

## SKOLEBRUKSPLAN: HAVNÅS SKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkehelseloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

Havnås oppvekstsenter består av tre bygninger . Bygg 1: Klasserom- og administrasjonsbygg er bygget i 1958 og senere tilbygget i 1965, 1981 og 2005. Bygget er oppført i mur og teglstein. Ved tidligere oppgraderinger er det satt inn aluminiumsvinduer.

Bygg 2: Gymsal med garderober og skolekjøkken er bygget i 1968. Bygget er oppført i tegl og treverk.

Bygg 3 : barnehage - omfattes ikke av denne vurderingen

<b>Arealer</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>					
Bruksareal	2234 m <sup>2</sup>					
Tomteareal	17500 m <sup>2</sup>					
<b>Undervisningsareal</b>		<b>norm</b>	<b>Arealbehov m<sup>2</sup></b>	<b>levetid</b>	<b>utskifting</b>	<b>kostnad</b>
<b>Antall klasserom (skole 6, sfo 2)</b>	8					
<b>Antall grupperom</b>	2					
<b>Antall elever</b>	64					
<b>Antall lærer</b>	11					
<b>Antall ansatt i administrasjon</b>	2					
			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
<b>Klasserom:</b> 6 klasserom og størrelse fra 18,7m <sup>2</sup> til 61m <sup>2</sup> , SFO 2 klasserom med areal 79 m <sup>2</sup> og total areal 348 m <sup>2</sup> <b>Grupperom:</b> 2 grupperom og størrelse fra 11 m <sup>2</sup> til 15 m <sup>2</sup> og total på 26 m <sup>2</sup> 64.elever x 2m <sup>2</sup> = 128m <sup>2</sup>	374	2,5 m <sup>2</sup> uten grupperom, 2,0 m <sup>2</sup> med grupperom				
Spesialiserte læringsareal: 348 m <sup>2</sup> kroppsøving, kunst og håndverk, bibliotek, mat og helse . Det kan ikke settes et bestemt arealkrav til slike rom fordi det vil variere etter hvilket utstyr og inventar som er nødvendig og hvilke aktiviteter som skal foregå.	348 m <sup>2</sup>		0			
<b>Kantine:</b> nei						
Lærer arbeidsromsareal: Norm =11 x 6 m <sup>2</sup> = 66	68 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup> pr lærer	0			
Personal og administrasjon, spiserom, møterom, kontorer	87 m <sup>2</sup>		0			kr -
Renholdssentral/renholdsareal			0			kr -
<b>Inneklima:</b>						<b>kostnad</b>
Ventilasjon, lys og akustikk er ivaretatt Ingen merknader fra verneombud						kr -
Solavskjerming: Gymsal innvendig solavskjerming , øvrige manuelle markiser						kr -
<b>Brannteknisk vurdering</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Brannteknisk tilstandsvurdering og branntekniske tegninger ble oppdatert i 2016. Avvik er utbedret i 2019		forskrift om brannforebygging	ingen			kr -

<b>Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold</b>				<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.				overflater innvendig og utvendig			kr 765 000,00
<b>Tekniske installasjoner ( for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting )</b>				<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Ventilasjon: Skolen har 3 ventilasjonsanlegg							
Gymsal: Gymsal med garderober har kun avtrekksvifte på tak. type Flexit VG700				8326000	30	2021	kr 1 500 000
SFO type Flexit CK3000 montert i 2004				Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for tilkobling av SD og lavtemperatur.	30	2034	kr -
Skole administrasjon: type Flexit EC2000 montert før 2000 ?				Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for tilkobling av SD og lavtemperatur.	30	2030	kr -
Elektro: El anlegg blir kontrollert jevnlig. Anlegget er tilpasset dagens bruk. Hovedtavle skole er ny. Hovedtavle gymsalfly og underfordelingsskap klasseromsfly er gamle				det er foretatt kontroll av eltavler og belysning. Oppgradering av tavler 60.000 og utskifting av armaturer 386.000		2021	kr 446 000
VVS: beskriv generell standard på dusjanlegg om det er legionella på dusjanlegg.				ikke montert legionella anlegg på dusj.lagt inn for utbedring av sanitæranlegg		2021	kr 465 000
Brannalarmanlegg - anlegget er ikke tilkoblet 110 sentral. Ny tavle 2019				tilkobling 110 sentral	20	2039	kr 25 000
Energi- det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden Her skal vi legge inn hva kostnader er for ombygging til lavtemperatur. Vi må også vurdere å erstatte biobrensel med elkraft for å ta spisslass							
Energi: Varmeanlegget er fra det år de enkelte byggene er oppført. Sentralfyr er fra 2001 og ble konvertert til biobrensel i 2019. Brenner ble byttet samtidig. Det er i tillegg montert elektrokjele. SFO varmes opp med elektrisitet, de øvrige areal fra sentralfyr.				Det ble i 2019 gjort en gjennomgang av varmeanlegg fra Lars Myhre AS . For å få bygget om anlegget til grunnvarme og lavtemperatur må det til et omfattende arbeid.			kr 4 300 000
Enøk - gjennomført analyse og tiltak 2013				gjennomføre ny enøkanalyse			kr 50 000

Styringer				behov			kostnad
Adgangs-kontroll. Kun nøkkelsystem				Montering av adgangskontroll . Skallsikring og noe innvendige dører i forhold til kveldsbruk (5 dører)			kr 200 000
SD-anlegg - det er ikke montert SD anlegg				må ses i sammenheng med ombygging av varmeanlegg			kr 300 000
Allmen fremkommelighet				behov			
Uteområde: uteområde er stort og god fremkommelighet							
Detr er montert løfteplattform i SFO bygget som gjør klasseromsfløy og underetasje tilgjengelig. Det er for øvrig nivåforskjeller i klasseromsfløy. Inngang til gymfløy , men adkomst garderobes i kjeller er ikke tilgjengelig. Sfo er tilrettelagt.				adkomst til garderobes i gymsalføy etableres			kr 200 000
Heis/løfteplattform/trappeheis montert fra SFO bygg til klasseromsfløy. Heis montert i 2002							kr -
Dørautomatikk ikke montert (35.000 pr dør)				må ses i sammenheng med montering av adgangskontroll			kr 70 000
Utearealer				behov			kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafikk sikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile.Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Skolen har per i dag 64 elever med et lekeareal på ca. 17.500.m <sup>2</sup>		17500	opptil 100 elever 5.000 m <sup>2</sup> , 100-300 elever 10.000 m <sup>2</sup> , 300 elever eller mer 15.000 m <sup>2</sup>				kr -
Beskriv hva som er på skolen , om kontroll er/blir utført . Skolen har mye lekeapparater av forholdsvis ny dato. Egen ballbinge og store arealer for aktiviterer.				Kontroll av lekeapparater			
Trafikkavvikling: beskriv trafikk situasjon spesielt med tanke på levering av barn . Droppsone							
Parkering : 19 parkeringsplasser i tilknytning til skole.Ingen parkering avsatt til HC parkering				merke opp HC-parkering			kr 5 000
El-lader . Det er ikke lagt til rette for el bil lader ved skolen .				Kartlegge behovet for ladestasjon			kr -
Vedlikeholdsetterslep				totalsum			8 326 000