

Svar på interpellasjon - Snekkeriveien/Gullenga (gnr. 806, bnr. 53) på Tomter - bør avsettes til fremtidig offentlig utbygging

Etter et enstemmig kommunestyrevedtak i 2020 skulle området overføres til Indre Østfold eiendom AS, dersom opsjonen som påhvilte området ikke ble benyttet. Opsjonen ble ikke benyttet. Det ble derfor foretatt taksering av området for å følge opp KS-vedtak 72/20, og deretter ble eiendommen overført Indre Østfold eiendom AS tidligere i år.

Området ble regulert til bolig i sentrumsplanen for Tomter i 2005. Reguleringsplanen var i strid med kommuneplanen hvor området var avsatt til friområdet. Kommunestyret vedtok i forbindelse med vedtak av kommuneplanens arealdel tidligere i 2024, at området skulle ligge som boligutviklingsområde.

Siden det foreligger et kommunestyrevedtak fattet for få måneder siden av sittende kommunestyre om at dette området skal brukes til boligutvikling, så kan ikke ordfører se at det på nåværende tidspunkt er grunnlag for å gå i dialog med Indre Østfold Eiendom og starte noen prosess med tilbakeføring av den aktuelle eiendommen.

Ordfører vil be om at administrasjonen i 2025 foretar en helhetlig gjennomgang av eiendommer som er overført til Indre Østfold Eiendom, der man vurderer om det er eiendommer som bør føres tilbake til Indre Østfold kommune og avsettes til offentlige formål.