

Linnehleppen



Fott. 16-9-34

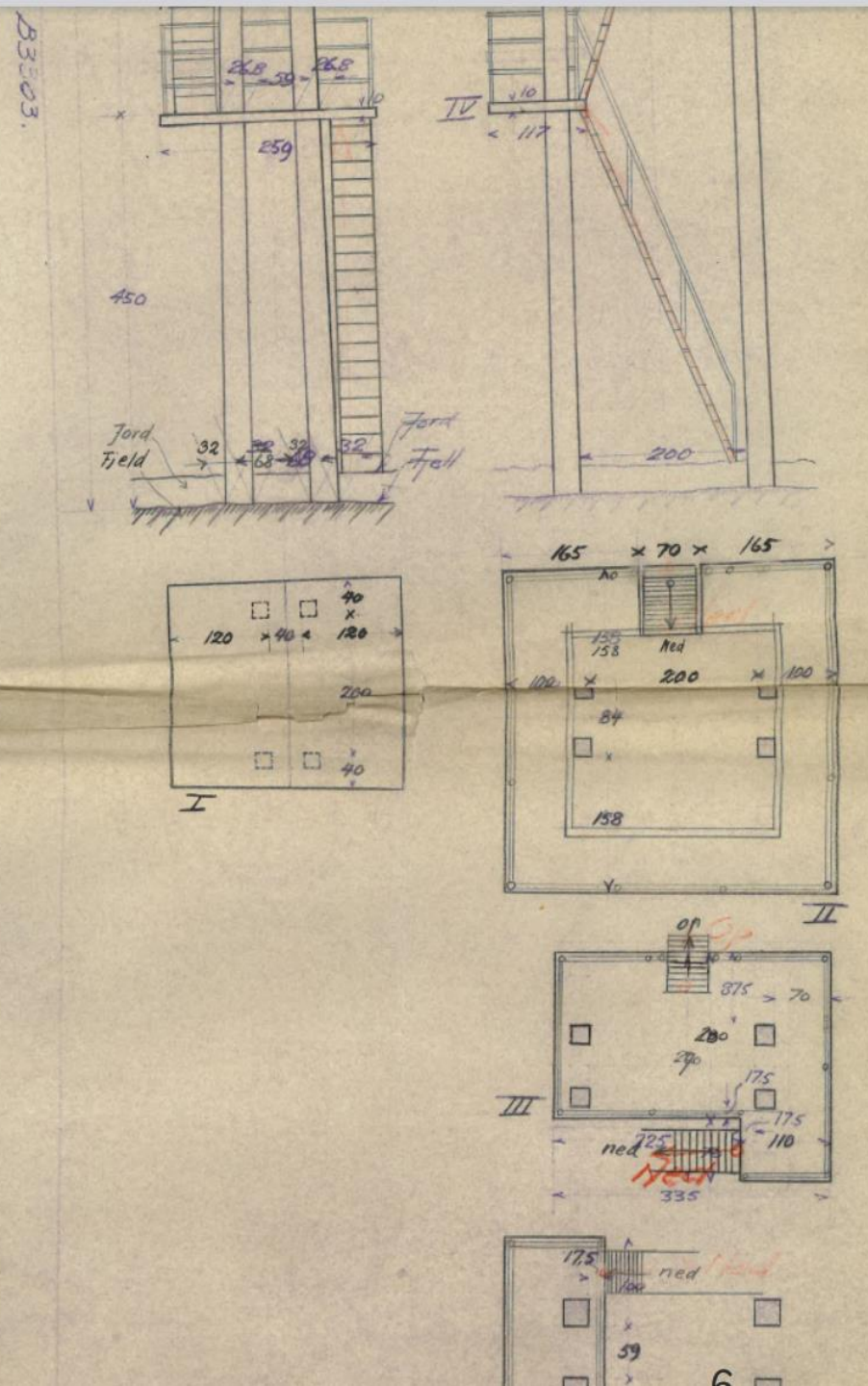
ET SAMARBEIDSPROSJEKT MELLOM:
ØSTFOLD SKOGSELSKAP
MARKER KOMMUNE
RAKKESTAD KOMMUNE

