

SKOLEBRUKSPLAN: TOMTER SKOLE



<p>Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:</p> <p>Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv. Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr Forskrift om næringsmiddelhygiene Folkehelseloven Opplæringslova brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter Plan og bygningsloven med forskrifter Arbeidsmiljøloven Forurensningsloven</p>					
<p>Tomter skole ligger på Tomter sentrum og er det tettstedet i Indre Østfold kommune som ligger nærmest Oslo og pga. det har vært under en eksploderende befolkningsvekst noe som har ført til flere ombygninger i de siste år. Skolen har per i dag sju paralelle klasser fra 1. til 7. klasse og en SFO avdeling. Skolen har blitt ombygget i 2017 (2 nye kl. rom) og 2018 (3 nye kl. rom) og i 2019 kom skolepaviljon med 2 klasserom for å få plass til 2 paralelle klasser fra 1. til 7. trinn.</p>					
<p>Klasserom: Består av 14 klasserom med en størrelse som går fra 57m² til 89m², eget datarom på 61m², inkludert en skolepaviljong oppført som eget modul med 2 klasserom på 65m² og med, toaletter, garderober, rengj/teknikk m.m. Grupperom: Består av 10 stk. grupperom med en størrelse som går fra 9m² til 25,8m² med totalareal på 227m²</p>					
<p>Tomter skole består av tre deler; bygg A fra 1956, bygg B fra 1967, og bygg C fra 1976. Bygg C ble påbygget i 2004.</p>					
<p>Knapstad svømmehall ligger på Knapstad vegg i vegg med adm. fløya til Knapstadskole ungdomstrinn. Anlegget brukes av alle skolene i tidligere Høbøl kommune og dessuten brukes av pensjonister, forflytningshemmede, lag og grupper utenom skoletid.</p>	<p>Vannoverflate 120m²</p>	<p>Maks 30 badister i timen</p>			
<p>Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført</p>					

Arealer	Areal m ² pr. i dag					
Bruksareal	3895					
Tomteareal	14000					
	antall					
Antall klasserom totalareal 474 m ²	14					
Antall grupperom	10					
Antall elever	237					
Antall lærer	24					
Antall SFO ansatte inkl. assistenter	14					
Antall administrasjon ansatte	4					
Undervisningsareal	Areal m ² pr. i dag	norm	Arealbehov m ²	Levetid	utskift	kostnad
Klasserom: skolen har 14 klasserom inkl. en skolepaviljong med to klasserom og på en størrelse som går fra 57m ² til 89m ² i hoved bygget. Skolen har 237 elever x 2m ² = 474m ²	1246	Per elev 2,5 m ² uten grupperom, 2,0 m ² med grupperom	nei			-
Grupperom: De 10 grupperom har en størrelse som går fra 12m ² til 20m ²	130		nei			-
Spesialiserte læringsareal: Består av Kunst og håndverk, mat og helse og kroppsøvingssal. Skolen har hverken eget rom til keramikkkverksted eller tekstilarbeid.	380		nei			-
kantina: Skolen har ikke kantine			nei			-
Lærer arbeidsromsareal: 21 lærere x 6m ² =126m ² og består av 1 arbeidsrom 53m ² , 1 rom på 14m ² . Normen: 24 lærere x 6 m ² = 144m ²	67	6 m ² pr lærer	Manglende areal på 77m ² + 25% arealpåslag x 57 000 (Mulig areal i kjelleren som kan ombygges)			5 486 250
Personal og administrasjon: 1 kontor 17,1m ² , 1 kontor 9,7m ² , 1 kontor 12,1m ² ,1 SFO kontor 14m ² , 1 garderobe 6m ² , 1 garderobe 4,5m ² ,1 kontor 1 pauserom 33,5m ² , 3 stk wc å 2m ² , 1 pauserom 17,9m ² som kan innredes til lærer arbeidsrom og til sammen ev. blir 101,9m ²	121		Lærerne arbeidsplasser trenger bedre belysning og nye viduer og dører for å hindre støy fra ute-arealer og andre rom på skolen.			250 000
Renholdsareal eller disponert av renhold: 1 B.k 2,3m ² , 1 B.k 2,2m ² , 1 lager 6,6m ² , 1 B.k 2,4m ² , 1 B.k 2,2m ² , 1 vaskerom 6,7m ² ,1 lager 13,8m ² , 1 vaskerom 8,5m ² , 1 lager 8,7m ² , 8,5m ² , 1 lager 8,7m ² ,	62		nei			-
kjellerareal under Gymsal ikke i bruk: 1 garderobe 13,1m ² , 12,3 kjøkkenm ² , 1 kontor 9,4m ² , 1 kontor 20,7m ²	56		nei			-
kjellerareal tidligere ungdomsklubb og deler av arealet under gymsal er ikke i bruk: 1 kontor 23m ² m/vindu, open areal 64m ² m/vindu, ungdomsklubb (tilfluktrom) 141m ² ikke vindu.	228		nei			-

