Innspill nr. 130	**Momarken travbane (gnr. 154, bnr. 15.)**
Dagens formål:	I gjeldende kommuneplans arealdel er størstedelen av området «Andre typer bebyggelse og anlegg». Deler av området i sør og øst er framtidig boligområde. Det er uregulert område, men innenfor fylkesplanens avgrensning for framtidig tettstedsgrense.
Foreslått formål:	Kombinert bebyggelse og anlegg.
Arealstørrelse:	142 dekar
Forslagsstiller:	AS Momarken Travbane v/Erik Mogens Unaas
Dagens bruk:	Travbane med diverse bebyggelse.



Kartinnsyn.

Beskrivelse av forslaget:

AS Momarken Travbane ber om at man i planarbeidet vurderer den framtidige arealbruken i området, slik at man sikrer en helhetlig og fremtidsrettet utvikling for anlegget og muliggjør en god utnyttelse av arealene som tilfører området nye kvaliteter. De ønsker en utvikling der det legges til rette for enda mer hestesport, samtidig som deler av arealet kan nyttes både til næring og noe til boligområder, samt opplevelsesaktiviteter (som konserter). Det er også viktig at banen får god tilgang til stall- og treningsområder i nord, og mot Høytorp fort.

Forslaget må sees i sammenheng med forslag 40 som gjelder markedsplassen.

Presentasjon av konsekvenser:

Tema	Kunnskapsgrunnlag, konsekvenser, utredningsbehov	Konklusjon
Samferdsel og infrastruktur:		
Gang- og sykkelveier	Gang- og sykkelveier i nærområdet.	
Kollektivtilbud	Godt kollektivtilbud. Ca. 2 km. Til jernbane.	
Trafikk	Mye trafikk på FV129, Vandugbakken, med ÅDT 8500 og FV128, Ørjeveien, med ÅDT 2500. Trafikksikkerheten er bra.	

Veier	Trolig ikke behov for nye veiløsninger utenom det foreslåtte området.	
Tele- og ledningsnett	Dekning i området.	
Vann og avløp	Kapasiteter på eksisterende nett for vann, men det vil avhenge av type bebyggelse. Avløpsledningen til Mysen RA har ikke kapasitet til stor utbygging, men dersom det legges ny overføringsledning mellom Mysen og Askim vil det bli kapasitet.	
Avstand til skole	Det er under 2 kilometer til barneskole og under 3 kilometer til ungdomsskole.	
Biologiske forhold:		
Verneområder	Ikke i konflikt med naturreservat. Kilde: Naturbase.	
Naturtype	Ikke relevant. Kilde: Naturbase.	
Naturmangfold / rødlistede arter	Ingen registrert i artsdatabanken. Kilde: Naturbase	
Viltområder	Ikke relevant.	
Miljø:		
Radon	Moderat til lav fare. Kilde: Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet; kommunerapport Eidsberg.	
Støy	Deler av området i vest og nord ligger i gul støysone. Må utredes ved regulering.	
Forurensning	Ikke registrert forurensning i grunn.	
Vannmiljø	Hæra - Lekumelva bekkefelt er i dårlig miljøtilstand Med tilfredsstillende overvannshåndtering vil tiltaket ikke medføre forringelse av vannforekomsten eller økt risiko for at vannforekomsten ikke når sine miljømål. Vannforskriften § 12 kommer ikke til anvendelse.	
Klima	Gangavstand til barnehage, skoler og servicetilbud.	
Klimagassutslipp på grunn av arealbruksendring	Kun klimagassutslipp fra de mindre arealene med vegetasjon. For øvrig blir det ikke utslipp.	
Markslag/jordvern	Området er utbygd med travbane og diverse bebyggelse.	
Kulturminner/ kulturmiljøer	Ikke kulturminner i området. Kilde: Askeladden	
Kulturlandskap	Ikke relevant. Kilde: Nibio/Naturbase	
Samfunn:		
Barn og unges interesser	Barns muligheter til lek og rekreasjon er ikke i umiddelbar nærhet, men det er trygg vei til skole, barnehage og fritidstilbud.	
Friluftslivsområde (klassifisering)	Ikke friluftslivsområde som berøres.	
Transportbehov	Korte avstander til barnehage, skole, servicetilbud, off. kontorer osv.	

Sosial infrastruktur og tjenestebehov (skolestruktur, behov for nye skole, barnehage, idrettsanlegg m.m.)	Utbygging vil ikke umiddelbart føre til behov for utbygging av ny sosial infrastruktur.	
Klimatilpasning	Arealbruksendringer vil øke utfordringene med klimaendringene (tette flater, økt påslipp, belastning på VA-anlegg, drenering osv.). Dette må ivaretas ved utbygging (blågrønn faktor).	
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet	Ikke fareområde, men arealet ligger under marin grense. Marin leire kan forekomme. Kilde: NVE	
Forholdet til strategi for framtidig arealbruk.	Området er ikke i konflikt med langsiktig arealstrategi som går på å forsterke satsingen på bysentrene Mysen og Askim. Byene skal utvikles med et urbant og variert botilbud og styrkes som handelssteder. Arealinnspillet er også innenfor fylkesplanens avgrensning for framtidig tettstedsgrense.	
Arealets egnethet for formålet.	Området er attraktiv for den foreslåtte bruk.	
Folkehelse:		
Folkehelse – samlet vurdering	I en totalvurdering med hensyn til folkehelse kan trafikkstøy være en utfordring.	
Samlet vurdering og eventuelle alternativ		
Deler av arealet er allerede avsatt til formålet i gjeldende arealplan. Det er ingen særskilte forhold som tilsier at området ikke kan utvides slik det er foreslått. Østfold landbruksselskap sendt inn et arealforslag (nr. 40), som omfatter deler av det samme arealet, og disse to forslagene bør sees i sammenheng. Det foreslås at området avsettes til kombinert bebyggelse og anlegg med underformålene idrettsanlegg, næring og bolig. Endelig avklaring av hvilke arealformål som kan samlokaliseres her må avklares i reguleringsplan.		
Kommunedirektørens anbefaling		
Forslaget tas inn i kommuneplanen under forutsetning av at man ser på en helhetlig utvikling av Momarkenområdet.		

Fargekode konklusjon:	Forslaget tas inn i kommuneplanen	Forslaget tas delvis inn i kommuneplanen	Forslaget tas ikke inn i kommuneplanen

Resultat etter politisk behandling:
Kommunestyrets vedtak ved 1. gangs behandling før høring og offentlig ettersyn (KS 7.3.2023 sak PS – 023/23): Vedtak i samsvar med kommunedirektørens anbefaling/innstilling.