BAKGRUNN

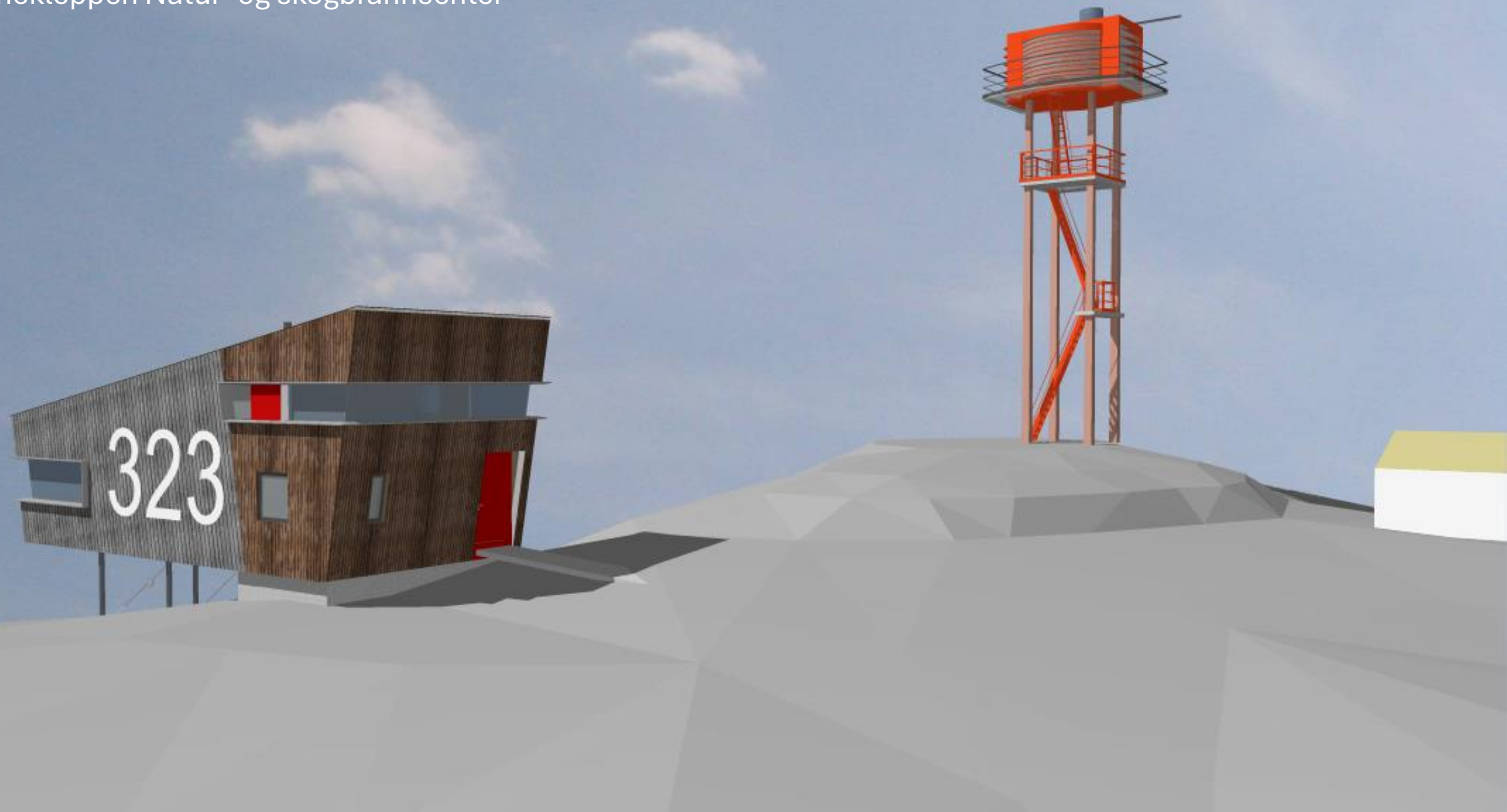
Østfold Skogselskap eier tårnet på Linnekleppen, som for sesongen 2023 er utleid til Marker kommune.

Skogselskapet jobbet i 2017 med en mulighetsstudie der man så på Linnekleppen som en undervisningsarena, som et «senter» for bl.a. undervisning, bespisning mm.

Østfold Skogselskap ønsker ikke å gå videre med planene om et større prosjekt, og har sammen med Marker kommune og Rakkestad kommune gitt Vidar Østenby (Marker kommune) og Ida Marie Ruud Stemmedalen (Rakkestad Næringsråd) i oppgave å se på alternativer rundt bl.a. konsept, driftsansvar og fremdrift.



Linnekleppen Natur- og skogbrannsender



MANDAT

- AKTØRBILDET

Skaffe oversikt over aktørbildet. (hvem eier hva, hvilke avtaler foreligger, finnes byggetegninger – og hva er tilstand på dagens konstruksjon?)

