



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

01.09.2025

Vår ref:

2024/27315

Deres dato:

11.06.2025

Deres ref:

2024/3301

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

Postboks 34

1861 TRØGSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Torgeir Fagersand, 69247593

Indre Østfold - Uttalelse til høring av detaljregulering for Hovin skole i Spydeberg

Vi viser til brev datert 11. juni 2025 med høring av detaljregulering for Hovin skole i Spydeberg. Vi fikk utsatt høringsfristen til 1. september.

Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at Hovin skole skal utvide Hovin barneskole fra en 2-parallell til en 3-parallell. Det utgjør en økning av antall elever fra 366 til 540. Eksisterende skolebygninger skal rehabiliteres, og det legges opp til å oppføre et nytt skolebygg og en ny flerbrukshall. Det skal også etableres en ny drop-off sone for elever.

Vi ga innspill til planarbeidet, i vårt brev datert 15. juli 2024.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen vårt ansvarsområde. Vi har følgende merknader til planforslaget:

Barn- og unges interesser

Skolen har i dag utearealer på ca. 40 m² pr. elev. Med den planlagte utbyggingen vil dette reduseres

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no

Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



til ca. 26 m². Det vises til at utearealene skal oppgraderes med blant annet ulike soner som legger opp til variert lek for både yngre og eldre elever. Kommunen har vurdert at hensynet til barn og unges interesser er tilstrekkelig ivaretatt med de foreslåtte endringene. Det er uheldig at utearealene reduseres, men vi har forståelse for valgene som foreslås. Vi mener likevel at kvaliteten på skolens utearealer bør sikres bedre i planen. Det er utarbeidet en landskapsplan, datert 5. mai 2025, som det henvises til i bestemmelsene. Vi anbefaler at denne planen gjøres juridisk bindende gjennom bestemmelsene, og at kravet om uteareal tar utgangspunkt i minimum ca. 26 m² pr. elev.

Deler av ny og eksisterende bebyggelse er støyutsatt fra veitrafikken med opptil 58 dB. Det er i bestemmelse 3.1 gitt føringer om hvordan støy skal følges opp. Med fordel kunne denne bestemmelsen vært utformet etter den konkrete støysituasjonen med tanke på den planlagte utbyggingen. Vi anbefaler at man ser på planløsninger som gjør at man i størst mulig grad unngår at undervisningsrom legges mot støyutsatt side. Der det ikke lar seg løse bør det vurderes om det skal stilles krav om avbøtende tiltak for å sikre dempet fasade. Vi viser til støyretningslinje T-1442/2021 med tilhørende veileder.

Landbruk

Utbyggingen vil medføre omdisponering av 142 m² dyrka jord. Det er utarbeidet en matjordplan, der det vises til at den berørte matjorda skal benyttes til skolehage innenfor planområdet og ved LNF-formål i nærområdet. Vi minner om at de nasjonale jordvernforingene er blitt betydelig skjerpet de siste årene, og vi hadde med fordel sett at man unngikk denne omdisponeringen av dyrka jord. Vi har forståelse for at det er vanskelig å unngå dette med tanke videreutviklingen av skolen. Slik vi forstår utbyggingen vil ikke flerbrukshallen (bestemmelsesområde #2) bli etablert med det første, og vi anbefaler derfor at man utsetter å bygge ut hele parkeringsarealet ved P1 mot den dyrka marka før dette er nødvendig. Vi antar at dagens etablerte parkering- og kjøreareal ved #2 er tilstrekkelig.

Vannforvaltning

I forbindelse med utredningene knyttet til flom- og rasfare er det kommet frem at det er nødvendig å gjennomføre erosjonssikring av Hyllibekken forbi planområdet. Som et minimum anbefales det at det bør sikres punktvis sikring der det er påvist erosjon og ved utløp for drensledninger. Av hensyn til vannmiljøet i bekken er det viktig at arbeidene begrenses til det som er strengt nødvendig. Vi minner om at gjennom arealplanleggingen kan kommunen styre utbyggingen bort fra områder som er utsatt for naturfarer som flom og skred. Utfylling i vassdrag, nedbygging av flomsoner og fjerning av kantvegetasjon bør så langt som mulig unngås. Vi legger til grunn at nye utbyggingstiltak innenfor planområdet ikke er utløsende for disse nødvendige tiltakene.

I bestemmelse 3.2 c) åpnes det opp for at Hyllibekken skal erosjonssikres. Her fremgår det også at fjerning av kantvegetasjon ikke kan fjernes før det er gitt dispensasjon fra vannressursloven. Vi minner om at inngrep i vassdrag vil kreve en vurdering av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) etter vannressursloven § 8 om konsesjon. Dersom NVE vurderer at tiltaket ikke krever konsesjon, skal slike inngrep vurderes etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Vi viser til vår [nettside](#) for mer informasjon om dette regelverket.

Konklusjon

Vi viser til våre merknader under vår vurdering og forventer at dette følges opp i det videre arbeidet.

