



Møteprotokoll for Plan- og bygningsutvalget

Møtedato: 26.11.2025

Møtested: Indre Østfold rådhus, kommunestyresalen

Møtetid: 18:00 - 21:00

Til stede	<i>Medlemmer:</i> Ann-Karin Løken, Bjørn Mørk, Else Berit Baccouche, Gunnar Espelid, Jens Helge Jorud, Kjell Harry Olausen, Marit Ness Kjeve, Svein Syversen <i>Varamedlemmer:</i> Arve M. Bekkevard, Bjørnar Grønbech, Ronny Aukrust
Forfall	Kjetil Andersen, Martha Irene Mjølnerød, Per Christian Anfinnsen
Administrasjonen	Hilde Brandsrud, Trude Paulsen

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Saksliste:

Leder foreslo å lukke møtet for behandling av sakene 071/25 Tildeling av arkitektur- og byggeskikkpris 2025 og 072/25 Tildeling av klima- og miljøpris 2025. Utvalget sluttet seg enstemmig til dette og møtet ble lukket i henhold til kommuneloven § 11-5, med hjemmel i offentlighetsloven § 15 1. ledd første punktum.

Habilitet:

- Marit Ness Kjeve (SP) ble enstemmig erklært inhabil i behandlingen av sak 068/25 - Detaljregulering av Hovin skole.
- Bjørnar Grønbech (KRF) ble enstemmig erklært inhabil i sak 071/25 Tildeling av arkitektur- og byggeskikkpris 2025.
- Svein Syversen (MDG) ble enstemmig erklært inhabil i sak 072/25 Tildeling av klima- og miljøpris.

Saksliste

Saksnr	Tittel	
PS-065/25	Orienteringer	
PS-066/25	Godkjenning av protokoll	
PS-067/25	Lokal forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven - Sluttbehandling	
PS-068/25	PlanID 311820240008 - Detaljregulering av Hovin skole i Spydeberg - gbnr. 411/51 m.fl - Sluttbehandling	
PS-069/25	Årsbudsjett 2026 og handlings- og økonomiplan 2026-2029	
PS-070/25	Åpen post	
PS-071/25	Arkitektur- og byggeskikkpris 2025	Unntatt offentlighet
PS-072/25	Tildeling av Indre Østfold kommunes klima- og miljøpris 2025	Unntatt offentlighet

Indre Østfold, 27. november 2025

Gunnar Espelid
leder

065/25: Orienteringer

Informasjonen tas til orientering.

Plan- og bygningsutvalget 26.11.2025

Behandling:

Utbyggerne av Ringvoll næringspark presenterte sitt planprogram for området.

Presentasjonen vedlegges saken.

Plan- og bygningsutvalgets vedtak:

Informasjonen tas til orientering.

066/25: Godkjenning av protokoll

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

Plan- og bygningsutvalget 26.11.2025

Behandling:

Ingen merknader.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Plan- og bygningsutvalgets vedtak:

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

067/25: Lokal forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven - Sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til lokal forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven i Indre Østfold kommune vedtas. Høringsrunden har medført følgende endringer i forslaget:

- § 1-3 tredje ledd *“Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for særlig krevende utrednings- eller kontrolloppgaver. Kommunen kan kreve dekning av slike kostnader i tillegg til ordinært gebyr etter gebyrregulativet.” tas ut.*
- § 1-4 fjerde ledd *“Følgende saker regnes som fremmet på tidspunktet for vedtaket: Saker som etter matrikkellova krever delingstillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m, eller seksjoneringsaker som trenger seksjoneringsvedtak etter eierseksjonsloven § 13 for å kunne gjennomføres.” tas ut.*

I tillegg er det foretatt redaksjonelle korrigeringer i teksten som går frem av saksfremlegget. Disse har ingen betydning for forskriftens innhold.

Plan- og bygningsutvalget 26.11.2025

Behandling:

Ingen forslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Plan- og bygningsutvalgets innstilling:

Forslag til lokal forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven i Indre Østfold kommune vedtas. Høringsrunden har medført følgende endringer i forslaget:

- § 1-3 tredje ledd *“Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for særlig krevende utrednings- eller kontrolloppgaver. Kommunen kan kreve dekning av slike kostnader i tillegg til ordinært gebyr etter gebyrregulativet.” tas ut.*
- § 1-4 fjerde ledd *“Følgende saker regnes som fremmet på tidspunktet for vedtaket: Saker som etter matrikkellova krever delingstillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m, eller seksjoneringsaker som trenger seksjoneringsvedtak etter eierseksjonsloven § 13 for å kunne gjennomføres.” tas ut.*

I tillegg er det foretatt redaksjonelle korrigeringer i teksten som går frem av saksfremlegget. Disse har ingen betydning for forskriftens innhold.

068/25: PlanID 311820240008 - Detaljregulering av Hovin skole i Spydeberg - gbnr. 411/51 m.fl - Sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Hovin skole i Spydeberg - gbnr 411/51 m.fl med tilhørende plankart datert 8. mai 2025 sist revidert 20. oktober 2025 , reguleringsbestemmelser datert 8. mai 2025 sist revidert 20 oktober 2025 og planbeskrivelse datert 8. mai 2025 sist revidert 10. oktober 2025, vedtas. Detaljreguleringen egengodkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-12.