Inneklima:			Tiltaksbehov			
Nylig hentet tilbakemelding gjennomført HVO og vernetjenesten som beskriver inneklima som tilfredsstillende bortsett fra litt lyd fra anlegget.			Mangler flere støykasser i ventilasjonsanlegget.			200 000
Solavskjerming: Lærer arbeidsplasser ligger i det eldste skolefløyen som mangler utvendig sol avskjerming.			Montering av utvendige perisenner			100 000
Brannteknisk vurdering			Tiltaksbehov			kostnad
Brannteknisk tilstandsvurdering i forhold til sikkerhetsnivå er utarbeidet i 2009 og branntekniske tegninger utarbeidet i 2010. Avvik er ikke lukket.		forskrift om brannforebygging	Avvik må utbedres for å oppnå god personsikkerhet.			250 000
Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold			Tiltaksbehov			kostnad
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.			Overflate vedlikehold			1 300 000
Tekniske installasjoner (for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting)			Tiltaksbehov			kostnad
Ventilasjonsanlegg: ble oppgradert i 2004 og senere har blitt oppgradert ifm. ombygninger og automatikk skiftet ut 2018			nei	30	2034	-
Elektro: Skolen er godkjent ihht. Gjeldende lov og forskrifter. Allikevel vi synes at det er behov for en generell gjennomgang av skolens el-anlegg			Det er gjennomført kontroll av eltavler og belysning. Utbedring av eltavle 14.000 og utskifting av armaturer 1.462.000			1 476 000
VVS: Dusjanlegg. Det er montert nytt dusjanlegg inkl legionellaanlegg 2019			Det er behov med en tilstandsvurdering av sakkyndig. Overslagpriss for en vurdering.	20	2039	50 000
Brannalarmanlegg: anlegget er tilkoblet 110 sentralen og har en årlig fagskyndigkontroll.			nei	20	2031	-
Energistrategi: det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden Her skal vi legge inn hva kostnader er for ombygging til lavtemperatur. Vi må også vurdere å erstatte biobrensel med elkraft for å ta spisslass.			Tomter skole ombygget oljekjelen til bioolje i 2019, men pga. prisutviklingen av denne type brensel vi må vurdere montering av en El-kjel som sekundær anlegg og som i dag vil koste kr. 250 000	30	2049	250 000
Energikilde/varme: Hovedanlegg VP Grunnvarme, sekundæranlegg sentralfyr med bioolje reserve. Denne brukes til spisslass.			nei	20		-
Bioolje kjel ombygges i 2019			nei	30	2049	-
Ny bergvarmepumpe væske til vann 2019			nei	20	2039	-
Enøk: Energimerket 2013 og gjennomført tiltak i 2019 som ny varmepumpe, supplerende borehull ombygging fra olje til bioolje kjel, tilknytting til SD-anlegg og topp styresystem, lysstyring gymsal, ny automatikk varmesentral, men pga. de siste ombygginger opplever skolen mer støy fra ventilasjonsanlegg etter at de åpnet arealer ble bygd omm til flere klasserom.			Behov for en ny evaluering			50 000

Styringer			Tiltaksbehov			kostnad
Adgangs-kontroll: Kun nøkkelsystem per i dag. (Legg inn skallsikring og 5-6 innedører 40' pr dør)			montere adgangskontrollsystem			300 000
SD-anlegg: bygget har montert nytt SD anlegg type Siemens i 2019			nei	15	2033	-
Allmen fremkommelighet			Tiltaksbehov			kostnad
Uteområde: for å oppnå god fremkommelighet for forflytningshemmede bør gårdsplassen utbedres Kostnad 1,5 mill.			behov for asfaltering			1 500 000
Allemenn fremkommelighet: Inngangsparti gymsallfløy tilfredsstillende ikke kravene til universell utforming			behov for 2 nye inng. partier på gymsallfløya			300 000
Heis/løfteplattform/trappeheis: Det finnes heis i bygget			nei			-
Dørautomatikk: finnes ikke.			4 x 35 000			140 000
Utearealer			Tiltaksbehov			kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafikksikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Skolen har per i dag 237 elever med et lekeareal på ca. 10 000m ²		opptil 100 elever 5.000 m ² , 100-300 elever 10.000 m ² , 300 elever eller mer 15.000 m ²	nei			-
Skolen har 2 lekeapparatgrupper hver av disse med fallunderlag og i tillegg en ballbinge. Skolen har fått lekeapparater i forskjellige perioder og per i dag finnes apparater fra 2004 til 2019 som følgende oversikt viser: Ballbinge 2004, huskestativ 4 stk. 2008, Motorikk bane seksjon 2012, fuglerede 2010, fugleredesandkasse 2018, huskestativ med fallunderlag 2019			Fuglerede bør skiftes ut og en ev. ny apparat bør få fallunderlag			100 000
Trafikkavvikling: Området ble trafikregulert i 2018 og har en trygg funksjon med en ny kiss and ride bussholdeplass.			nei			-
P-plasser: Skolen har en begrenset p-plass med kapasitet maks 23 p-plasser			nei			-
El-bil ladeplasser: skolen har per i dag ikke lade muligheter.			Montering av 2 ladestolper med to ladepunkter hver. Prisen er stipulert og er avhengig av avstanden til El-tavla.			200 000
Vedlikeholdsetterslep			totalsum			11 702 250