Tiltaket kan likevel ha negative virkninger for ulike interesser som kommunen er satt til å ivareta. Vi forutsetter at kommunen vurderer alle relevante forhold i saken. Vi vil på generelt grunnlag anmode



kommunen å kvalitetssikre plankartet og bestemmelsene før planforslaget eventuelt vedtas.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Østfold fylkeskommune
Statens Vegvesen

Postboks 220
Postboks 1010 Nordre Ål

1702	SARPSBORG
2605	LILLEHAMMER

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE
Postboks 34
1861 TRØGSTAD

Vår ref.: 2024/18964-17

Deres ref.:2024/3301

Dato: 25.08.2025

Uttalelse - Høring og offentlig ettersyn av detaljregulering - gbnr. 411/51 m.fl - Hovin skole - Indre Østfold kommune

Østfold fylkeskommune viser til brev fra Indre Østfold kommune datert 11. juni 2025. Plan- og bygningsutvalget behandlet den 4. juni 2025, i sak 041/25 forslag til detaljregulering for Hovin skole. Det ble vedtatt å legge reguleringsplanforslaget ut til høring og offentlig ettersyn.

Planområdet omfatter dagens barneskole «Hovin skole» som ligger i Spydeberg sentrum, like nord for Spydeberg stasjon. Hovedhensikten med planen er å regulere inn et nytt, frittstående skolebygg i 2 etasjer og med grunnflate på ca. 1100 m² og med byggehøyde med 9-11m målt fra laveste og høyeste punkt på terrenget. Bygningen plasseres i dagens skolegård, som en 60 m langt bygg langs fylkesveien.

Planen sikrer rehabilitering av eksisterende skolebygninger, oppføring av et nytt skolebygg og en ny flerbrukshall, samt en ny trafikkikker drop-off sone for elever. Skolegården skal oppgraderes iht. landskapsplan datert 5. mai 2025. De fleste av de eksisterende trærne skal bevares. Disse er regulert inn i plankart og bestemmelser. Det er også sikret at det vil oppføres nye trær og vegetasjon i skolegården, i tråd med ønsker fra elevene selv. Vegetasjonsskjermen i syd skiller skolen fra dagens næringsområde.

Følgende forhold avviker fra kommuneplanens arealdels arealformål, bestemmelser og/eller arealstrategier:

- Deler av skolegårdsarealer er avsatt til friområde i overordnet plan
- Deler av adkomstvei til parkeringsplass er avsatt til landbruks-, natur og friluftsområde i overordnet plan. Det innebærer omdisponering av ca. 142 m² dyrka mark og 129 m² berørt LNF formål. Dette er i strid med nullvisjon for nedbygging av matjord.
- Byggegrense langs fv. 122 Lysernveien er plassert nærmere enn 50 m fra senterlinje vei.

Avvikene er beskrevet i planbeskrivelsen.

Fylkeskommunens rolle

Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi skal vurdere planarbeidet som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern, forvalter av miljøvern hensyn og utøvende myndighet etter vannforskriften.

Fylkesplanen for Østfold ligger til grunn for vår uttalelse, og fylkesplanen sammen med andre regionale planer, ligger på vår hjemmeside under [Regionale planer - Østfold fylkeskommune](#)

Detaljreguleringsplan

Plankart og planbestemmelser er de juridiske dokumentene i planen, det betyr at alle bygge- og anleggstiltak som utføres på en eiendom må oppfylle kravene i disse. Siden en detaljreguleringsplan skal danne grunnlag for å gå rett på en byggesak, må reguleringsbestemmelsene være tilsvarende detaljerte.

Fylkeskommunen mener at planen for Hovin skole kunne ha vært mer detaljert på enkelte temaer:

FNs bærekraftsmål

FNs 17 bærekraftsmål er verdens oppskrift på hvordan vi kan oppnå en bedre og mer bærekraftig fremtid for alle. Målene adresserer de globale utfordringene vi står ovenfor, med likeverdig vektig på sosiale, miljømessige og økonomiske hensyn.

Klima og energi er sikret i bestemmelse 3.5. Vi mener likevel at bærekraftsmålene kunne vært bedre ivaretatt i reguleringsplanens bestemmelser. Energieffektive boliger og bygninger og en energieffektiv utvikling av byer og tettsteder er høyt prioritert. Vi anbefaler at det vurderes solceller på Hovin skole, vi viser til blant annet Voldsløkka skole som har etablert solcellepaneler på fasaden [Slik får det nye skolebygget mest mulig ut av solenergien - SINTEF](#).

Barn og unges interesser

Barn og unge fortjener det aller beste og det er i offentlighetens interesse. Det er viktig å legge til rette for steder der barn kan oppleve, delta, skape, lære og mestre.

Størrelse på skolegård avviker med normkravene. Avvik på arealer i skolegården er vurdert i planforslag og i saksframlegget. Kvaliteten på uteområdene ser ut til å være sikret juridisk iht. den vedlagte landskapsplanen, men vi ber kommunen vurdere om det er behov for å sikre noe av kvaliteten i planens bestemmelser.

