressurser for kommende generasjoner. Jordforedling definisjon: <i>Jordforedling er prosessen med å bearbeide og forbedre jord eller jordmasser for å gi dem bedre egenskaper og høyere verdi, ofte med mål om at jorda skal kunne brukes til nye, samfunnsnyttige formål som dyrket mark. I et bærekraftig og sirkulært perspektiv handler jordfordeling om å utnytte overskuddsmasser og ressurser som ellers ville blitt sett på som avfall, og omdanne disse til verdifulle og brukbare arealer. Dette bidrar til redusert ressursbruk, mindre avfall, og økt samfunnsnytte gjennom gjenbruk og miljøvennlige løsninger.</i>
--	---

	Tiltaket søkes i fellesskap med de fem nærmeste naboene til det eksisterende deponiet. Andre berørte eiendommer, hovedsakelig nærmeste naboer, er 915/3-6 og 47/1-2. Eksisterende adkomstvei går i dag over 913/1. Området er godt skjermet mot omgivelsene. Eksisterende barskog rundt feltene ABA1-4 (se figur 3) gir naturlig visuell og lydmessig skjerming. Det finnes enkelte stier og tråkk i området, men ingen kartlagte turstier (se UT.no). Grønnstrukturen er sammenhengende internt i området, men mangler forbindelser ut mot øvrige landskap i sør/vest grunnet utbyggingen av E18. Området benyttes i dag i liten grad til rekreasjon eller friluftsliv. Den naturlige skjermingen mot omgivelsene, nærhet til eksisterende masseinntak, samt god adkomst fra Hobølveien og E18, gjør området velegnet for formålet. Samtidig vil en slik utvikling tilføre området økt verdi, ved at eksisterende barskog med middels bonitet, gjennom drift og etterbruk omdannes til nytt dyrkingsareal og styrker det lokale jordbruksgrunnlaget. Planområdet består i dag av småkupert terreng med avskoget barskog med lav bonitet, fjellblotninger og frøskog.
c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Planforslaget legger ikke opp til varig bebyggelse eller andre tiltak som ikke er direkte knyttet til drift av anlegget. Eksisterende massedeponi er i dag regulert til LNFR-formål med hensynssone (E18 Massedeponier Skaug – Bråtan), og tillater mottak og lagring av masser samt etablering av anleggsvei og riggområde. Planen åpner også for mottak av asfalt- og betongmasser, med krav om at disse massene skal gjenvinnes til bruk for nødvendig infrastruktur for drift av masseinntaket. Det vurderes som hensiktsmessig også i dette planforslaget å åpne for mottak av betong- og asfaltmasser som kan benyttes til egne anleggsformål innenfor området. I den nye reguleringsplanen foreslås området regulert til LNFR-formål med et eget bestemmelsesområde. LNFR-formålet er i samsvar med eksisterende plan (<i>E18 Massedeponier Skaug - Bråtan</i>) og gjeldende praksis for tilsvarende prosjekter. Hensikten med å regulere til LNFR-formål er å sikre at området på sikt kan omgjøres til jordbruksareal, uten behov for ny reguleringsprosess når driften er avsluttet. Adkomst til planområdet er sikret via eksisterende adkomstvei fra Hobølveien (Fv120). Eksisterende adkomstvei ble utvidet tilbake i 2013-14 og er godt egnet for formålet.



