



Møteprotokoll for Plan- og bygningsutvalget

Møtedato: 11.03.2026

Møtested: Kommunestyresalen, Indre Østfold rådhus

Møtetid: 18:00 - 21:00

Til stede	<i>Medlemmer:</i> Ann-Karin Løken, Bjørn Mørk, Else Berit Baccouche, Gunnar Espelid, Kjell Harry Olausen, Martha Irene Mjølnørød, Per Christian Anfinnsen, Svein Syversen <i>Varamedlemmer:</i> Bjørnar Grønbech, Mattis Høie Minge, Ronny Aukrust
Forfall	Jens Helge Jorud, Kjetil Andersen, Marit Ness Kjeve
Administrasjonen	Hilde Brandsrud, Trude Paulsen

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Saksliste:

Leder Gunnar Espelid foreslo å flytte sak 011/26 Detaljregulering Ringvolltoppen til behandling etter sak 009/26 Godkjenning av protokoll. Plan- og bygningsutvalget sluttet seg enstemmig til dette.

Habilitet:

Ingen av utvalgets representanter ba om å få sin habilitet vurdert.

Saksliste

Saksnr	Tittel
PS-008/26	Orienteringer
PS-009/26	Godkjenning av protokoll
PS-010/26	Forslag til nye gebyrer for behandling av plansaker etter plan- og bygningsloven
PS-011/26	PlanID 301420220003 - Detaljregulering, Ringvolltoppen - Sluttbehandling
PS-012/26	PlanID 012520190003 - Detaljregulering - Gislingrud-Slitu næringsområde - Sluttbehandling

PS-013/26 PlanID 301420210009 - Detaljregulering for Riiser bru -
Sluttbehandling
PS-014/26 Åpen post

Indre Østfold, 12. mars 2026

Gunnar Espelid
leder

008/26: Orienteringer

Informasjonen tas til orientering.

Plan- og bygningsutvalget 11.03.2026

Behandling:

1. Direktør for plan og teknikk, Hilde Brandsrud orienterte om fremdriften på ombyggingen av Hovin skole
2. Enhetsleder for Geodata, Lindy Hansen presenterte et nytt kartlag "Grå arealer"

Plan- og bygningsutvalgets vedtak:

Informasjonen ble tatt til orientering.

009/26: Godkjenning av protokoll

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

Plan- og bygningsutvalget 11.03.2026

Behandling:

Ingen merknader.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og bygningsutvalgets vedtak:

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

010/26: Forslag til nye gebyrer for behandling av plansaker etter plan- og bygningsloven

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar fremlagte redegjørelse for endring av gebyrregulativ til etterretning.
2. Kommunestyret vedtar nytt gebyrregulativ som lagt frem i [kommunedirektørens forslag til handlings- og økonomiplan 2026 - 2029](#) for private reguleringsplaner, og gebyrregulativet er gjeldende fra 1.7.2026.
3. Budsjettrammen for enhet Plan økes med 750 000 kroner for å kompensere for manglende dekning av selvkost fra gebyrinntekter fra private reguleringsplaner for perioden 1.1. - 30.6.26.

Plan- og bygningsutvalget 11.03.2026

Behandling:**Fellesforslag fra FRP, AP og SP:, foreslått av Gunnar Espelid, Fremskrittspartiet**

1. Kommunestyret viderefører den generelle økningen av gebyrsatsene på planområdet på 4% slik de ble vedtatt under behandling av budsjettet for 2026 den 17. desember 2025.
2. Kommunedirektøren bes sette i gang et arbeid med sikte på å kostnads-effektivisere og forenkle arbeidet på plansiden, jfr. brev om <Felles innsats for økt boligbygging> fra kommunal- og distriktsdepartementet. Som et grunnlag for denne gjennomgangen skal det gjøres sammenlignende studier av ressursinnsats og servicenivå med de øvrige kommunene i indre Østfold-regionen og Mosseregionen. Det legges til grunn at detaljnivået og gebyrsatsene på planområdet skal være konkurransedyktig i vår kommune.
4. Dersom denne gjennomgangen ikke medfører en forventet reduksjon av kostnadene i 2026, så bes kommunedirektøren komme tilbake med en budsjettjustering i forbindelse med 2. tertialrapport.

Tilleggsforslag , foreslått av Gunnar Espelid, Fremskrittspartiet

3. Vikariat som byarkitekt vurderes på nytt. Innføre timelister på hele eller deler av planområdet, som et internt verktøy for egenkontroll vurderes av kommunedirektøren.

Votering:

- Fellesforslaget fra FRP, AP og SP ble enstemmig vedtatt
- Tilleggsforslaget ble vedtatt med 6 stemmer mot 5 (3AP, 1MDG og 1FS) stemmer

Plan- og bygningsutvalgets innstilling:

1. Kommunestyret viderefører den generelle økningen av gebyrsatsene på planområdet på 4% slik de ble vedtatt under behandling av budsjettet for 2026 den 17. desember 2025.
2. Kommunedirektøren bes sette i gang et arbeid med sikte på å kostnads-effektivisere og forenkle arbeidet på plansiden, jfr. brev om <Felles innsats for økt boligbygging> fra kommunal- og distriktsdepartementet. Som et grunnlag for denne gjennomgangen skal det gjøres sammenlignende studier av ressursinnsats og servicenivå med de øvrige kommunene i indre Østfold-regionen og Mosseregionen. Det legges til grunn at detaljnivået og gebyrsatsene på planområdet skal være konkurransedyktig i vår kommune.
3. Vikariat som byarkitekt vurderes på nytt. Innføre timelister på hele eller deler av planområdet, som et internt verktøy for egenkontroll vurderes av kommunedirektøren.
4. Dersom denne gjennomgangen ikke medfører en forventet reduksjon av kostnadene i 2026, så bes kommunedirektøren komme tilbake med en budsjettjustering i forbindelse med 2. tertialrapport.

011/26: PlanID 301420220003 - Detaljregulering, Ringvolltoppen - Sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Ringvolltoppen gbnr 876/1, med tilhørende plankart datert 12.09.2023, sist revidert 11.02.2026, bestemmelser datert 30.08.2023, sist revidert 15.02.2026, planbeskrivelse datert 30.08.2023, sist revidert 09.02.2026, samt andre tilhørende dokumenter vedtas. Detaljreguleringen egengodkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-12.

Plan- og bygningsutvalget 11.03.2026

Behandling:

Ingen forslag.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og bygningsutvalgets innstilling:

Forslag til detaljregulering for Ringvolltoppen gbnr 876/1, med tilhørende plankart datert 12.09.2023, sist revidert 11.02.2026, bestemmelser datert 30.08.2023, sist revidert 15.02.2026, planbeskrivelse datert 30.08.2023, sist revidert 09.02.2026, samt andre tilhørende dokumenter vedtas. Detaljreguleringen egengodkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-12.

012/26: PlanID 012520190003 - Detaljregulering - Gislingrud-Slitu næringsområde - Sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Detaljregulering for Gislingrud, PlanID 012520190003, med plankart sist revidert 12.11.2025, reguleringsbestemmelser sist revidert 18.02.2026, og planbeskrivelse sist revidert 19.02.2026, samt andre tilhørende plandokumenter egengodkjennes, jf. Plan- og bygningslovens § 12-12.

Plan- og bygningsutvalget 11.03.2026

Byggesakssjef Hans Gunnar Raknerud redegjorde for saken.

Behandling:

Tilleggsforslag, foreslått av Svein Syversen, Miljøpartiet De Grønne

Plan- og bygningsutvalget/Indre Østfold kommune vedtar planforslaget med følgende endring:

Det avsettes 25 meter bredt grøntområde innenfor planområdet, slik at totalt grøntbelte mellom næring og bolig utgjør 50 meter. Dette vil gi bedre sol- og lysforhold og redusere landskapsvirkningene for boligområde i forhold til næringsområdet. Det vil også gi et visst rom for rekreasjon/ «hundremeterskog» med et grøntbelte med en total bredde på 50 meter.

Votering:

Tilleggsforslaget fra Svein Syversen (MDG) ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling og falt med 1 (MDG) mot 10 stemmer.

Plan- og bygningsutvalgets innstilling:

Detaljregulering for Gislingrud, PlanID 012520190003, med plankart sist revidert 12.11.2025, reguleringsbestemmelser sist revidert 18.02.2026, og planbeskrivelse sist revidert 19.02.2026, samt andre tilhørende plandokumenter egengodkjennes, jf. Plan- og bygningslovens § 12-12.

013/26: PlanID 301420210009 - Detaljregulering for Riiser bru - Sluttbehandling**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Detaljregulering for Riiser bru, PlanID 301420210009, med plankart og reguleringsbestemmelser sist revidert 14.01.2026, planbeskrivelse datert 01.10.2025, samt andre tilhørende plandokumenter, egengodkjennes, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Plan- og bygningsutvalget 11.03.2026**Behandling:**

Ingen forslag.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og bygningsutvalgets innstilling:

Detaljregulering for Riiser bru, PlanID 301420210009, med plankart og reguleringsbestemmelser sist revidert 14.01.2026, planbeskrivelse datert 01.10.2025, samt andre tilhørende plandokumenter, egengodkjennes, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

014/26: Åpen post**Plan- og bygningsutvalget 11.03.2026****Behandling:****Vedlikehold av bygninger i Askim, spørsmål fra Kjell Harry Olausen, Folkets Stemme**

Folkets stemme ønsker en orientering om administrasjonens oppfølging av manglende vedlikehold av "den gamle helsestasjonen" og den tidligere bensinstasjonen i Trøgstadveien. Det er også ønskelig med en orientering om hvilken fremdrift som foreligger for gamle "Askimbyen skole".

- Hilde Brandsrud henviste til brev sendt Indre Østfold svømmeklubb på spørsmål fra Svein Syversen (MDG). Brevet vedlegges saken.
- På spørsmål fra Svein Syversen (MDG) vedr. utbygging av Åsen skog svarte Hilde Brandsrud at saken fremmes for utvalget så snart den klar.
- På spørsmål fra Ann-Karin Løken (H) vedr. trafikkteiling i Mysen, vil det bli gitt en orientering i neste møte.
- Hans Gunnar Raknerud besvarte spørsmålene fra Kjell Olausen (FS) vedr. bygninger som forfaller, med henvisning til regelverket.

Plan- og bygningsutvalgets vedtak:

Informasjonen ble tatt til orientering.