Universell utforming

I vår uttalelse til varsel om oppstart skrev vi at det bør legges opp til et høyt ambisjonsnivå for å oppnå dette, utover minimumskravene i Tek17. Kommunen skriver i sitt saksframlegg: *«Universell utforming må ivaretas og det må stilles krav om at behovene til barn og elever med funksjonsnedsettelse skal ivaretas. Illustrasjonstegningene viser at det ikke sikres lik tilgang for alle elever, men god tilgang for alle.»*

Fylkeskommunen erfarer at kommuner forventer at prosjekterende oppfyller minstekrav til universell utforming i byggeforskriften (TEK), men at det sjelden er høyere ambisjon enn det. Vi tror at noe av årsaken til det er en tradisjonell forståelse av universell utforming, begrenset bruk av spisskompetanse og tidspress i prosjekteringsfasen. For å gå lenger enn TEK er Indre Østfold kommune nødt til å formulere tydeligere ambisjoner om universell utforming og ha kunnskap om ulike brukergrupper. Vi registrerer at universell utforming er sikret gjennom reguleringsbestemmelsene for nye tiltak, vi ber om at lokaler og uteområder også utformes iht. krav i byggteknisk forskrift.

Lov om grunnskolen og den videregående opplæringa (opplæringslova) sin formålsparagraf stadfester at «*Alle former for diskriminering skal motarbeidast*». Loven stiller krav til elevenes skolemiljø og sier at alle elever har rett til et trygt og godt skolemiljø, som fremmer helse, trivsel og læring. Videre understrekes det at skolene skal planlegges, bygges, tilrettelegges og drives slik at det blir tatt hensyn til tryggheten, helsen, trivselen og læringen til elevene. Opplæringsloven er tydelig på følgende «*Alle elevar har rett til ein arbeidsplass som er tilpassa behova deira. Skolen skal innreiast slik at det blir teke omsyn til dei elevane ved skolen som har funksjonshemmingar.*»

Fylkeskommunen anbefaler at Indre Østfold kommune stiller særskilte krav til utformingen utover offentlige krav. Som byggherre kan kommunen for eksempel kreve bruk av standarden 11001-1:2018, del 1, og eventuelt sette flere krav eller sette krav som går lenger enn både TEK og standarden. Kommunen kan også stille krav til funksjoner og fysisk utforming for uteområder beregnet på lek og idrett, som eies eller forvaltes av kommunen.

Fylkeskommunen viser til rapporten Universell utforming i skolen, bruk av standarder i kommunene fra oktober 2022 Standard Norge [20220915 kartlegging-uu-skoler sn samlet.pdf](#). Fylkeskommunen mener at universell utforming er en svært viktig del av dette prosjektet.

Dyrket mark og friområder

Som nevnt innledningsvis er det noen forhold som avviker fra kommuneplanens arealdels arealformål, bestemmelser og/eller arealstrategier:

- Deler av skolegårdsarealer er avsatt til friområde i overordnet plan.
- Deler av adkomstvei til parkeringsplass er avsatt til landbruks-, natur og friluftsområde i overordnet plan. Det innebærer omdisponering av ca. 142 m² dyrka mark og 129 m² berørt LNF formål. Dette er i strid med nullvisjon for nedbygging av matjord.

Fylkeskommunen registrerer at det siden utvidelsen mot nord rundt skolen/flerbrukshallen til ansattparkering. Det er utarbeidet en matjordplan som legger opp til jordforbedring eller nyetablering av kjøkkenhage, slik at matjorden kan gjenbrukes. Vi er enige i at samfunnsnyttene med å regulere inn en flerbrukshall på skoletomta er svært høye. Det finnes

ingen alternative plasseringer i nærheten av skolen og på samme siden av jernbanen, uten at dette vil være i konflikt med jordvern, skolegårdsarealet, rasfare og/eller bekk.

Naturfare

Store deler av planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt med hensynssone for ras og skredfare, og deler av arealet langs Hyllibekken er avsatt med hensynssone for flomfare. I planarbeidet er det derfor utredet områdestabilitet og flomfaren nærmere, slik at disse forholdene er ivarettatt.

Samferdsel

Etter vår vurdering er de tidligere kommentarene til den tekniske planen fulgt opp på en tilfredsstillende måte. Eventuelle mindre justeringer kan håndteres i byggeplanfasen. Samferdselsavdelingen i Østfold fylkeskommune har dermed ingen ytterligere merknader til den tekniske planen, detaljreguleringsplankartet eller bestemmelsene.