d) utbyggingsvolum og byggehøyder	Når det gjelder regulering av mengden masser som kan tas imot, foreslås det å fastsette en maksimal øvre kotehøyde for de ulike delene av planområdet. Hensikten er å sikre at de ferdig bearbeidede arealene glir naturlig inn i det omkringliggende jordbruks- og skoglandskapet. Etter at driften avsluttes, skal arealene harmonere med omkringliggende terreng slik at området ikke bærer preg av tidligere masseinntak. Kotehøyde gir en tydelig og visuelt kontrollerbar ramme for virksomheten og gjør det enklere å følge opp og kontrollere i ettertid. Denne løsningen gir også større fleksibilitet i gjennomføringen, siden ulike massetyper kan ha ulik tetthet og dermed påvirke beregnet volum. Ved å bruke kotehøyde kan man lettere oppnå en jevn og funksjonell overflate som egner seg for fremtidig bruk som dyrket mark, samtidig som man unngår overfylling og sikrer god landskapstilpasning.
-----------------------------------	---



e) funksjonell og miljømessig kvalitet

Det vil ikke være behov for ny eller oppgradering av eksisterende infrastruktur. Tilfredsstillende adkomstvei er allerede opparbeidet. Tiltaket vil ikke påvirke vannverkets infrastruktur eller kapasitet, da anlegget ikke medfører behov for økt vannuttak.

Massehåndtering og bearbeiding av masser kan medføre negative miljøeffekter. Det vil derfor være nødvendig å kartlegge, og ved behov, utarbeide tiltak for å forebygge og begrense disse virkningene. Følgende miljøforhold antas å kunne bli påvirket:

Støy	
Problemstilling	Tiltak
Støy fra anleggsmaskiner og tipping av stein.	Skjerming. Tilpasning av driftstider og T-1442/2016

Avrenning av partikler	
Problemstilling	Tiltak
Ved mottak av sprengstein og jord vil avrenning med høyt partikkelinnhold kunne gi negative miljøeffekter	Sedimentasjonsdammer med pukkfilter.

Miljøgifter	
Problemstilling	Tiltak
Ved mottak av betong og asfalt for gjenbruk på området, vil disse kunne inneholde miljøgifter som kan vaskes ut og forurense grunn og vann.	Fjerne partiklene fra avrenningsvannet.

Kjemikaler og avfall	
Problemstilling	Tiltak
Ved all form for anleggsvirksomhet vil det håndteres kjemikalier og avfall (diesel, oljer m.m.). Med dette følger det en risiko for lekkasjer til grunn og vann.	Oppbevaring på tank. Krav i forurensningsforskriften kap. 18 (tankforskriften).

Naturmangfold	
Problemstilling	Tiltak
Risiko for å spre fremmede arter ved flytting av jord fra en lokalitet til en annen Risiko for å påvirke truede arter når man tar i bruk arealer for masseforvaltning.	Kartlegging av naturmiljø i forkant av tiltakene for å kunne iverksette nødvendige tiltak.



	Naboer	
	Problemstilling	Tiltak
	Belastning for folk som bor nærområdet	Tett dialog med naboer og andre berørte. Gi informasjon. Ta bekymringer på alvor, ha forståelse. Vær ydmyk. Gjennomfør målinger for å dokumentere at driften er innenfor gitte grenseverdier eller gjennomføre tiltak for å overholde grenseverdiene. Vurder å gjennomføre strengere tiltak enn loven krever. Skjerme anleggene. Dette hjelper vanligvis mot både støy og støv, men også visuell skjerming er viktig.
	Temaene listet over er hentet fra kap. 9 i veilederen <i>Masseforvaltning i kommunene</i> (2021) fra Viken fylkeskommune. Listen er ikke uttømmende, og andre relevante miljøtemaer kan også bli aktuelle etter videre vurdering i planarbeidet.	
f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Tiltaket vil gi en varig endring av landskapet i området. Endringene vil vises på samme måte som i eksisterende plan for <i>E18 Massedeponier Skaug – Bråtan</i>, der fremtidig utforming er illustrert gjennom egne landskapsanalyser, med snitt som viser eksisterende og nyskapt terreng, samt 3D-visualiseringer fra ulike perspektiver. Plasseringen av felt ABA1–4 (se figur 3) i kommuneplanen er valgt slik at områdene er godt skjermet av omkringliggende skog og vegetasjon. Dette var en problemstilling det ble lagt stor vekt på under forarbeidet til innspillet som ble sendt inn til kommuneplanen i forrige rullering. Resultatet er at områdene får naturlig skjerming mot innsyn fra nærliggende bebyggelse og viktige ferdselsårer. Videre benyttes eksisterende adkomstvei, noe som begrenser ytterligere inngrep i omgivelsene.	