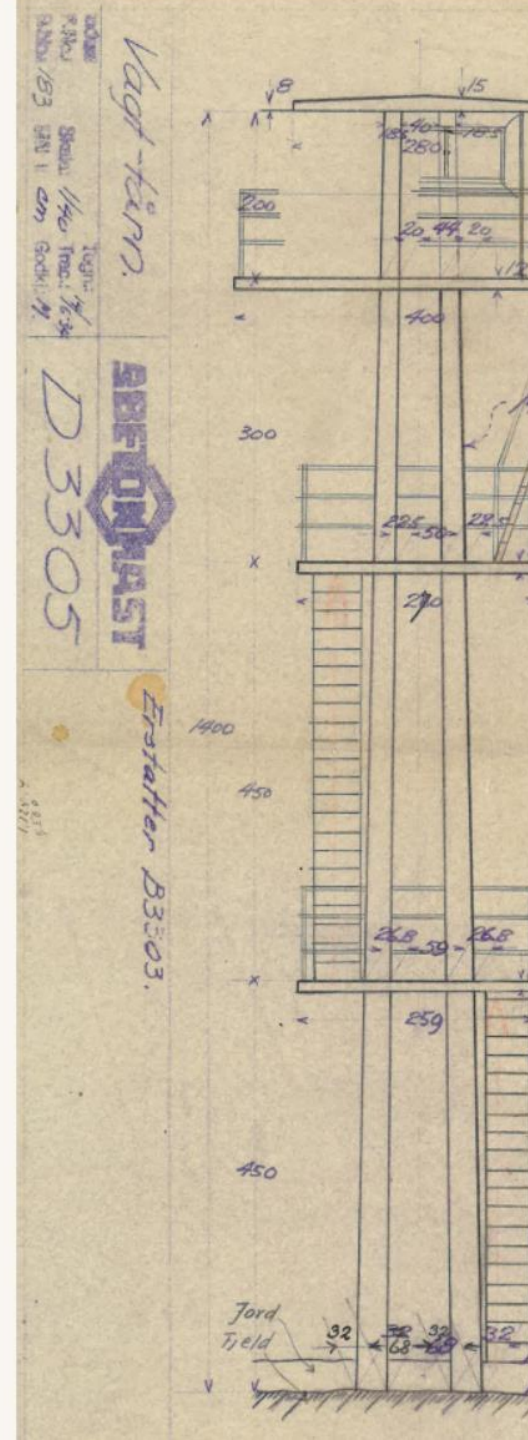
- PROSJEKTSKISSER

Utarbeide prosjektskisser inkl. kostnadsoverslag, der utkikstårnet er et åpent og godt sikret besøksmål for turgåere, mulig med overnatting for turister/gjester/brannvakt.

- DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Kartlegge aktuelle løsninger rundt drift og vedlikehold av utkikstårnet.

Det inngår ikke i prosjektets mandat å ta for seg drift, økonomi eller organisering av frivillig brannberedskap, men det er naturlig at prosjektet legger til rette for at tårnet skal fungere som et bemannet branntårn.