Vi vil likevel kommentere følgende som kan tas med videre i utarbeidelsen av byggeplan:

L-tegningen:

- Skiltpunkt 7 har i dag skilt i begge retninger, 40 skilt i nordgående retning og varselskilt i sørgående retning. 40-skiltet i nordgående retning skal fjernes, og kan tas ut av tegning. Varselskiltet skal derimot bestå og kan tegnes inn.
- Skiltpunkt nr. 2 tas ut av skiltplan da det er overflødig.
- 302-skilt skal ha folieklasse 2
- Det planlegges to bussoppstillingsplasser i sløyfen. Sør for disse er det tilsynelatende avsatt areal til *kiss & ride*-parkering. Dette parkeringsarealet kommer imidlertid i konflikt med bussens sporingskurve. Dersom området er opptatt, vil buss ikke kunne passere før kjøretøyene er fjernet. Fylkeskommunen ønsker å gjøre kommunen oppmerksom på at dette kan skape utfordringer for bussavgangene.

O-tegning

- Denne teksten må påføres tegning: «I grøfter skal det tilsås med frøblanding uten vegrødsvingel. Vegvesen B3, eller Spire Natur e.l.»

F-tegning

- Det mangler inntegning av grøft mellom kjørebane kant og GS-vei
- Grøft skal ha oppbygging 20 cm mineraljord og 10 cm moldholdig jord. Det må vises på enten F-tegning, eventuelt eget snitt på O- eller J-tegning.

Konklusjon

Med grunnlag i de vurderingene som er presentert i planbeskrivelsen, med tilhørende utredninger vurderes Hovin skole å være godt dokumentert og vurdert. Tiltaket vurderes samlet sett å gi flere positive enn negative virkninger for miljø og samfunn.

I loven er det særlig fremhevet at kommunen har plikt til å aktivt hente synspunkter fra grupper eller personer som har vanskelig for å delta i planarbeidet på egen hånd. På dette punktet kunne kommunen ha redegjort bedre for hvilket arbeid som eventuelt er nedlagt. Selv om barn og unge er en selvsagt målgruppe er ikke planen så tydelig på det og vi anbefaler at det rettes større oppmerksomhet mot universell utforming

Fylkeskommunen forutsetter at planløsninger tilpasses etter støy fra flere kilder i anleggsperioden.

Vennlig hilsen

Christine Stene
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandler:
Samferdsel: Anne Fodnes Norstoga
Arkeologi: Per Erik Gjesvold

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
STATENS VEGVESEN

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE
Postboks 34
1861 TRØGSTAD

Dato: 21.08.2025
Saksref: 202410322-7
Deres ref.: 24/3301 - 77 /
MARSTEEN
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Mathea Nybakke
Telefon:
Mobil: +4741568551
E-post: mathea.nybakke@banenor.no

Indre Østfold kommune - Høring og offentlig ettersyn av planforslag - Detaljregulering av Hovin skole i Spydeberg - Gnr/bnr 411/51 med flere - PlanID 311820240008 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev datert 11.06.2025.

Indre Østfold kommune har lagt forslag til detaljregulering for Hovin skole i Spydeberg til høring og offentlig ettersyn. Hensikten med planforslaget er å legge til rette for utvidelse av skolen fra 2 til 3 paralleller gjennom etablering av nytt skolebygg og riving/rehabilitering av eksisterende bygg. Det legges samtidig til rette for etablering av flerbrukshall.

Planområdet ligger på nordsiden av Spydeberg stasjon, langs Lyserenveien. På stasjonsområdet krysser veien jernbanen med planovergang. Det er to spor på stasjonsområdet/kryssningspunktet.

Bane NOR som jernbanemyndighet har følgende merknader

Planoverganger utgjør den største risikobæreren på jernbanen. Bane NOR ønsker derfor ikke økt risiko her. Vi har imidlertid forståelse for at Indre Østfold kommune har behov for å vedlikeholde og fornye den eksisterende skolen. Planovergangen på Spydeberg stasjon har bomanlegg og lysregulering,

Vi har ved varsel om oppstart ba vi om at man gjorde en utredning av trafikksituasjonen, og forutsatte at trafikksikkerhet ble håndtert i planen. Det er utarbeidet en konsekvensutredning for trafikk med mobilitetsanalyse og risikovurdering av jernbanekryssingen. Vi ser at etablering av flerbrukshallen kan gi endret trafikk både ved at turer i forbindelse med skolevirksomhet reduseres, men at det gi en viss økning av trafikk på andre tider av døgnet. Samlet sett vil den totale trafikken øke noe. I rapporten er det identifisert noen risikoreduserende tiltak for kryssing av planovergangen. Dette er blant annet fysiske tiltak som bedret belysning og oppmerking ved kryssingen. Disse tiltakene er tatt inn i planens rekkefølgebestemmelser. Dette er positivt. Videre er også foreslått tiltak som at Bane NOR og FAU skulle ha vakter/følgeordning. Dette anser vi ikke som tiltak som kan reguleres i plan og det vil ikke være aktuelt for Bane NOR å gjennomføre dette. Det kan være positivt at FAU bidrar med trafikkvakter, men dette er en frivillig og tidsavgrenset ordning som er avhengig av oppmøte. Det er derfor vanskelig å beregne dette som reelle risikoreduserende tiltak.