g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Kommuneplanens samfunnsdel (2021)

Utvalgte arealstrategier særlig aktuelle for denne planen:

1. Nullvision for nedbygging av matjord.

Planinitiativet bygger direkte opp under hovedmålene i kommuneplanens samfunnsdel, hvor jordbruk og bærekraftig forvaltning av ressurser står sentralt. Samfunnsdelen vektlegger vern av matjord, styrket matproduksjon og behovet for å sikre arealer for framtidens jordbruksdrift, med tydelig fokus på effektiv og bærekraftig utnyttelse av tilgjengelige ressurser. Gjennom sin rolle som Norges største jordbrukskommune er det en klar ambisjon å styrke landbrukets posisjon og matsikkerhet.

Elvestad Jordforedling, med sitt fokus på jordforbedring og bærekraftig massehåndtering, legger til rette for å øke og forbedre det samlede jordbruksarealet. Ved å foredle og utnytte overskuddsmasser, forvandles masser som ellers ikke ville vært ressurser, til god vekst- og matjord. Prosjektet bidrar til å bevare eksisterende matjord og sikrer at nye områder får høy produktiv verdi, samtidig som man unngår unødvendig deponering. Satsingen er i tråd med kommuneplanens ambisjon om å være ledende på sirkulær ressursforvaltning.

Selv om det i enkelte tilfeller, for eksempel i sentrumsområder eller ved større utbygginger andre steder i kommunen, ikke kan unngås at matjord må nedbygges, understreker dette hvor viktig det er å satse på prosjekter som tilrettelegger for nydyrking og produksjon av ny matjord. Med dagens kunnskap om riktig håndtering av masser finnes det gode muligheter til å gjøre udyrkbare områder dyrkbare. Ansvarlig flytting av matjord, jordforbedring og nydyrking bør derfor prioriteres for å kompensere for tap, sikre bærekraftig ressursforvaltning og styrke fremtidig matsikkerhet.

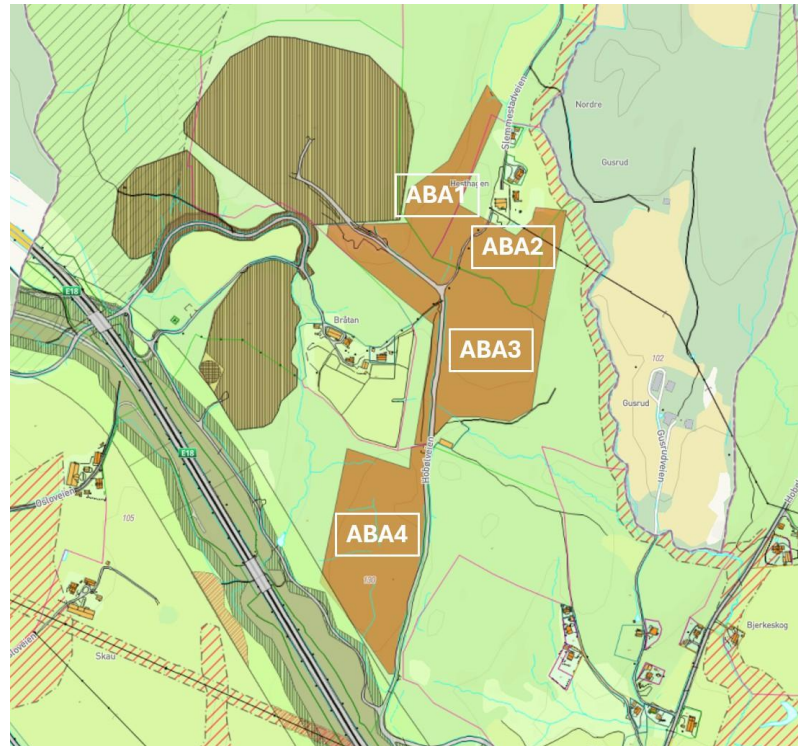
19 Masseuttak og deponier må lokaliseres og driftes vurdert ut fra lokale og regionale behov. Det skal sikres god ressursutnyttelse, bruk av restmaterialer og gjenvinning. Det må tas nødvendig hensyn til natur og miljø, herunder krav til transporteffektivitet. Kapasitet ved eksisterende anlegg skal vurderes før nye arealer tas i bruk. Unødvendig deponering skal unngås.