Plan- og bygningsutvalget 26.11.2025

Representanten Marit Ness Kjeve (SP) var erklært inhabil og fratrådte utvalget under behandlingen av saken.

Behandling:

Endring av Reguleringsbestemmelse 4.1.1

Pkt c) endres til:

Innenfor areal avsatt til «bebyggelse som inngår i planen», **skal** det oppføres bebyggelse med **saltak** med følgende byggehøyder: Jf. vedlagt landskapsplan bygg A - maks mønehøyde +117,5 og maks gesimshøyde +115.

Pkt. d) endres til:

Innenfor bestemmelsesområde #1 **skal** det oppføres skolebygg med maksimal gesimshøyde på kote +123 m.o.h.

Pkt. e) endres til:

Innenfor bestemmelsesområde #2 **skal** det oppføres flerbrukshall med maksimal gesimshøyde på kote+123 moh.

Pkt. g) endres til:

Bebyggelse innenfor bestemmelsesområde #1 og #2 skal utformes med **treverk**. Trekledningen skal behandles med maling eller tilsvarende beis.

Trafikksikkerhet og skolevei

Plan- og bygningsutvalget støtter uttalelsen fra Spydeberg Dampsag AS (nærmeste nabo til Hovin skole) om Trafikksikkerhet og skolevei:

- Etablere den allerede regulerte jernbaneundergangen langs Hyllibekken, vest for Spydeberg Stasjon, for å sikre en planfri gang- og sykkelvei. Det handler om folkehelse og de mange positive effektene dette gir for barn, lærere og foreldre.
- Det etableres en «hjertesoneskole», slik Trygg Trafikk kjemper for ved alle landets skoler. En storstilt «kiss & ride»-løsning som foreslått på Hovin skole står i direkte motsetning til en slik skole. Statens vegvesen har påpekt at «kiss and ride» gir mer biltrafikk, lavere trafikksikkerhet og færre gående og syklende.
- Det legges opp til gode gang- og sykkeltraseer og gode sykkelparkeringsløsninger. Sykkelparkering etableres i sørvest i naturlig forlengelse av hovedtrasé for myke trafikanter (ikke sørøst, i forlengelse av planovergangen).

Votering:

- Forslaget fra Svein Syversen (MDG) til endringer i reguleringsbestemmelse 4.1.1 falt med 1 (MDG) mot 9 stemmer.
- Utvalget vedtok enstemmig at uttalelsene vedrørende trafikksikkerhet og skolevei vedlegges som en protokolltilførsel.
- Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Protokolltilførsel:

Plan- og bygningsutvalget støtter uttalelsen fra Spydeberg Dampsag AS (nærmeste nabo til Hovin skole) om Trafikksikkerhet og skolevei:

- Etablere den allerede regulerte jernbaneundergangen langs Hyllibekken, vest for Spydeberg Stasjon, for å sikre en planfri gang- og sykkelvei. Det handler om folkehelse og de mange positive effektene dette gir for barn, lærere og foreldre.
- Det etableres en «hjertesoneskole», slik Trygg Trafikk kjemper for ved alle landets skoler. En storstilt «kiss & ride»-løsning som foreslått på Hovin skole står i direkte motsetning til en slik skole. Statens vegvesen har påpekt at «kiss and ride» gir mer biltrafikk, lavere trafiksikkerhet og færre gående og syklende.
- Det legges opp til gode gang- og sykkeltraseer og gode sykkelparkeringsløsninger. Sykkelparkering etableres i sørvest i naturlig forlengelse av hovedtrasé for myke trafikanter (ikke sørøst, i forlengelse av planovergangen).

Plan- og bygningsutvalgets innstilling:

Forslag til detaljregulering for Hovin skole i Spydeberg - gbnr 411/51 m.fl med tilhørende plankart datert 8. mai 2025 sist revidert 20. oktober 2025 , reguleringsbestemmelser datert 8. mai 2025 sist revidert 20 oktober 2025 og planbeskrivelse datert 8. mai 2025 sist revidert 10. oktober 2025, vedtas. Detaljreguleringen egengodkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-12.

