

SKOLEBRUKSPLAN: TENOR SKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplasseutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkehelseloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

Tenor skole er en grendeskole som dekker området Slitu. Skolen ble tatt i bruk i 1962 og er påbygget flere ganger . Siste påbygging var i 1996

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

Arealer	Areal m²					
Bruksareal	1526					
Tomteareal	12 265					
Undervisningsareal		norm	Arealbehov m²	levetid	utskift	kostnad
Antall klasserom (6+1 SFO)	7					
Antall grupperom	1					
Antall elever	95					
Antall lærer	11					
Antall SFO ansatte (medtatt under lærer)	7					
Antall ansatt i drift forvaltning						
			tiltak/behov			
Klasserom: 6 klasserom og størrelse fra 41,2 m ² til 80 m ² 1 klasserom sfo med areal 80 m ² og total areal 437 m ² Grupperom: 1 grupperom på 12 m ² 93 elever x 2m ² = 186m ²	437 m ²	2,5 m ² uten grupperom, 2,0 m ² med grupperom	nei ikke i forhold til norm. Men det er lite grupperom på skolen i forhold til øvrige skoler			
Spesialiserte læringsareal: 322 m ² areal og består av datarom, bibliotek, kunst og håndverk (2), mat og helse, kroppsøvning . Det kan ikke settes et bestemt arealkrav til slike rom fordi det vil variere etter hvilket utstyr og inventar som er nødvendig og hvilke aktiviteter som skal foregå.	322 m ²					
Lærer arbeidsromsareal: Norm =11 lærere x 6 m ² = 66 m ² (læreværelse)	56 m ²	6 m ² pr lærer	skolen har beregnet areal til 56/11 = 5,1 m ² manglende areal kan godtas da det ikke er 100% tilstedeværelse			0
Personal og administrasjon, læreværelse, kontorer	61,3 m ²		0			0
Renholdssentral/renholdsareal	13,5 m ²		0			0
Inneklima:						
Ventilasjon, lys og akustikk er ivaretatt : gjennomført av HVO og vernetjenesten og beskriver inneklima og solavskjerming som ikke tilfredsstillende						
Solavskjerming: det er ikke montert solavskjerming			Montere solavskjerming på de vinduer som har solbelastning			kr 600 000
Brannteknisk vurdering			behov			kostnad
Det er gjennomført en brannteknisk vurdering i 2005 og det ble da utarbeidet branntegninger . Vurderingen angir ikke feil og mangler , kun krav til hvordan det skal være		forskrift om brannforebygging	Det må gjennomføres en ny brannteknisk vurdering av bygget med tanke på brannsikkereten. Eventuelle avvik må utbedres og det må budsjetteres			kr 50 000

Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold				behov			kostnad
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.							kr 1 500 000
Tekniske installasjoner (for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting)				behov			kostnad
Ventilasjon: skolen har tre ventilasjonsanlegg							
SFO: anlegg montert på loft type Norvenco ZE-3 montert 2000 ?				Anlegget når sin sin tekniske levealder i 2030.Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30 år	2030	
Skole: anlegg montert i kjeller type NVP montert 2005				nei	30 år	2035	
Skole: anlegg montert i kjeller type Convent montert 1997				Anlegget når sin sin tekniske levealder i 2027.Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30 år	2027	kr 2 000 000
Elektro: beskriv enkelt standard på anlegget spesielt hovedtavler				Det er foretatt kontroll av eltavler og belysning. Oppgradering av tavler 50.000 og utskifting av armaturer 451.000			kr 501 000
VVS: beskriv generell standard på dusjanlegg. Det er ikke montert legionella anlegg.				montering av legionella. lagt inn for utbedring av sanitærinstallasjoner m.m.			kr 465 000
Brannalarmanlegg - montert 2012 anlegget er tilkoblet 110 sentral							
Energi- det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden Her skal vi legge inn hva kostnader er for ombygging til lavtemperatur. Vi må også vurdere å erstatte biobrensel med elkraft for å ta spisslass							
Energi: Varmeanlegget er fra det år de enkelte byggene er oppført. Sentralfyrt og ble konvertert til biobrensel i 2019. Brenner ble byttet samtidig.				For å få bygget om anlegget til grunnvarme og lavtemperatur må det til et omfattende arbeid. Pris med utgangspunkt i Havnås skole			kr 4 300 000
Enøk - energikartlegging gjennomført i 2013. det er ikke gjennomført enøk tiltak siste 10 år				gjøre ny enøkvurdering med tanke på gjennomføring av tiltak			kr 50 000
Styringer				behov			kostnad
Adgangs-kontroll. Det er ikke adgangskontroll, kun nøkkelsystem (Legg inn skallsikring på ytterdører og 5-6 innedører 40' pr dør)				montere skallsikring 6 dører			kr 240 000
SD-anlegg - beskriv om det er anlegg evt egg inn kostnad dersom ikke				ikke montert SD anlegg			kr 300 000

Allmen fremkommelighet				behov		kostnad
Uteområde: beskriv uteområdet med tanke på forflytningshemmede skoleområdet er flatt og godt egnet						
Beskriv enkelt om innganger er tilrettelagt og i tilfelle hva som må gjøres						
Heis/løfteplattform/trappeheis. Plan 1 er tilrettelagt med adkomst mens plan to er ikke tilgjengelig. Alle nødvendige funksjoner som elevene benytter ligger på plan 1				nei		kr -
Dørautomatikk (35.000 pr dør)				må ses i sammenheng med montering av adgangskontroll		kr 140 000
Utearealer				behov		kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafikksikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet. Alle elever bruker utearealet. Skolen har per i dag 95 elever med et lekareal på ca. 12.650 m ²		12650	opptil 100 elever 5.000 m ² ,	nei		kr -
lekeutstyr: Aktivitetssløype, klatrestativ, huskestativ, domphuske, miniklatrevegg ble montert i 2018. Har vært kontrollert siste gang 2019.. Ukjent data for montering av ballbingen. kontroller gjennomført . Grillhytta montert høsten 2019. Rapport foreligger				Utbedring av avvik		kr 50 000
Trafikkavvikling: Det er etablert snuplass for buss, men det ikke etablert droppsone for levering av elever. Skolen anbefaler at elevene slippes av ved blokka eller ved Textshop på andre siden av gml E18. Det er ikke tilfredsstillende parkering for andre enn lærerne. Snuplass for buss benyttes ofte til parkering, dette skaper kaos.				ja, etablere droppsone og sykkelparkering for elever. Plan utarbeidet men ikke gjennomført. Pris basert på kostnader for bygging av droppsone ved Båstad barnhage. Muligheter for tilskudd		kr 1 500 000
Parkering : Tilfredsstillende parkeringsmuligheter for ansatte pr dato, dårlig med sykkelparkering for elevene. Kan enkelt opparbeides				se over		
El-lader . Beskriv om det er mulighet for el bil lader. Ikke tilrettelagt for lading av elbil				karlegge behovet for ladestasjon		kr -
Vedlikeholdsetterslep				totalsum		kr 11 696 000