



Saksframlegg

Nytt renseanlegg - videre fremdrift og entreprisevalg - orienteringssak

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Trude Paulsen	FA-M41	24/7211

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
076/24	Formannskapet	PS	13.11.2024

Formannskapet i sak 076/24 13.11.2024

Behandling:

Direktør for plan og teknikk, Hilde Brandsrud, presenterte arbeidet med tomtevalg for nytt renseanlegg.

Christell Solberg, ansvarlig for bygging av nytt renseanlegg i Fredrikstad kommune, presenterte sin erfaringer med bruk av samspillentreprise ved etablering av nytt renseanlegg.

Presentasjonene vedlegges saken.

Formannskapet - Vedtak

Informasjonen ble tatt til orientering.

Bakgrunn og saksopplysninger:

Fra kommunestyrets behandling av sak 113/24, 17.09.24:

Prosjektgjennomføring - Samspillsentreprise med målpris

Det skal benyttes samspillsentreprise for bygging av nytt renseanlegg, hvor byggherren og totalentreprenøren samarbeider om utvikling av prosjektet i tidligfasen, frem til et ferdig forprosjekt som kan gi grunnlag for en fastpris. Det skal derfor ikke lages et skisse-/forprosjekt av et rådgivende firma som samspillsentreprisen skal bygge videre på. Derfor er det viktig at prosjektledelsen får en klar bestilling på det alternativet som det skal jobbes videre med. En samspillsentreprise lager ikke flere forslag til løsninger (et felles renseanlegg, 2 nye renseanlegg eller påbygg på de to eksisterende renseanleggene). På denne måten



sparer vi mye tid (ca. 1 år) i planleggingsfasen. Målsettingen med samspill i tidligfasen er å samordne prosjektering og planlegge utførelse, med sikte på å finne frem til de beste løsningene for kvalitet, økonomi og fremdrift. Byggherre og entreprenør bruker da markedet aktivt for å finne de mest optimale løsningene som leverer både på funksjonalitet og drift/vedlikehold. Partene forplikter seg til åpent, ærlig og tillitsfullt samarbeid. Samspillsmodellen er egnet der det er viktig å være ferdig med prosjektet innen bestemt tid og hvor det er ønskelig med så mye kvalitet som mulig innenfor et bestemt budsjett. Hensikten med målpriskontrakt er å oppnå bedre samarbeid og felles målsetting om å videreutvikle et prosjekt, slik at kostnadsbesparelser oppnås uten at kvaliteten reduseres. En målpriskontrakt med insentiver, f.eks. besparelser og overskridelser i forhold til målpris deles mellom partene.

Erfaringer med bruk av samspillentreprise v/etablering av nytt renseanlegg:

Innlegg ved Cristell Solberg, som har ansvar for bygging av det nye avløpsrenseanlegget i Fredrikstad kommune. Hun har erfaring med samspill og har tidligere holdt foredrag om dette i ulike forum.

Det vises til [presentasjon for Nors Vann](#) og [link til Frevars hjemmeside med informasjon om det nye renseanlegget](#) som er under bygging.

Solberg kan fortelle om egenerfaring og Fredrikstad kommune sin erfaring med samspill, samt mål og resultat.

Administrasjonen vil videre orientere om tomtevalg.

For å komme videre med prosjektering av nytt anlegg er det viktig at tomtevalg landes:

- Prosess ved tomtevalg
- Gjennomgang av arbeidet med konsekvensanalyser på utvalgte områder
- Vider arbeid med tomtevalg