069/25: Årsbudsjett 2026 og handlings- og økonomiplan 2026-2029

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Indre Østfold kommunes handlings- og økonomiplan for perioden 2026-2029 og årsbudsjett for 2026 vedtas med de netto rammer som framkommer av Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 første ledd i kapittel "Forskriftsskjemaer" og Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 annet ledd under kapittel "Driftsbudsjett".
2. Indre Østfold kommunens investeringsbudsjett for 2026-2029, hvor årsbudsjettet for 2026 er første del av planen, vedtas slik det framkommer av Bevilgningsoversikt investering etter § 5-5 første ledd og Bevilgningsoversikt investering etter § 5-5 andre ledd under kapittel «Forskriftsskjemaer».
3. Kommunens satsingsområder med delmål for 2026-2029 vedtas slik de fremkommer i Handlings- og økonomiplanen 2026-2029 under kapittel «Satsingsområder», og utgjør kommunestyrets premisser for budsjett- og økonomiplanen.
4. Planlegging og utøvelse av aktivitet på kommunalområdene for årene 2026-2029 skal skje med bakgrunn i de rammer som er angitt i Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 andre ledd under kapittel "Driftsbudsjett" og Investeringstabell for kommunen samlet under kapittel "Investeringsbudsjett".
5. Med hjemmel i skattelovens § 15-3 fastsettes skattøren for formues- og inntektsskatt i Indre Østfold kommune til det maksimale av hva Stortinget fastsetter som kommunalt skattøre for 2026.
6. I medhold av eiendomsskattelovens §§ 2 og 3 fattes følgende vedtak om eiendomsskatteutskrivningen i Indre Østfold kommune for 2026:

- a. Utskrivingsalternativ: Eiendomsskatt skrives ut etter utskrivingsalternativ 3 c) berre på kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum.
 - b. Skattesatser: Generell sats 7 promille.
 - c. Antall terminer: Eiendomsskatten skal betales over to terminer (esktl. § 25).
7. Kommunale avgifter, brukerbetalinger og gebyrer fastsettes i samsvar med kapittel «Gebyrer og brukerbetalinger».
8. Jfr. omtale i kapittel om arealeffektivisering i særskilte temaer i handlings- og økonomiplan vedtar kommunestyret at alle administrasjonsbygg skal utnyttes fullt ut, og opphever samtidig vedtakene fra Fellesnemnda sak 69/18, sak 47/19 og kommunestyresak 140/21 som legger detaljerte føringer på hvilke tjenester som skal lokaliseres hvor.
9. Som oppfølging av kommunestyresak 67/25, jf. omtale i kapittel om særskilte temaer, vedtar kommunestyret endring i driften i bemannet omsorgsbolig Løkenenga fra 1. juli 2026.
10. Gratis utleie av kommunale lokaler til aktiviteter for barn og unge opprettholdes. Gratis leie av kommunale lokaler til personer over 18 år avvikles. Dette gjelder ikke aktiviteter som er en del av kommunens drift og folkevalgtes oppgaver.
11. Indre Østfold kommune gjennomfører et låneopptak på totalt 991 768 000 kroner i 2026. 831 768 000 kroner av låneopptaket skal gå til delfinansiering av investeringsprosjekter i 2026, og 160 000 000 kroner skal gå til startlån/etableringslån som kommunen videreformidler.
- a. Kommunedirektøren har i tråd med vedtatt reglement for finans- og gjeldsforvaltning fullmakt til å;
 - i. Forestå låneopptaket/-ene på totalt 991 768 000 kroner
 - ii. Fastsette både lånestruktur og rente- og avdragsprofil.
 - b. Disponere investeringsbudsjettet innenfor de formål som er fastsatt av kommunestyret.
 - c. Foreta nødvendige tekniske budsjettjusteringer som følge av organisasjonsmessige endringer og feilplasserte budsjettmidler i budsjettprosessen.
 - d. Foreta nødvendige tekniske budsjettendringer dersom det skulle oppstå avvik i forhold til gjeldende KOSTRA-forskrifter gjennom budsjettåret 2026.
 - e. Fordele avsatte lønnsmidler til dekning av lønnsoppgjøret 2026 ut på kommunalområdene.
 - f. Disponere tilskudd bevilget til øremerkede formål i løpet av budsjettåret.
 - g. Rekruttere kvalifisert personell i tråd med behov innenfor VA-sektoren, og finansiere stillinger og tilhørende kostnader med bruk av selvkostfond.

12. Kommunedirektøren gis fullmakt til å innarbeide konsekvenser av endelig vedtatt statsbudsjett i Indre Østfold kommunes årsbudsjett for 2026 og økonomiplan 2026-2029.

13. Kommunedirektøren gis fullmakt til å overføre ubrukte budsjettmidler i investeringsbudsjettet for 2025 til budsjettåret 2026.

Plan- og bygningsutvalget 26.11.2025

Behandling:

Omforent forslag:

Saken tas til orientering.

Plan- og bygningsutvalgets innstilling:

Saken tas til orientering.

070/25: Åpen post

Plan- og bygningsutvalget 26.11.2025

Behandling:

Svein Syversen (MDG) fremla sine spørsmål vedr. tomt til ny svømmehall i Mysen. Direktør for plan og teknikk, Hilde Brandsrud, redegjorde for at henvendelsen er under behandling og at det vil gis et skriftlig svar som vedlegges til plan- og bygningsutvalget når det foreligger.

Plan- og bygningsutvalgets vedtak:

Informasjonen ble tatt til orientering.

071/25: Arkitektur- og byggeskikkpris 2025

Saken er unntatt offentlighet i henhold til offentlighetsloven § 15 1. ledd første punktum.

072/25: Tildeling av Indre Østfold kommunes klima- og miljøpris 2025

Saken er unntatt offentlighet i henhold til offentlighetsloven § 15 1. ledd første punktum.