



## Møteprotokoll for Plan- og bygningsutvalget

**Møtedato:** 03.06.2026

**Møtested:** Indre Østfold rådhus, kommunestyresalen

**Møtetid:** 18:00 - 21:00

Befaring i Glomviklia kl 17.00.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Til stede</b>        | <i>Medlemmer:</i><br>Ann-Karin Løken, Bjørn Mørk, Bjørnar Grønbech, Else Berit Baccouche, Gunnar Espelid, Marit Ness Kjeve, Martha Irene Mjølnerød, Mattis Høie Minge, Per Christian Anfinnsen, Ronny Aukrust, Svein Syversen<br><br><i>Varamedlemmer:</i><br>Kristian Konnerup |
| <b>Forfall</b>          | Kjell Harry Olausen                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Administrasjonen</b> | Hilde Brandsrud, Trude Paulsen                                                                                                                                                                                                                                                  |

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

### Saksliste:

Utvalgsleder foreslo å flytte sak 029/26 1. tertialrapport til behandling før sak 028/26 Åpen post. Utvalget sluttet seg enstemmig til dette og sakslisten ble godkjent med denne endringen.

### Habilitet:

Marit Ness Kjeve (SP) ble enstemmig erklært inhabil i behandlingen av sakene 023/26 Holtskogen og 024/26 Glomviklia.

### Saksliste

| Saksnr    | Tittel                                                                                                                      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PS-020/26 | Orienteringer                                                                                                               |
| PS-021/26 | Godkjenning av protokoll                                                                                                    |
| PS-022/26 | PlanID 311820240007 - Første gangs behandling -<br>Detaljregulering for søndre del av Simen Hoels gate gbnr<br>52/100 m.fl. |

|           |                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PS-023/26 | PlanID 311820240010 - Detaljregulering, utvidelse av<br>Holtskogen næringsområde - Sluttbehandling |
| PS-024/26 | PlanID 301420210013 - Detaljregulering av Glomviklia,<br>gbnr 90/68 m.fl                           |
| PS-025/26 | Strategi for Bolyst og blilyst                                                                     |
| PS-026/26 | Årsrapport fra byggesaksenhetens tilsynsvirksomhet<br>2025                                         |
| PS-027/26 | Årsregnskap og årsrapport 2025                                                                     |
| PS-028/26 | Åpen post                                                                                          |
| PS-029/26 | 1. tertialrapport 2026 for Indre Østfold kommune                                                   |

Indre Østfold, 4. juni 2026

Gunnar Espelid  
leder

## **020/26: Orienteringer**

Informasjonen tas til orientering.

### **Plan- og bygningsutvalget 03.06.2026**

#### **Behandling:**

1. Hilde K. Habberstad fra Østfold fylkeskommune presenterte reguleringsplanen for Huls bru
2. Styreleder Tron Kallum og daglig leder Thomas Haneborg, Indre Østfold renovasjon, redegjorde for renovasjon i plansaker
3. Direktør for plan og teknikk, Hilde Brandsrud, orienterte om parkeringsstrategier i Indre Østfold kommune
4. Klima- og miljørådgiver Jonas Andersen og arealplanlegger Ingeborg Langeland presenterte sjekkliste-arbeidet i forbindelse med planvasken

Presentasjonene vedlegges saken.

#### **Plan- og bygningsutvalgets vedtak:**

Informasjonen ble tatt til orientering.

---

## **021/26: Godkjenning av protokoll**

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

### **Plan- og bygningsutvalget 03.06.2026**

#### **Behandling:**

Ingen merknader.

#### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Plan- og bygningsutvalgets vedtak:**

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

---

## **022/26: PlanID 311820240007 - Første gangs behandling - Detaljregulering for søndre del av Simen Hoels gate gbnr 52/100 m.fl.**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Forslag til detaljregulering for søndre del av Simen Hoels gate - gbnr 52/100 m.fl , med datert 08.05.2026, bestående av plankart, bestemmelser, planbeskrivelse, ROS-analyse og med tilhørende dokumentasjon og utredninger, legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10.

## **Plan- og bygningsutvalget 03.06.2026**

### **Behandling:**

Ingen forslag.

### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Plan- og bygningsutvalgets vedtak:**

Forslag til detaljregulering for søndre del av Simen Hoels gate - gbnr 52/100 m.fl , med datert 08.05.2026, bestående av plankart, bestemmelser, planbeskrivelse, ROS-analyse og med tilhørende dokumentasjon og utredninger, legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10.