Planen tar utgangspunkt i både lokale og regionale behov, og bygger videre på erfaringene fra eksisterende mottaksanlegg. Eksisterende infrastruktur benyttes og videreføres, noe som bidrar til effektiv ressursutnyttelse og begrenser behovet for nye arealinngrep. Kapasiteten ved eksisterende anlegg vurderes før eventuelle nye tiltak iverksettes, slik at den videre utviklingen bygger på eksisterende kunnskap og etablerte løsninger.



Gjennom en helhetlig tilnærming til massehåndtering, vil prosjektet sørge for at ressursene utnyttes på en mest mulig effektiv og bærekraftig måte. Overskuddsmasser benyttes aktivt til å forbedre arealer for jordbruksformål, der massene inngår som en ressurs for å gjøre nye områder dyrkbare, fremfor at de blir et avfallsprodukt. Dette bidrar til økt grad av gjenvinning og bruk av restmaterialer, og samsvarer direkte med kommuneplanens arealstrategi om å forebygge unødvendig deponering.

Kommuneplanens arealdel (2024-2035)



Figur 3 Utklipp av KPA med feltnavn

Områdene som nå søkes detaljregulert til råstoffutvinning ble i 2024 inntatt i KPA og avsatt til *Andre typer bebyggelse og anlegg*, herunder *fremtidig massedeponi*. I KPA er områdene gitt områdenavn ABA1-4 (se figur 3).

I bestemmelsene og retningslinjene til kommuneplanens arealdel er deponi av masser og råstoffutvinning omtalt i § 4.18.

Forenklet stiller § 4.18 følgende krav: plankrav, tilpasning av tiltaket til omkringliggende arealer på en tilfredsstillende måte, krav om tilbakeføring til LNF og krav om sikring mot ulovlig deponering av avfall.

Videre sier retningslinjene at det må utarbeides massehåndteringsplan for matjord, miljørisikovurdering og tiltaksplan mot spredning av fremmede organismer. Massedeponier bør lokaliseres til tidligere eller eksisterende masseuttak. Med massedeponier menes all slags deponering, både midlertidig og permanent.



Områdene inngikk i kommunens *Risiko- og sårbarhetsanalyse* (2023) i forbindelse med arbeidet med ny kommuneplan. Analysen påpeker at faren for kvikkleireskred må kartlegges nærmere. Detaljreguleringen må også omfatte sikring mot uønskede hendelser, særlig risiko for forurensning av Hobøelva (Morsa). Resipienten (Morsa) er sårbar, og området inngår i verneplan for vassdrag. Vernet gjelder først og fremst mot kraftutbygging, men omfatter også andre typer inngrep. Deponering nært vassdrag bør derfor unngås.

Østfold mot 2050 (2018)

Lokaliseringsvalg og drift av masseuttak og deponier må bygge på en helhetlig vurdering av både lokale og regionale behov. Dette er et tydelig krav i både kommuneplanen og fylkesplanen for Østfold, hvor det fremgår at slike inngrep skal vurderes ut fra transporthensyn, ressursutnyttelse, miljø og samfunnsnytte, og ikke isoleres til én enkelt tomt eller prosjekt. Prinsippet om samordnet areal- og ressursforvaltning legger opp til at nye masseuttak eller deponier bare bør etableres der denne type virksomhet gir et faktisk tilskudd til det samlede samfunnsbehovet, og først etter at kapasiteten ved eksisterende anlegg er undersøkt.

