

Tiltak ved Engerveien 38 (79/11 og 78/8)**Redegjørelse flom og skredfare****Flom**

Tiltaket ligger i hensynsområde H320 flomfare. Kommuneplanens arealdel sier at det må utføres en «nærmere vurdering av flomfaren og dokumenteres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom slik at det oppfyller kravene i gjeldende TEK».

Sikkerhetsklassen er vurdert til å være F1. Tiltaket gjelder moduler som i utgangspunktet skal stå til år 2032. Modulene blir plassert på fundament 0,5 m over eksisterende terreng. Modulene er tekniske installasjoner uten varig personopphold, da anlegget er fjernstyrt og bare blir besøkt sporadisk for tilsyn og vedlikehold. Plassering er valgt med omsyn til flomfare da de er plassert så langt bort fra bekken som praktisk mulig uten å forhindre tilgang til kommunens VA-ledninger. Tiltaket er prosjektert slik at modulene tåler forhøyet vasstand.

Tiltaket er derfor i tråd med veiledningstekst i TEK 17 § 7-2 annet ledd: «Byggverk som i kraft av sin funksjon plasseres i flomutsatte områder, slik som kaier, bruer, pumpehus og lignende, konstrueres og oppføres slik at de er i stand til å tåle belastningene under flom».

Etter kommunen sin vurdering utløser tiltaket ikke behov for dispensasjon fra 20-meters byggegrense mot vassdrag, da reguleringsplanen åpner for bygg og anlegg knyttet til driften av avløpsanlegget innenfor regulert område.

Kvikkleire

Det er tidligere foretatt grunnundersøkelser på området. Vi viser til Norconsult-rapport *Forprosjekt ombygging AHSA – Geotekniske grunnundersøkelser. Datarapport* (oppdragsnr. 52003423, dokumentnr. FN1, versjon J01, datert 09.04.2021). I rapporten inngår mellom annet borepunkt NO-06 og NO-07 i aktuelt område.

Grunnundersøkelsene fra 2021 påviste ikke kvikkleire i området. Dei viste også at dybde til berg i aktuelt område vest for renseanlegget er maksimalt 6 meter. Området har tidligere blitt benyttet til plassering av containere, samt til kjøring og arbeid, og må derfor også regnes som forbelastet. På dette grunnlaget blir grunnforholda vurderte som tilstrekkelig stabile for plassering av modulene.

Aktuelle sider fra den geotekniske rapporten er vedlagt søknaden.



1: Flyfoto fra kommune kart.com viser at området har tidligere blitt benyttet til lagring av lignende containere