Bane NOR mener det er en utfordring at risikobildet ser ut til å øke. Imidlertid anerkjenner vi at kommunen er avhengige av å kunne oppgradere skolen i henhold til de faktiske behovene. Det er også svært vanskelig å forutse sikkert hvilke effekter utbyggingen vil ha på trafikkbildet og risiko ved planovergangen. Dette fordi man ikke kan fastslå hvor mange elever, ansatte og andre besøkende som til enhver tid er avhengige av å krysse jernbanen. Det er heller ikke nødvendigvis

en direkte sammenheng mellom utbygging av skolen og antall elever. Endringer i elevtall og skolekretser kan gjøres uavhengig av reguleringsplaner, og vil kunne påvirke antall reisende til skolen. I tillegg er det usikkerhet rundt bygging av flerbrukshallen, som både reduserer trafikk i skoletiden og øker trafikk på kveldstid.

Det finnes i dag ingen gode alternativer for å sanere planovergangen som vil være gjennomførbar innen skolen må være ferdig utbygget. Vi forutsetter allikevel at kommunen fortsetter arbeidet med å finne alternativer krysningsmuligheter, og anbefaler planskilte kryssinger for gående og syklende på stasjonen og på bru over jernbanen i Hylliveien for elever som går og sykler. Bane NOR har registrert flere tilfeller av villkryssing ved planovergangen og vi er bekymret for at dette kan øke ved at skolen tar imot flere elever. Det er derfor svært viktig at det jobbes godt med holdningsskapende arbeid. Bane NOR kan kontaktes for bistand til dette.

Bane NOR forutsetter at kommunen gjør jevnlig vurderinger av trafikksituasjonen etter at skolen, og eventuelt flerbrukshallen, er tatt i bruk. Særlig gjelder dette ulovlig kryssing (myke trafikanter) mens bommene ligger nede, og eventuelt kødannelse over planovergangen. Dette må ivaretas i planbeskrivelsen og bestemmelsene. Vi minner om at kommunen som planmyndighet og fylkeskommunen som vegeier også har ansvar for sikkerheten ved kryssingen.

Øvrige merknader

Vi er fornøyd med at det er satt bestemmelser knyttet til overvann og erosjonssikring, samt geoteknisk prosjekter. Det kan ikke gjennomføres tiltak som kan føre til skade på eller ulemper for jernbanen nedstrøms skolen.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
Assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Mathea Nybakke
Arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Kopi:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS (Datterselskap),
Torgeir Fagersand

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE
Postboks 34
1861 TRØGSTAD

Vår dato: 01.08.2025
Vår ref.: 202503335-4
Deres ref.: 24/3301 - 77 / MARSTEEN

Saksbehandler: Daniel Thoresen
Lossius/dalo@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Hovin skole i Spydeberg - Gnr. 411 bnr. 51 mfl. - Planid 311820240008 - Indre Østfold kommune, Østfold

Vi viser til brev datert 11.06.2025. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Hovin skole. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av eksisterende barneskole.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Grunnforhold

Løvlien Georåd har gjort en vurdering av områdestabilitet i rapport med referanse 17004 Notat RIG01. Vurderingene er gjort i samsvar med NVEs veileder 1/2019 – *Sikkerhet mot kvikkleireskred*. Løvlien konkluderer med at deler av skoletomten ligger innenfor mulig skredområde og at sikkerheten må ivaretas videre ifm. planlegging av skoleprosjektet. Løvlien oppgir i sin rapport nødvendige krav til videre vurderinger.

Det aktuelle området er innarbeidet i plankartet som hensynssone H310 – *Skredfare*. Reguleringsbestemmelse § 5.1. a) sikrer at rapport fra Løvlien legges til grunn for detaljprosjektering og under anleggsarbeidet.



Geokonsept har gjort en uavhengig kvalitetssikring (UKS) av Løvlien Georåd sine vurderinger, det er ikke åpne avvik.

NVE utfører ikke kvalitetssikring av geotekniske vurderinger eller grunnundersøkelser. Vi tar vurderinger gjort av Løvlien Georåd og UKS utført av Geokonsept til etterretning. Vi forutsetter at behov for erosjonssikring i bekken vurderes nærmere i forbindelse med detaljprosjekteringen. Vurderingene må gjøres tverrfaglig, hvor hydrologi, hydrauliske forhold og geoteknikk sees i sammenheng.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Daniel Thoresen Lossius
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

**Mottakere:**

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS



Statens vegvesen

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

Postboks 34

1861 TRØGSTAD

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
24/180081-7

Deres referanse:
24/3301 – 77 /
MARSTEEN

Vår dato:
31.07.2025

Uttalelse – høring og offentlig ettersyn – detaljreguleringsplan for Hovin skole, gnr. 411 bnr. 51 mfl. – planID 3118_20240008 – Indre Østfold kommune

Vi viser til brev av 11. juni 2025 vedlagt ovennevnte plandokumenter. Frist for uttalelser er 25. august 2025.