Alternativ 1: Lokalt initiativ

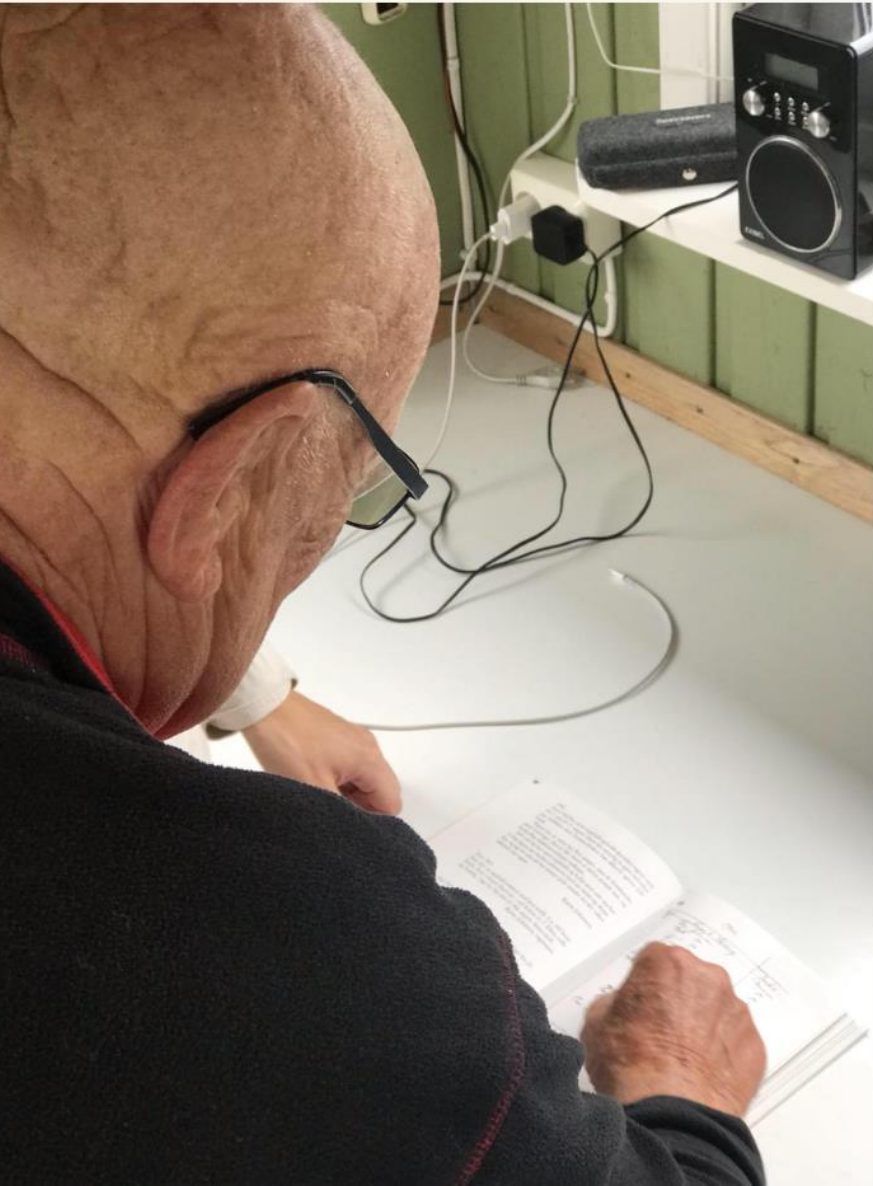


LOKALT INITIATIV

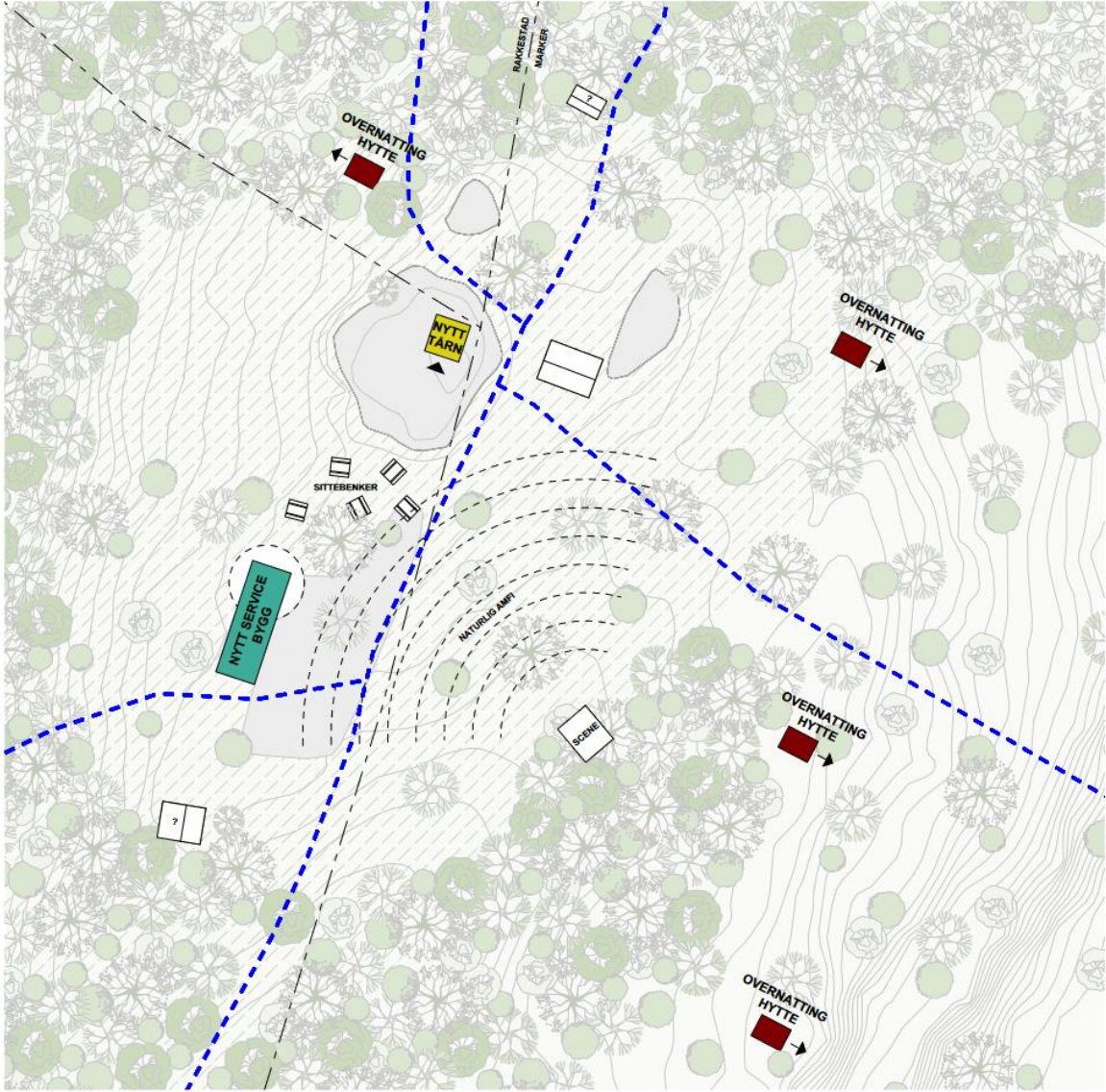
RAKKESTAD

A		Gjelder pr: 10.06.23. Hytten: Restaureres og strippes fra innsiden, evt defekte stendere skiftes ut før den får etterlengtet vindsperre og ny isolasjon. Lien elektro har sagt seg villig til å utføre elektro arbeidene. Tårnet: Montere inn ett i tillegg mellom første og andre trapp. Erstatte eksisterende trapper / rekkverk til å tilfredsstille dagens forskrifter og krav, men i tillegg ta høyde for fremtidens med i planleggingen. Stian Holmen tar beregning og vil ha kommunikasjon med Slåttland. Evt en ny plattform etter 1. trapp vil avstive tårnet og styrke konstruksjonen ytterligere. Utførelse: Det ønskes snarlig bestemmelse for å sikre engasjement fra en mobilisert dugnadsgjeng. Stålet ville blitt produsert i mindre moduler for transport med ATV og henger til tårnet for montering. Kostnader: 450.000.- eks mva • Stålkonstruksjon utført i rustfritt evigvarende, 50.000.- eks mva • Diverse utgifter, 400.000.- eks mva totalt.	

Alternativ 2: Straa arkitekter



NY SAMLENDE SITUASJON



SITUASJONSPLAN 1:500

ALTERNATIV STRAA



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
1	Linnekleppen - arena for læring og opplevelser																Budsjett	Søknad	Øvrige midler	
2																				
3	Tidsangivelse; 01.07.2024 -31.12.2025	7M24	8M24	9M24	10M24	11M24	12M24	1M25	2M25	3M25	4M25	5M25	6M25	3Q25	4Q25					
4																				
5	Prosjektperiode																			