---

## **023/26: PlanID 311820240010 - Detaljregulering, utvidelse av Holtskogen næringsområde - Sluttbehandling**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Detaljregulering for utvidelse av Holtskogen næringsområde, PlanID 311820240010 med plankart sist revidert 06.05.26, reguleringsbestemmelser sist revidert 07.05.26, planbeskrivelse sist revidert 07.05.26, samt andre tilhørende plandokumenter egengodkjennes, jf. Plan- og bygningsloven § 12-12.

## **Plan- og bygningsutvalget 03.06.2026**

### **Behandling:**

**Representanten Marit Ness Kjeve (SP) fratrådte behandlingen av saken grunnet inhabilitet. Ronny Aukrust (AP) tiltrådte i hennes sted.**

Ingen forslag.

### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Plan- og bygningsutvalgets innstilling:**

Detaljregulering for utvidelse av Holtskogen næringsområde, PlanID 311820240010 med plankart sist revidert 06.05.26, reguleringsbestemmelser sist revidert 07.05.26, planbeskrivelse sist revidert 07.05.26, samt andre tilhørende plandokumenter egengodkjennes, jf. Plan- og bygningsloven § 12-12.

---

## **024/26: PlanID 301420210013 - Detaljregulering av Glomviklia, gbnr 90/68 m.fl**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Forslag til detaljregulering for Glomviklia, gbnr 90/68 m.fl (PlanID 301420210013) med tilhørende plankart sist revidert 02.03.2023, reguleringsbestemmelser sist revidert 13.05.2026 og planbeskrivelse sist revidert 13.05.2026, samt tilhørende dokumenter egengodkjennes, jf. Plan- og bygningslovens § 12-12.

### **Plan- og bygningsutvalget 03.06.2026**

### **Behandling:**

**Representanten Marit Ness Kjeve (SP) fratrådte behandlingen av saken grunnet inhabilitet. Ronny Aukrust (AP) tiltrådte i hennes sted.**

Ingen forslag.

### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Plan- og bygningsutvalgets innstilling:**

Forslag til detaljregulering for Glomviklia, gbnr 90/68 m.fl (PlanID 301420210013) med tilhørende plankart sist revidert 02.03.2023, reguleringsbestemmelser sist revidert 13.05.2026 og planbeskrivelse sist revidert 13.05.2026, samt tilhørende dokumenter egengodkjennes, jf. Plan- og bygningslovens § 12-12.

---

## **025/26: Strategi for Bolyst og blilyst**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Et opplegg for pilotering av Bolyst-konsepter i saksbehandling videreutvikles, med mål om oppstart av en ordning i 2026.

### **Plan- og bygningsutvalget 03.06.2026**

### **Behandling:**

Ingen forslag.

### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Plan- og bygningsutvalgets innstilling:**

Et opplegg for pilotering av Bolyst-konsepter i saksbehandling videreutvikles, med mål om oppstart av en ordning i 2026.

### **Eldrerådet 02.06.2026**

**Behandling:**

Ingen forslag.

**Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Eldrerådets innstilling :**

Et opplegg for pilotering av Bolyst-konsepter i saksbehandling videreutvikles, med mål om oppstart av en ordning i 2026.

---

**026/26: Årsrapport fra byggesaksenhetens tilsynsvirksomhet 2025****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Saken tas til orientering.

**Plan- og bygningsutvalget 03.06.2026****Behandling:**

Ingen forslag.

**Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Plan- og bygningsutvalgets vedtak:**

Saken tas til orientering.

---

**027/26: Årsregnskap og årsrapport 2025****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Indre Østfold kommunes årsregnskap for 2025 vedtas.
2. Indre Østfold kommunes årsrapport for 2025 godkjennes.

**Plan- og bygningsutvalget 03.06.2026****Behandling:**

Direktør for plan og teknikk, Hilde Brandsrud, redegjorde for kommunalområdets del av årsrapporten.

**Omforent forslag:**

Saken tas til orientering.

**Plan- og bygningsutvalgets innstilling:**

Saken tas til orientering.

---

**028/26: Åpen post**

**Plan- og bygningsutvalget 03.06.2026**

**Behandling:**

**Spørsmål, fra Bjørnar Grønbech, Kristelig Folkeparti**

Jeg ønsker en orientering i saken i Planutvalget. Hva har skjedd av saksbehandling siden sist Planutvalget hadde saken og når kommer saken til behandling i Planutvalget?