Bakgrunn

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av barneskole med nytt skolebygg og flerbrukshall, med tilhørende atkomst, bussoppstilling, dropp-sone og lekeområder.

Forslagsstiller er Indre Østfold kommune med Østre Linje arkitektur og landskap som plankonsulent.

Ved varsel om oppstart av planarbeidet ga vi innspill i brev av 23. august 2024.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen skal sikre at nasjonale transport- og arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Målet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem innen 2050, med fem likestilte delmål: enklere reisehverdag og økt konkurranse for næringslivet, oppfylle Norges klima- og miljømål, nullvisjon for ulykker, teknologisk effektivisering og best mulig ressursbruk.

Statens vegvesen forvalter riksvegene og har et sektoransvar for trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk i alle planforslag

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

som berører samferdsel. Vi samarbeider med myndigheter, næringsliv og innbyggere for en bærekraftig transportutvikling.

Vurdering

Ved varsel om planoppstart hadde vi innspill til følgende tema:

- bilfri sone
- tilrettelegging for gående og syklende
- universell utforming
- støy
- parkering
- trafiksikkerhet
- kollektivbetjening
- trafikkanalyse
- kryss/avkjørsler

Vi har ingen merknader til planforslaget som dermed kan egengodkjennes for vår del. Vi ber om å få tilsendt endelig planvedtak og plandokumenter.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

John Francis Almeida
fungerende seksjonssjef

Jan Antonsen
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS, Postboks 325, 1502 MOSS
ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
25.06.2025
Deres dato

Vår referanse
2025/45-
Deres referanse
2024/3301

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

Postboks 34
1861 TRØGSTAD

Automatisk tilbakemelding - Høring og offentlig ettersyn av planforslag - Detaljregulering av Hovin skole i Spydeberg - Gbnr. 411/51 m.fl - Indre Østfold kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Besøksadresse
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg

E-post
Postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Organisasjonsnummer
974 760 983



Indre Østfold kommune
Postboks 34
1861 TRØGSTAD

Deres referanse:
24/3301

Vår referanse:
24/149418 - 4

Sted, dato:
Ski, 18.06.2025

Politiets svar på høring og offentlig ettersyn av planforslag - Detaljregulering av Hovin skole i Spydeberg - Gbnr 411/51 m.fl

Hei.

Politiet har følgende kommentarer i lys av et kriminalitetsforebyggende perspektiv.

Politiets rolle og oppgaver knyttet til planprosesser

Forebygging av kriminalitet i planprosesser innebærer å legge til rette for trygge sosiale miljøer gjennom den fysiske utformingen av omgivelsene (Politidirektoratet, 2021, s.2).

Politiets hovedoppgave er å bidra med kunnskap og råd til samarbeidsaktører på et så tidlig tidspunkt som mulig i planprosessene. Formålet er å sikre at kriminalitetsforebyggende hensyn kan ivaretas gjennom hele prosessen, og er godt fundamentert før byggeprosessene iverksettes. Politiet kan om nødvendig benytte innsigelsesmyndigheten.

Etter plan og bygningslovens §3-1 er kommunene pålagt å vektlegge forebygging av kriminalitet i sine planprosesser.

Under følger noen forslag til spørsmål på generelt grunnlag som kan være til hjelp for å ivareta et kriminalitetsforebyggende perspektiv i planprosesser (Politidirektoratet, 2021, s. 3).

- Gir området en generell trygghetsfølelse for alle aldersgrupper?
- Hvilken mulighet finnes for uformell sosial kontroll (at mennesker beveger seg rundt og skaper en følelse av å bli sett)?

- Hvordan står bygningene i forhold til hverandre (finnes det noen fasader/vegger uten vinduer, hvor kan man gjemme seg vekk, hvordan er oppdagelsesrisikoen)?. Bygg bør vende mot hverandre for å øke sosial kontroll/innsyn/utsyn.
- Hvordan kommer man seg fra A til B mellom bygg, eller fra sentrum til det planlagte området der det skal bygges?
- Hvordan skal området belyses?
- Kan beplantning mv medføre mindre "inn/utsyn"?
- Hvordan vil aktuelle områder kunne benyttes i den kalde og mørke tiden av året kontra den varme og lyse?
- Hvordan er fordelingen av bebyggelse og næring? En kombinasjon av leilighets- og næringsbygg kan skape jevn flyt av mennesker gjennom døgnet.
- Hvordan skapes eierskap og identitet til området? Eksempel kan være å lage et signalbygg som brukes til felles møteplasser/kultur etc.
- Hvordan tilrettelegg for møteplasser, levende gate- og byrom for innbyggerne? For eksempel hvordan bevares kulturbygg i områder under utbygging.
- Hvilken sammenheng er det mellom prosjekter som pågår i nærliggende områder?
- Hvordan skape trygg trafikkavvikling?
- Gjøres vurderinger knyttet til separat kjørefelt for kollektivtrafikk?
- Hva er muligheten for separate gang- og sykkelveier?
- Hvordan skape en trygg skoleveg?

