

SKOLEBRUKSPLAN: BÅSTAD SKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkehelseloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

Båstad skole ble oppført på 50-tallet og er tilbygget og ombygget flere ganger. Bygg 1: Klasseromsfløy er oppført i 1959 og tilbygget med administrasjonsfløy i 1980 og gymnastikkfløy med skolekjøkken på 70 tallet. Bygningen er i hovedsak oppført i mur og teglstein. Klasseromsfløy er blitt renoverert med ny takteking og nye vinduer. Gymnastikkfløy ble totalrenoverert i 2014 med nye vinduer, kledning tak og ventilasjonsanlegg. Nytt tilbygg med to klasserom oppføres i 2019/2020 Bygg 2: SFO er i frittliggende bygg oppført i tegl og tre. Bygget er oppført med kjeller Bygget er oppført i 2004.

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

Arealer	Areal m²					
Bruksareal	2367					
Tomteareal	13 000					
Undervisningsareal		norm	behov	levetid	utskift	kostnad
Antall klasserom etter utbygging (skole 9 og SFO 2)	11					
Antall grupperom etter utbygging (skole 7 og SFO 2)	9					
Antall elever	145					
Antall lærer	15					
Antall SFO ansatte	6					
Antall ansatt i administrasjon	3					
			behov			kostnad
Klasserom: 9 klasserom etter utbygging og størrelse fra 54,4 til 74,1 og total areal ca 500 m ² SFO 2 klasserom 132 m ² . Totalt 632 m ² Grupperom:-7 grupperom etter utbygging og størrelse fra 14 m ² til 26 m ² og total på 170 m ² 145 elever x 2m ² = 290m ²	812	2,5 m ² uten grupperom, 2,0 m ² med grupperom	nei			
Spesialiserte læringsareal: total areal 405 m ² (bibliotek, mat og helse, og kunst og håndverk). Det kan ikke settes et bestemt arealkrav til slike rom fordi det vil variere etter hvilket utstyr og inventar som er nødvendig og hvilke aktiviteter som skal foregå.	405					
Kantine : Nei						
Lærer arbeidsromsareal: Norm =antall 15 x 6 m ² = 90 m ² (arbeidsplasser, møterom)	90	6 m ² pr lærer				
Personal og administrasjon, spiserom, møterom, kontorer	120					
Renholdssentral/renholdsareal	13					
Inneklima:						kostnad
Ventilasjon, lys og akustikk er ivaretatt (her kommer vernetjenesten med innspill i tillegg til det vi får i FAMAC) varmt til tider						
Solavskjerming det er utvendig markiser - automatisk styring						
Brannteknisk vurdering			behov			kostnad
Brannteknisk tilstandsvurdering i forhold til sikkerhetsnivå er utarbeidet i 2016 og branntekniske tegninger utarbeidet i 2016. Avviket er lukket .						kr -
Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold			behov			kostnad
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.			behandling av overflater innvendig og utvendig			kr 780 000

Tekniske installasjoner (for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting)				behov			kostnad
Ventilasjon: bygget har i alt 5 ventilasjonsanlegg							
SFO: type Gold 22N21/B montert 2000				Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30	2030	kr -
Administrasjon: Anlegg montert på loft og går på vannbårne varme . Montert ca 1996				Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30	2026	kr 1 500 000
Gymsalfløy : type DV compact E-20 går på vannbårne varme montert 2014				nei	30	2044	kr -
Personalrom: ukjent type montert 1982 ?				Anlegget har nådd sin tekniske levealder Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30	2030	kr 1 500 000
Bomberom - (bibliotek og musikkrom): Ukjent type montert 1982 ?				Anlegget har nådd sin tekniske levealder Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30	2022	kr 500 000
Elektro: El anlegg blir kontrollert jevnlig. Anlegget er tilpasset dagens bruk. Hovedtavle skole og hovedtavle gymsal er ny. Gammel underfordelingskap i klasseromsfløy				Det er foretatt kontroll av eltavler og belysning. Oppgradering av eltavler 43.000 og utskifting av armaturer 0		2021	kr 43 000
VVS: beskriv generell standard på dusjanlegg om det er ikke montert legionella i dusjanlegg.				det monteres legionella anlegg i dusj. noe oppgradering av sanitær m.m			kr 465 000
Brannalarmanlegg - anlegget tilkoblet 110 sentral				blir eventuelt byttet ut i forbindelse med ombygging av skolen			kr -
Energi- det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden Her skal vi legge inn hva kostnader er for ombygging til lavtemperatur. Vi må også vurdere å erstatte biobrensel med elkraft for å ta spisslass							
Energi: Varmeanlegget er fra det år de enkelte byggene er oppført. Sentralfyr er fra 2003 og ble konvertert til biobrensel i 2019. Brenner ble byttet samtidig. Det er i tillegg montert elektrokjele som tar toppplast. Varmeanlegget består både av anlegg med høytemperatur og lavtemperatur				Det ble i 2019 gjort en gjennomgang av varmeanlegg fra Lars Myhre AS . For å få bygget om anlegget til grunnvarme og lavtemperatur må det til et omfattende arbeid.	30	2033	kr 5 000 000
Enøk - det er gjennomført enøk tiltak 2013				gjøre ny enøkvurdering med tanke på gjennomføring av tiltak			kr 50 000
Styringer				behov			kostnad
Adgangs-kontroll. Det er nøkkelsystem - ikke montert adgangskontroll.				Montering av adgangskontroll . Skallsikring og noe innvendige dører i forhold til kveldsbruk			kr 240 000
SD-anlegg det er ikke montert SD anlegg				må ses i sammenheng med ombygging av varmeanlegg			kr 300 000

Allmen fremkommelighet				behov			kostnad
Uteområde: Adkomst fra droppsone og parkeringsplass til skoleområdet er bratt og ikke tilpasset forflytningshemmede. Uteområdet er stort med nær tilknytning til skog							
Inngang til klasserom/administrasjon er utstyrt med løfteplattform og trappeheis. Inngang til gymsalfløy og nytt tilbygg er tilrettelagt. Sfo tilrettelagt				nei			kr -
Heis/løfteplattform/trappeheis montert ved inngang administrasjons og klasseromsfløy				nei			kr -
Dørautomatikk montert på dør til gymsal og SFO. Øvrige dører har ikke automatikk (kr 35.000 pr dør)				ja			kr 70 000
Utearealer				behov			kostnad
Lekeareal elever: Skolens utearealer er trafiksikkert og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Skolen har per i dag 145 elever med et lekeareal på ca. 13.000m ²		13000	opptil 100 elever 5.000 m ² , 100-300 elever 10.000 m ² , 300 elever eller mer 15.000 m ²				
På skolen er det svært lite lekeapparater og utstyr. Kun stor ballbinge og fotballbane. I forbindelse med med utbyggingen som pågår vil opprusting av uteområdet være en del av utbyggingen				ja		2021	kr 250 000
Trafikkavvikling: I forbindelse med ny barnehage er det opparbeidet felles droppsone for skole og barnehage. Det er egen plass for buss. Trafikkavvikling anses som god				nei			
Parkering : Det er opparbeidet 20 p-plasser for skolen. I tillegg romslig arkering ved barnehagen				nei			
El-lader . Det er ikke montert elbillader primært for skolen. Det er tre ladere på parkeringsplassen ved barnehagen som kan benyttes				nei			
Vedlikeholdsetterslep				totalsum			kr 10 698 000