Byggesakssjef Hans Gunnar Raknerud redegjorde for status reguleringsplanen for Nes hyttefelt. Presentasjonen vedlegges saken.

**Plan- og bygningsutvalgets vedtak:**

Informasjonen ble tatt til orientering.

---

**029/26: 1. tertialrapport 2026 for Indre Østfold kommune**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Tertialrapport per 30. april tas til etterretning
2. Budsjettjusteringer i driftsbudsjett vedtas i tråd med oppstillingen i kapittel *Budsjettendringer* i 1. tertialrapport 2026, jf. tabeller i kommunedirektørens forslag til vedtak.
3. Budsjettjusteringer i investeringsbudsjett vedtas i tråd med oppstillingen i kapittel *Investeringer* og kolonne *Forslag til budsjettendringer år 1* i 1. tertialrapport 2026, samt punktet A. i kommunedirektørens forslag til vedtak.
4. Avsetning til disposisjonsfond økes med 25,0 millioner kroner.
5. Kommunedirektør gis fullmakt til å framforhandle en kjøpspris og kjøpe Garnisonveien 4 og 6 ved Trøgstad Fort.

Forslag til budsjettendringer samlet:

| Forslag til budsjettendringer                 |                                 |                           | Kronebeløp<br>i hele 1000 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                               |                                 |                           | Beløp                     |
| <b>Generelle driftsinntekter</b>              |                                 |                           |                           |
| Rammetilskudd                                 |                                 | -                         | 52 500                    |
| Inntekts- og formueskatt                      |                                 |                           | 22 000                    |
| Eiendomsskatt                                 |                                 | -                         | 3 400                     |
| Andre generelle driftsinntekter               |                                 | -                         | 15 000                    |
| <b>Sum generelle driftsinntekter</b>          |                                 | -                         | <b>48 900</b>             |
| <b>Netto finansutgifter</b>                   |                                 |                           |                           |
| Renteinntekter                                |                                 | -                         | 8 500                     |
| Utbytte                                       |                                 | -                         | 6 000                     |
| Gevinster og tap på finans. omløpsmidler      |                                 |                           | -                         |
| Renteutgifter                                 |                                 |                           | -                         |
| Avdrag på lån                                 |                                 |                           | -                         |
| <b>Sum netto finansutgifter</b>               |                                 | -                         | <b>14 500</b>             |
| <b>SUM SENTRALE INNTEKTER OG FINANSPOSTER</b> |                                 |                           | <b>- 63 400</b>           |
| <b>Budsjettendringer - drift</b>              |                                 |                           |                           |
| <b>Kommunalområde</b>                         | <b>Seksjon</b>                  | <b>Særskilt justering</b> | <b>Beløp</b>              |
| Organisasjon og styring                       | Felles                          |                           | - 3 700                   |
| Oppvekst                                      | Fellesområdet Oppvekst/fagenhet | - 1 100                   |                           |
|                                               | Barnehage                       | - 2 400                   |                           |
|                                               | Skole                           | 9 700                     |                           |
|                                               |                                 | <i>skolestruktur</i>      | 12 000                    |
|                                               | Livsmestring                    | 4 210                     |                           |
|                                               | Nav                             | 11 192                    |                           |
|                                               | <b>Sum oppvekst</b>             |                           | <b>33 602</b>             |
| Helse og mestring                             | Fellesområdet HEM               | -                         | 3 720                     |
| Plan og teknikk                               | Eiendom                         |                           | 2 000                     |
| Digitalisering                                | Fellesområdet digitalisering    |                           | 10 261                    |
| <b>SUM DRIFT KOMMUNALOMRÅDER</b>              |                                 |                           | <b>38 443</b>             |
| <b>Avsetning til disposisjonsfond</b>         |                                 |                           | <b>- 24 957</b>           |

A: Det flyttes midler fra investeringsprosjektet Energioptimalisering og nye energikilder til nytt investeringsprosjekt Energioptimalisering Formålsbygg.

## Plan- og bygningsutvalget 03.06.2026

### Behandling:

Direktør for plan og teknikk, Hilde Brandsrud, redegjorde for kommunalområdets del av tertialrapporten.

### Omforent forslag:

Saken tas til orientering.

### Plan- og bygningsutvalget - Vedtak:

Saken tas til orientering.