6																				
7	Prosjektering og detaljplanlegging																			
8	- forankring og idefase																			
9	- teknisk planlegging, søknad og byggeledelse																250 000		250 000	
10																				
11	Nedmontering og uttransport av gammelt tårn																			
12	- arbeid																250 000		250 000	
13	- uttransport																150 000		150 000	
14																				
15	Bygging av nytt tårn																			
16	- grunnarbeid og klargjøring																200 000	100 000	100 000	
17	- konstruksjon fra Splitkon, prisjustert																500 000	150 000	350 000	
18	- inntransport																150 000		150 000	
19	- montering og byggearbeid																1 250 000	500 000	750 000	
20	- trappeløsning og repo																350 000	150 000	200 000	
21	- besøksrom i tårnet																200 000		200 000	
22																				
23																				
24	Tilrettelegging, informasjon og dokumentasjonsinnhenting																200 000	100 000	100 000	
25																				
26	Åpning																			
27																				
28	Evaluering og rapportering																			
29																				
30																				
31																	3 500 000	1 000 000	2 500 000	
32																				

Vedtak:

Styret er enig i at det gamle tårnet ikke kan benyttes lenger av sikkerhetsmessige hensyn. Nytt tårn i tre skal stå på samme sted og erstatte det gamle. Det forutsetter at det foreligger finansiering for hele prosjektet og en godkjenning etter plan- og bygningsloven.

