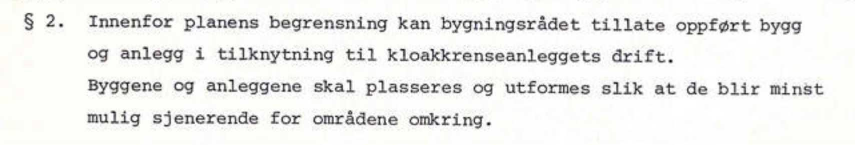
Monica Lund<monica.lund@io.kommune.no>
Til: Elisabeth Vikum Viken
Kopi: IOK Postboks Byggesak <byggesak@io.kommune.no>

You don't often get email from monica.lund@io.kommune.no. Learn why this is important

Hei,

Totalt bebygd areal overstiger 70 m^2, hvilket medfører krav om søknad med ansvarlige foretak.
Ifølge gjeldende reguleringsplan kan kommunen tillate oppføring av byggverk innenfor regulert areal. Byggverket må være tilknyttet drift av avløpsanlegget.



§ 2. Innenfor planens begrensning kan bygningsrådet tillate oppført bygg og anlegg i tilknytning til kloakkrenseanleggets drift.
Byggene og anleggene skal plasseres og utformes slik at de blir minst mulig sjenerende for områdene omkring.

Det tolkes derfor dithen at det ikke utløser behov for dispensasjon fra 20 meters byggegrense mot vassdraget. For å kunne behandle søknaden innenfor 3 ukers fristen, må tiltaket være i tråd med planer og regelverk for øvrig, samt at det ikke foreligger nabomerknader fra varslingen.

Minner også om at det må foreligge godkjenning fra Arbeidstilsynet før søknaden kan behandles ferdig. Det har nok ingen betydning at det kun skal utføres sporadiske tilsyn, godkjenningen må være gitt.

Dere er selvsagt klar over at området er flomutsatt og som er kategorisert som aktsomhetsområde kvikkleireskred. Dette må det tas hensyn til under prosjektering og søknad.

Med vennlig hilsen

Monica Lund
byggesaksbehandler
Indre Østfold kommune
69 68 10 00