(Politiets rolle og ansvar i planprosesser, veileder v 1.0: Politidirektoratet 2021).

Veilederen "Tryggere nærmiljøer - en håndbok om kriminalitetsforebygging og fysiske omgivelser" fremhever 10 faktorer ved de fysiske forholdene som kan medvirke til opplevelse av utrygghet (Konfliktrådet – Tryggere nærmiljøer). Se link: <https://konfliktraadet.no/slt-modellen/tryggere-naermiljoer/>

Disse faktorene bør sees i sammenheng med ovenfor nevnte momenter.

Lykke til videre med prosessen

Med vennlig hilsen.

Patrick Karlsen

Politioverbetjent

Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur.



Indre Østfold Kommune
Mari Høgås Steen Dalhus
Postboks 34
1861 Trøgstad

Deres referanse.

Vår referanse.
25/125 - 2

Dato

21.08.2025

PlanID 311820240008 - Merknad til Detaljregulering - Hovin skole

Hei,

Opprinnelig var det skissert to alternative plasseringer. I vår e-post 19. februar i år påpekte vi effekten av plassering, sporingskurver og rygging. Rygging er spesielt negativt nær skole og skolevei.

Avsatt plass, ser det ikke ut til å være et optimalt valg.

Fire detaljer som trolig vil medføre utfordringer denne plasseringen slik den er utformet i dag.

- ❖ En manøvrering på tvers av gang-/sykkelsti. *Skaper risiko, skal ikke skje.*
- ❖ Manøvrering ut i fylkesvei for å bringe bilen på plass. *Skal ikke skje.*
Innebærer nødvendig rygging. Har
- ❖ Ikke lett å avgjøre fra skisse, men trolig ikke tilstrekkelig plass for bilen slik at tømminger kan gjennomføres.
- ❖ Bilens midtpunkt må være mindre enn 4,5m fra beholderen som skal tømmes. Dette pga midtmontert kran på bilene.

I tillegg, vær oppmerksom på følgende:

De nedgravde enhetene må plasseres med en høyde, slik at overvann ikke trenger inn i brønnene.

Det må være plass til snø *utenfor* biloppstillingsplassen ved brøyting.

Her kan feil brøyting medføre at smeltevann trenger inn i brønnene, på tross av grei plassering på sommerstid.

Det er støtteben på bilen som stabiliserer renovasjonsbilen i forbindelse med kjøring av kran. Det kan da ikke være sluk eller andre svake områder nær biloppstillingsplassen.

Postadresse Sentralbord
Skiptvetveien 85 04215
1815 Askim

Org.nr
974 642 239

E-post
post@iorenovasjon.no

Internett
www.iorenovasjon.no

Ytterligere har vi i løpet av våren fått tilbakemelding om effekten av revidert kjøretøynorm. Nye renovasjonsbiler er omfattet av blant annet NS-EN-1501-1. Dette har medført utfordringer, spesielt med rygging. Utfordringene forsterkes vesentlig på steder der vei/plass ikke er plan. Norske veimyndigheter godkjenner ikke renovasjonskjøretøy som ikke oppfyller den reviderte normen. Bakgrunnen er alle skadene som har oppstått knyttet til rygging. Ofte alvorlige skader på grunn av tunge kjøretøy mot myke trafikanter. Mange steder har det vært bygget rundkjøringer, dette av hensyn til blant annet skolebusser.

Med hilsen

Roar Johannessen
Fagleder renovasjon

Dokumentet er elektronisk signert

Indre Østfold Kommune
Pb. 34
1861 Trøgstad

Kommentar fra LUKS til:
Detaljregulering for Hovin skole i Spydeberg – gbnr. 411/51 m.fl.

Planen må legge inn nødvendige arealer til vareleveranser, dette innebærer blant annet adkomstveier til biloppstillingsplasser, transportvei for gods og varer fra biloppstillingsplass til varenes plassering slik at gjeldende regelverk ivaretas noe som også er avstandsregulert.

Planen må også beskrive hvordan sikkerheten for myketrafikanter og sjåførenes arbeidsmiljø blir ivaretatt. Videre må følge de nødvendige kravene som ligger i regelverket. Lengre ned i dette dokumentet synliggjøres disse kravene som må følges.

Til orientering.

Regelverk.

Ansvar for andre enn egne arbeidstakere

I forbindelse med varetransport relatert til private, kommunale eller statlige virksomhet vil mottakere få et ansvar også mht. vareleverandørenes arbeidsmiljø, jf. arbeidsmiljøloven 2-2 (1) bokstav a og b:

Når andre enn arbeidsgivers egne arbeidstakere, herunder innleide arbeidstakere eller selvstendige, utfører arbeidsoppgaver i tilknytning til arbeidsgivers aktivitet eller innretning, skal arbeidsgiver:

- a) sørge for at egen virksomhet er innrettet og egne arbeidstakeres arbeid er ordnet og blir utført på en slik måte at også andre enn egne arbeidstakere er sikret et fullt forsvarlig arbeidsmiljø,
- b) samarbeide med andre arbeidsgivere for å sikre et fullt forsvarlig arbeidsmiljø.