Regionalt plangrunnlag (2023)

De retningslinjene som nå ligger til grunn for framtidens areal- og ressursforvaltning i Østfold legger stor vekt på helhetlig og bærekraftig bruk av både jord, masser og arealer. Plangrunnlaget for den kommende regionale planen løfter fram sirkulær ressursutnyttelse, behov for mer samarbeid på tvers av kommuner og sektorer, og prioritering av løsninger som gir varig samfunnsnytte, reduserer miljøbelastning og sikrer et godt grunnlag for videre matproduksjon lokalt og regionalt.

Elvestad Jordforedling planlegges i tråd med disse prinsippene, gjennom å vektlegge ressursgjenvinning, gjenbruk av masser, effektiv utnyttelse av eksisterende infrastruktur og løsninger som tilrettelegger for nydyrking og styrking av jordbruksarealet. Planen bygger på de samme prinsippene og prioriteringene som skisseres i plangrunnlaget for den kommende regionale planen i Østfold.

Masseforvaltning i kommunene (2021)

Veilederen fra Viken fylkeskommune understreker at optimal bruk av masser og etablering av mottak eller deponier må ses i sammenheng med eksisterende infrastruktur, logistikk, ettermarked og mulighet for gjenbruk. Når uttak, mottak og anvendelse av masser samordnes, gjerne også på tvers av kommunegrenser, sikres det at nye tiltak faktisk dekker et reelt samfunnsbehov og ikke fører til unødvendig arealforbruk eller økt belastning på natur og nærmiljø. Videre fremheves det at masseuttak og mottak med fordel bør lokaliseres der man kan utnytte eksisterende arealer, for eksempel ved å ta i bruk avsluttede eller pågående uttaksområder som fremtidige mottak for overskuddsmasser.

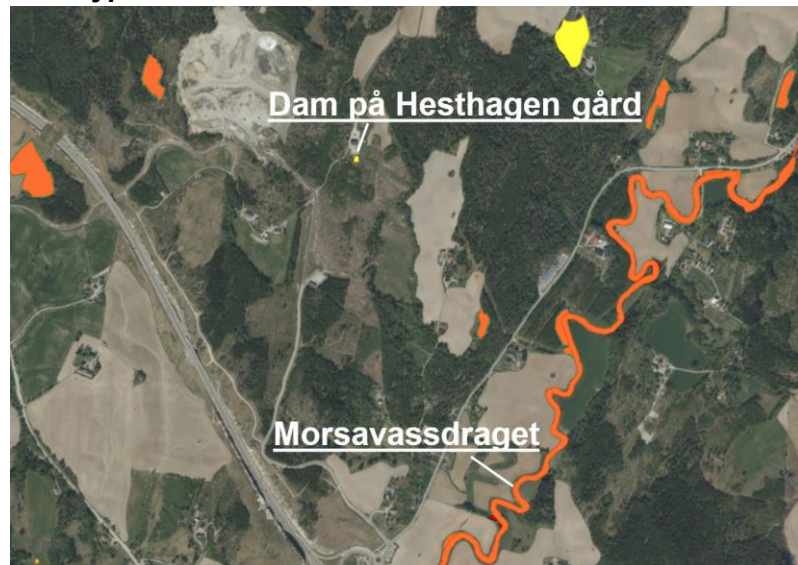


	Temaveileder – uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven (2011) Formålet er å belyse samspillet mellom pbl og andre viktige lover, samt forskrifter som styrer forvaltningen av mineralske ressurser. Omhandler primært samspillet mellom pbl og mineralloven.
--	--



h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Naturtyper



Figur 4 (kilde: naturbase.no)

Etter befaring har man ikke lyktes med å finne den kartlagte dammen på Hesthagen. Nåværende eier, som har bodd på Hesthagen i over 10 år og opplyser at han heller ikke kjenner til dammen.

