

Tiltakshaver:

Indre Østfold kommune v/ Raymond Jørgensen
Rådhusgata 22,
1830 Askim

Ansvarlig søker:

Renasys Solutions AS
Øyrane 12,
6800 Førde

ETTRINNSSØKNAD

Redegjørelse

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak jf. PBL § 20-1 bokstav a og f og PBL § 20-3.

Adresse: Engerveien 38

Gnr / Bnr: 79/11 og 78/8

Reguleringsplan: Kloakkrenseanlegg

Arealbruk: Andre typer anlegg

Områdenavn: ABA



Eksisterende situasjon

Området består av et avløpsrenseanlegg med tilhørende personalbygg.

Beskrivelse av tiltak

Tiltaket gjelder plassering av to modulære filtreringsmoduler ved Revaug renseanlegg i Indre Østfold kommune. Modulene skal tilknyttes det kommunale renseanlegget og bidra til å avlaste eksisterende renseanlegg ved filtrering av avløpsvann og håndtering av overløp. Formålet med tiltaket er å imøtekomme kommunens krav fra Statsforvalteren.

Hver modul er ca. 41 m² BYA / 37 m² BRA.

Tiltaket vil stå til tidligst 2032 og senest når kommunens nye felles renseanlegg blir satt i drift.

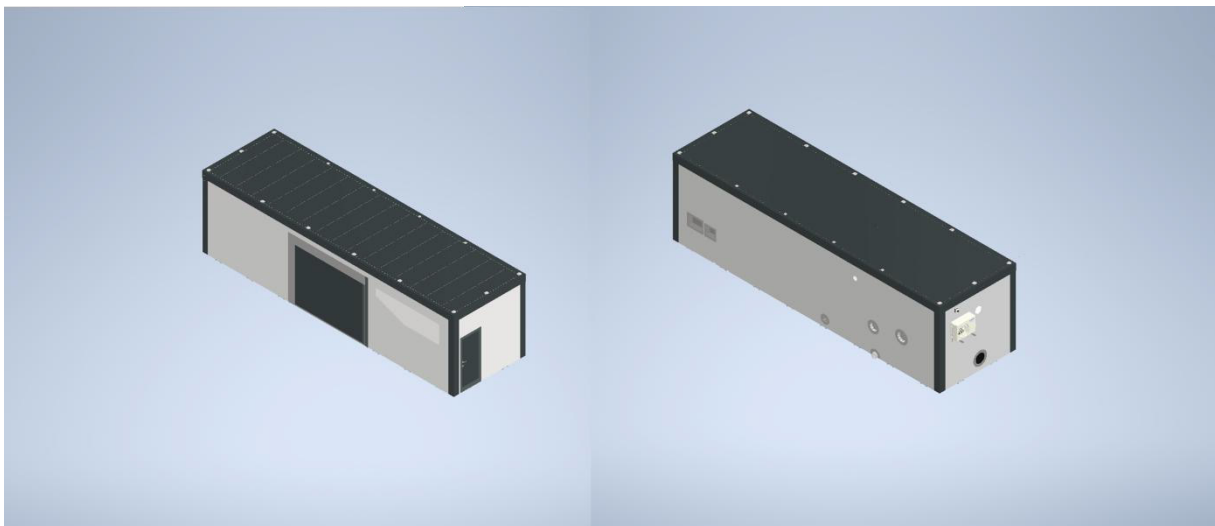
Planforhold og dispensasjon

Tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan, ettersom modulene er knyttet til drift av avløpsanlegget. Kommunen har også opplyst i e-post at ettersom gjeldende reguleringsplan åpner for oppføring av byggverk innenfor regulert areal når disse er tilknyttet drift av avløpsanlegget utløses ikke behov for dispensasjon fra byggegrensen på 20 meter mot vassdrag.

Plassering over ledninger i grunnen

Utenfor avløpsrenseanlegget er det ledninger i grunnen. Det er tiltakshaver selv som er eier av disse. Plasseringen er valgt av med hensyn til ledninger i grunnen og tiltaket er derfor ikke i konflikt med vann eller avløpsledninger.

Utforming



Modulen er prosjektert av Renasys og er et kompakt teknisk anlegg som driftes fjernstyrt. Det vil gjennomføres sporadisk prøvetaking, vedlikehold og tilsyn. Renseprosessen foregår i en lukket maskin med inspeksjonsluker. Maskinen har punktavsug ved kilden med utblåsing til friluft. Modulen har mekanisk ventilasjon i begge rom med tilførsel av frisk luft.

De tekniske installasjonene er vanskelig å betjene og vedlikeholde for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Modulen er derfor ikke prosjektert mht. tilgjengelighet eller universell utforming. Modulen har en innvendig vask med kaldt og varmt vann som utløses ved albue, samt vaskeutstyr og desinfeksjonsmiddel.

Modulen er 3,4 meter bred, 11,9 meter lang og 3,4 meter høy.

Flom

Tiltaket ligger i hensynsområde H320 flomfare. Kommuneplanens arealdel sier at det må utføres en «nærmere vurdering av flomfaren og dokumenteres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom slik at det oppfyller kravene i gjeldende TEK».

Sikkerhetsklassen er vurdert til å være F1. Tiltaket gjelder moduler som i utgangspunktet skal stå til år 2032. Modulene blir plassert på fundament 0,5 m over eksisterende terreng. Modulene er tekniske installasjoner uten varig personopphold, da anlegget er fjernstyrt og bare blir besøkt sporadisk for tilsyn og vedlikehold. Plassering er valgt med omsyn til flomfare da de er plassert så langt bort fra bekken som praktisk mulig uten å forhindre tilgang til kommunens VA-ledninger. Tiltaket er prosjektert slik at modulene tåler forhøyet vasstand.

Tiltaket er derfor i tråd med veiledningstekst i TEK 17 § 7-2 annet ledd: «Byggverk som i kraft av sin funksjon plasseres i flomutsatte områder, slik som kaier, bruer, pumpehus og lignende, konstrueres og oppføres slik at de er i stand til å tåle belastningene under flom».

Etter kommunen sin vurdering utløser tiltaket ikke behov for dispensasjon fra 20-meters byggegrense mot vassdrag, da reguleringsplanen åpner for bygg og anlegg knyttet til driften av avløpsanlegget innenfor regulert område.

Kvikkleire

Det er tidligere foretatt grunnundersøkelser på området. Vi viser til Norconsult-rapport *Forprosjekt ombygging AHSA – Geotekniske grunnundersøkelser*.

Datarapport (oppdragsnr. 52003423, dokumentnr. FN1, versjon J01, datert 09.04.2021). I rapporten inngår mellom annet borepunkt NO-06 og NO-07 i aktuelt område.

Grunnundersøkelsene fra 2021 påviste ikke kvikkleire i området. Dei viste også at dybde til berg i aktuelt område vest for renseanlegget er maksimalt 6 meter. Området har tidligere blitt benyttet til plassering av containere, samt til kjøring og arbeid, og må derfor også regnes som forbelastet. På dette grunnlaget blir grunnforholdene vurdert som tilstrekkelig stabile for plassering av modulene.

Aktuelle sider fra den geotekniske rapporten er vedlagt søknaden.



1: Flyfoto fra kommunekart.com viser at området har tidligere blitt benyttet til lagring av lignende containere

Arbeidstilsynets samtykke

Arbeidstilsynet har innvilget søknad om samtykke

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet. Nabovarsel ble sendt 22.05.2026 med to ukers merknadsfrist. Det er ikke kommet inn merknader fra naboer.

Dispensasjon

Ikke aktuelt

Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse