



Møteprotokoll for Plan- og bygningsutvalget

Møtedato: 28.01.2026
Møtested: Kommunestyresalen, Indre Østfold rådhus
Møtetid: 18:00 - 21:00

Til stede	<i>Medlemmer:</i> Ann-Karin Løken, Bjørn Mørk, Else Berit Baccouche, Gunnar Espelid, Kjell Harry Olausen, Martha Irene Mjølnerød, Per Christian Anfinnsen, Svein Syversen <i>Varamedlemmer:</i> Bjørnar Grønbech, Mattis Høie Minge, Ronny Aukrust
Forfall	Jens Helge Jorud, Kjetil Andersen, Marit Ness Kjeve
Administrasjonen	Hilde Brandsrud, Trude Paulsen

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

Saksliste

Saksnr	Tittel
PS-001/26	Orienteringer
PS-002/26	Godkjenning av protokoll
PS-003/26	PlanID 013820070001 - Endring av reguleringsplan for Knapstad vestre, felt B4 og B5 - Orientering om Statsforvalterens vedtak i klagesak
PS-004/26	PlanID 311820240010 - Detaljregulering, Utvidelse av Holtskogen næringsområde - Førstegangs behandling
PS-005/26	PlanID 311820240003 - Detaljregulering, Spydeberg næringspark - Sluttbehandling
PS-006/26	PlanID 311820240001 - Detaljreguleringsplan - Åssiden 2 - Sluttbehandling
PS-007/26	Åpen post

Indre Østfold, 28. januar 2026

Gunnar Espelid
leder

001/26: Orienteringer

Informasjonen tas til orientering.

Plan- og bygningsutvalget 28.01.2026

Behandling:

1. Enhetsleder Lindy Hansen presenterte den nye digitale løsningen med oversiktskart for brøyting og strøing
2. Byggesakssjef Hans Gunnar Raknerud presenterte hvordan byggesaksavdelingen jobber med digitalisering

Plan- og bygningsutvalgets vedtak:

Informasjonen ble tatt til orientering.

002/26: Godkjenning av protokoll

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

Plan- og bygningsutvalget 28.01.2026

Behandling:

Ingen merknader.

Voting:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Plan- og bygningsutvalgets vedtak:

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

003/26: PlanID 013820070001 - Endring av reguleringsplan for Knapstad vestre, felt B4 og B5 - Orientering om Statsforvalterens vedtak i klagesak

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Plan- og bygningsutvalget 28.01.2026

Behandling:

Ingen forslag.

Voting:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Plan- og bygningsutvalgets vedtak:

Saken tas til orientering.

004/26: PlanID 311820240010 - Detaljregulering, Utvidelse av Holtskogen næringsområde - Førstegangs behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for utvidelse av Holtskogen næringsområde med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, samt tilhørende dokumenter legges ut til høring og offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10 under følgende forutsetninger:

Før utsending til høring og offentlig ettersyn skal:

1. Plankart endres slik at hensynet til kulturminnene ID 315511 og ID 315512 ivaretas.
2. Reguleringsbestemmelser endres slik at hensynet til kulturminnene ID 315511 og ID 315512 ivaretas.
3. Planbeskrivelsen oppdateres i henhold til endringer i plankart og reguleringsbestemmelser.

Plan- og bygningsutvalget 28.01.2026

Behandling:

Ingen forslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Plan- og bygningsutvalgets vedtak:

Forslag til detaljregulering for utvidelse av Holtskogen næringsområde med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, samt tilhørende dokumenter legges ut til høring og offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10 under følgende forutsetninger:

Før utsending til høring og offentlig ettersyn skal:

1. Plankart endres slik at hensynet til kulturminnene ID 315511 og ID 315512 ivaretas.
2. Reguleringsbestemmelser endres slik at hensynet til kulturminnene ID 315511 og ID 315512 ivaretas.
3. Planbeskrivelsen oppdateres i henhold til endringer i plankart og reguleringsbestemmelser.

005/26: PlanID 311820240003 - Detaljregulering, Spydeberg næringspark - Sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Detaljregulering for Spydeberg næringspark, PlanID 311820240003, med plankart sist revidert 18.11.2025, reguleringsbestemmelser sist revidert 27.11.2025, planbeskrivelse sist revidert 27.11.2025, samt andre tilhørende plandokumenter egengodkjennes, jf. Plan- og bygningsloven § 12-12.