Selv om det per i dag ikke er registrert noen prioriterte eller særlig viktige arter innenfor planområdet, innebærer dette ikke at slike verdier ikke finnes. Det vil bli gjennomført nødvendige kartlegginger tidlig i planprosessen, og eventuelle funn vil bli lagt til grunn for videre vurderinger og utforming av tiltaket.

Elvenett



Figur 5 Elvenett (kilde: naturbase.no)



Figur 6 Bilde av eksisterende sedimentasjonsdam fra befaring september 2025.

Eksisterende masseinntak har avrenning via lokale bekker og videre til Tingulstadbekken som igjen har utløp til Hobøelva. Utvidelsen av eksisterende virksomhet vil medføre at det også blir avrenning til Gusrudbekken som også har utløp i Hobøelva.

Hobøelva med sidevassdrag og lokale tilløpsbekker inngår i det som kalles Morsavassdraget. Hobøelva er vernet iht. Verneplan for vassdrag. Det betyr at Hobøelva med sidebekker er vernet mot vassdragsregulering og at det skal føres en restriktiv forvaltningspraksis for andre inngrep. Tingulstadbekken, Gusrudbekken og Hobøelva er en del av Morsavassdraget som inngår i vannregion Glomma

Det er etablert sedimentasjonsdam for å kontrollere avrenning og fange opp sedimenter fra området før vannet ledes til Tingulstadbekken. Bekken har vært overvåket og målt jevnlig siden oppstart i 2013. Dette gir et solid grunnlag for å dokumentere og forstå vannkvaliteten. Gjennom disse erfaringene har virksomheten god kontroll på avrenningen, og tilsvarende tiltak og oppfølging vil bli iverksatt for å sikre kontrollert avrenning også til Gusrudbekken i forbindelse med utvidelsen.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner eller SEFRAK-bygninger innenfor planområdet.

Jordbruksinteresser

Deler av planområdet består i dag av avskoget barskog med lav bonitet, fjellblotninger og frøskog. Planen legger ikke beslag på dyrkbar jord.



Trafikkforhold

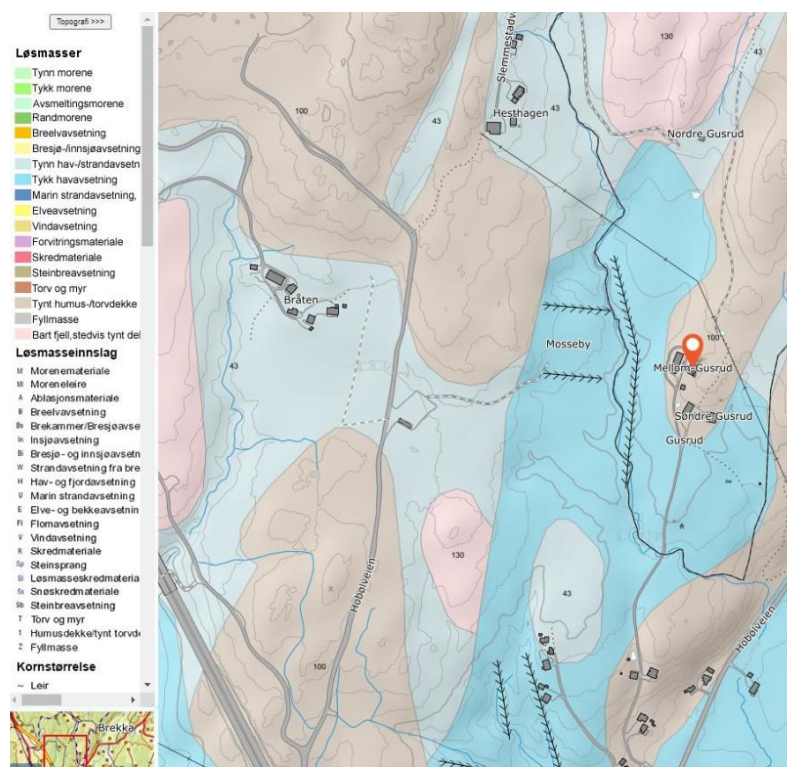
Eksisterende adkomstvei er godt egnet for formålet, og det vil ikke være behov for utvidelse av veien selv om de totale arealene regulert til masseinntak blir større.