Plan- og bygningsutvalget 28.01.2026

Behandling:

Ingen forslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Plan- og bygningsutvalgets innstilling:

Detaljregulering for Spydeberg næringspark, PlanID 311820240003, med plankart sist revidert 18.11.2025, reguleringsbestemmelser sist revidert 27.11.2025, planbeskrivelse sist revidert 27.11.2025, samt andre tilhørende plandokumenter egengodkjennes, jf. Plan- og bygningsloven § 12-12.

006/26: PlanID 311820240001 - Detaljreguleringsplan - Åssiden 2 - Sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Åssiden 2 - gbnr 663/385 m.fl med tilhørende plankart datert 29. april, reguleringsbestemmelser datert 12. august 2025 sist revidert 09.01.2026 og planbeskrivelse datert 12. august 2025 sist revidert 09.01.2026, vedtas. Detaljreguleringen egengodkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-12.

Plan- og bygningsutvalget 28.01.2026

Behandling:

Utsettelsesforslag, foreslått av Mattis Høie Minge, Senterpartiet

1. Detaljreguleringsplan - Åssiden 2 - Sluttbehandling- PlanID 311820240001 utsettes.
2. Plan- og bygningsutvalget ber kommunedirektøren komme med en egen sak som beskriver hvordan naboer og lokalmiljø skal betrygges ved etablering og drift av kommunale boenheter for mennesker med dårlig boevne i Indre Østfold Kommune.

Saken skal redegjøre for:

- Hvilke oppfølgings- og trygghetsskapende tiltak kommunen vil sette inn før og etter innflytting.

- Hvordan kommunen vil organisere drift og oppfølging av beboere, herunder bemanning, tilsyn, rutiner og håndtering av uro/konflikter.
- Hvordan politiet vil involveres, herunder dialog, forebyggende tiltak og kontaktpunkter.
- Hvordan naboer skal informeres og involveres, inkludert plan for informasjonsmøter, kontaktperson og varsling ved hendelser.
- Hvordan kommunen vil følge opp evaluering og rapportering etter oppstart, slik at negative erfaringer kan fanges opp tidlig og tiltak justeres.

4. Plan- og bygningsutvalget ber om at den bestilte saken behandles minst en møterunde før reguleringsplanen, slik at reguleringsplanen ikke tas opp til endelig vedtak før denne saken er ferdig behandlet.

Begrunnelse:

Plan- og bygningsutvalget viser til at det i høringsperioden har kommet inn en rekke innspill fra naboer og andre berørte om bekymring knyttet til konsekvenser for nærmiljøet, herunder opplevd trygghet, uro og belastning for nabolaget.

Utvalget mener at disse innspillene i for liten grad er fulgt opp gjennom endringer i planforslaget eller gjennom konkrete beskrivelser av avbøtende tiltak etter høringen. Plan- og bygningsutvalget vurderer derfor at hensynet til naboer og lokalsamfunnet for øvrig ikke er tilstrekkelig ivaretatt slik saken ligger nå. Før reguleringsplanen eventuelt kan vedtas, mener utvalget det må foreligge en tydelig og konkret redegjørelse for hvilke tiltak kommunen vil etablere for å sikre trygghet og god oppfølging, samt hvordan samarbeid med politiet og dialog med naboer skal organiseres.

Utvalget viser til plan- og bygningslovens formål, herunder at planlegging skal fremme bærekraftige løsninger til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner, og bidra til gode og trygge lokalsamfunn, jf. pbl. § 1-1. Videre viser utvalget til krav om medvirkning og at berørte interesser skal gis reell mulighet til å komme med innspill, jf. pbl. § 5-1.

Når planforslaget etter utvalgets vurdering ikke i tilstrekkelig grad synliggjør hvordan innspillene fra høringen er ivaretatt, eller hvilke konkrete tiltak som skal sikre trygghet og god sameksistens i området, finner utvalget det nødvendig med ytterligere avklaring før endelig vedtak.

Votering:

Utsettelsesforslaget fra SP og FRP falt med 3 (2SP og 1FRP) mot 8 stemmer.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 9 mot 2 (2SP) stemmer.

Plan- og bygningsutvalgets innstilling:

Forslag til detaljregulering for Åssiden 2 - gbnr 663/385 m.fl med tilhørende plankart datert 29. april, reguleringsbestemmelser datert 12. august 2025 sist revidert 09.01.2026 og planbeskrivelse datert 12. august 2025 sist revidert 09.01.2026, vedtas. Detaljreguleringen egengodkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-12.

007/26: Åpen post

Plan- og bygningsutvalget 28.01.2026

Behandling:

Plan- og bygningsutvalgets vedtak:

Ingen saker til behandling.