Området har kort vei til viktige hovedferdselsårer, noe som gir effektive transportløsninger.

Grunnforhold

I forbindelse med arbeidet med *E18 Massedepoier Skaug - Bråtan*, ble det gjennomført grunnundersøkelser av SVV i 2013. Resultatene viser i hovedsak fjell i dagen og begrensede løsmasseoverdekninger i området, med noe mer leirmasser registrert lokalt nær ravine og jordene.

Som en del av arbeidet med å kartlegge hvilke områder som egnet seg som fremtidig masseinntak, ble det gjennomført grunnundersøkelser av området i 2021 (Hydro Geo Services AS). Rapporten konkluderer med at det for områdene ABA1–4 (se figur 3) ikke er forventede stabilitetsproblemer, da grunnforholdene i hovedsak består av fjell og fast leire.



Figur 7 Løsmassekart over området (ngu.no)

Løsmassekartet viser store områder fra smeltevannsavsetninger, bort fjell og tynt dekke over berggrunn.

i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Adkomsten til planområdet er sikret med bom, jf. § 4.18 d) i KPA. Dette gjør at mottak av masser kun kan skje innenfor fastsatte åpningstider. Eksisterende massemtak har vært i drift i over 12 år, og det har gjennom hele perioden vært en trygg og sikker drift. Det er ikke registrert ulykker, skader på personell eller maskiner, eller utglidninger i deponiområdet. Erfaringene fra eksisterende drift viser at etablerte driftsrutiner og tiltak for sikkerhet fungerer godt, og danner grunnlaget for videre drift og forvaltning av området. Det skal utarbeides en ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet. Spesielt viktig tema vil være områdestabilitet med tanke på oppfylling og bevaring av nærliggende vannmiljøer (avrenning).
j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Berørte parter mottar varsel om oppstart av planarbeid. Kommunen setter opp varslingsliste med hvilke offentlige organer som skal varsles. Varsling av planarbeidet gjennomføres i henhold til PBL §12-8. Oppstart av planarbeid vil bli varslet med annonse i Smaalenenes Avis og på Indre Østfold kommunes hjemmeside.
k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Naboene vil bli holdt orienterte om prosessen underveis i planarbeidet. Første naturlige tidspunkt for medvirkningsaktiviteter vil være etter at innspill fra overordnede myndigheter er mottatt og gjennomgått.
l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt	Etter gjennomgang av bestemmelsene i forskriftens § 6–8 («Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven» av 21.06.17), samt planforslagets forhold til gjeldende overordnede planer, er det ikke identifisert forhold som vil medføre vesentlig virkning for miljø og samfunn. Planforslaget er i tråd med formål angitt i kommuneplanens arealdel, og tiltaket utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning (KU). En grundig planbeskrivelse med tilhørende kartlegginger og fagrapporter, der konsekvenser og virkninger av tiltak vurderes og dokumenteres (inkludert beskrivelse av nødvendige avbøtende tiltak) vil sikre kommunen et solid beslutningsgrunnlag ved handling av planforslaget. Konklusjon Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning. Konklusjon kan likevel endres dersom det skulle avdekkes andre forhold som endrer situasjonen og som kan utløse krav om konsekvensutredning på et senere tidspunkt.