Generelt:

All transport er en del av en transport, derfor kan ingen biloppstillingsplasser/varemottak etableres for kjøretøy mindre enn beskrevet i dette dokumentet.

Videre må også sjåførenes arbeidsmiljø ivaretas for adkomst til henting/levering av gods og varer, dette er byggets samt virksomhetens ansvar ved utføring av arbeidet.

Varelevering og sykkelfelt

Vareleveringslommer/biloppstillingsplasser må etableres innenfor sykkelfelt slik at det ikke skapes farlig situasjoner mellom sjåfører som triller tunge varer tvers over sykkelfeltet og syklistene som kommer i full fart. Ref. Klæbuveien 70 i Trondheim. Her måtte biloppstillingsplassen flyttes til innsiden av sykkelfeltet etter pålegg fra Arbeidstilsynet grunnet den farlige situasjonen som var skapt ved at sykkelfeltet lå på innsiden av biloppstillingsplassen for vareleverandørene.

Biloppstillingsplasser for vareleverandørene

Varetransportørene har behov for lasteplasser tilpasset de varer og kjøretøy som må forventes.

Regelverket sier:

Det skal legges til rette for den typen kjøretøy som bransjen benytter, dette må hensyntas. Bransjestandard for varetransport (BVL) samt andre dokumenter for varetransport kan lastes ned fra LUKS sine hjemmesider vederlagsfritt. BVL er også dokumentet Arbeidstilsynet støtter seg på hva gjelder adkomst, plassering, utforming og organisering av arbeid for varetransporten.

Frihøyder, bredder etc. må følge regelverkets krav, kjøretøyer som benyttes må ha frihøyde 4,5m, kjøretøyenes bredde er 3,2m., dette er bilens bredde inklusive speil, for singel bil er lengde 12 m, semitrailer 17,5m og bil og henger 19,5m. Krav som ligger i TEK 17 for varemottak skal ivaretas på lik linje med kravene til universell utforming. IK-Mat forskriften må følges når det gjelder ubrutt kjølekjede.

For ordensskyld minner jeg om at i Arbeidstilsynets transportkampanje ble 20 meter satt som avstandsgrense. For øvrig må transportveien må være fri for snø og is. I bransjens egen standard finner man løsninger på hvordan dette gjøres. Denne standarden inneholder offentlige myndighetskrav hva angår vareleveranser/henting av varer. BVL og HMS beskrivelsene for varetransport kan hentes på LUKS sine hjemmesider.

Det må også støy sikres mot boliger.

For avfallshåndtering må kommunens regler hva gjelder avstand følges.

Da tidligere TEK 10 ble endre hva angår varelevering/næringsbygg ble disse paragrafene flyttet slik til TEK 17.

Aktuelle paragrafer i TEK 10 finner du i TEK 17 slik:

§ 8-5 er videreført som § 8-4. § 8-8 og § 8-9 er slått sammen til § 8-8 slik:

§ 8-8 har blitt til tredje ledd, § 8-9 første og andre ledd er slettet, og tredje og fjerde ledd har blitt første hhv. andre ledd – men for at kravene til HC-parkering skal gjelde, må kommunen kreve HC-parkering i kommune- eller reguleringsplan.

§ 12-14 er slettet. Tanken er at det skal være dekket av § 12-1 første ledd (planløsning tilpasset byggverkets behov)

IK-Mat forskriften må følges hva gjelder ubrutt kjølekjede.

For ordensskyld minner jeg om at biloppstillingsplassen maks kan ha en hellingsgrad på +/- 1 grad samt Arbeidstilsynets regler om avstand fra biloppstillingsplass/varemottak til varenes plassering ikke må overstige 50m for enkelt leveranser. For leveranser som er gjentakende kommer summasjonen av dette til betydning noe som i Arbeidstilsynets transportkampanje satte 20 meter som avstandsgrense. For øvrig må transportveien være fri for snø og is.

I bransjens egen standard finner man løsninger på hvordan dette gjøres. Denne standarden inneholder offentlige myndighetskrav hva angår vareleveranser/henting av varer.

BVL og HMS beskrivelsene for varetransport kan hentes på LUKS sine hjemmesider.

Arbeidsplassforskriften Best nr. 701 og 702

§§ 2-1, Utforming av arbeidsplasser og arbeidslokaler

§§ 2-18, Ferdsløp og adkomst

§§ 2-20, Lasteramper, lasteplasser, tippsteder og kaier

§§ 2-24 Særskilte vernetiltak for utendørs arbeidsplasser

§§ 1 i Byggherreforskriften



Med vennlig hilsen
Jürg Berger



Fagsjef logistikk
Post/Besøksadresse:
Prinsensgate 1c.
0152 Oslo
M: 91776743
E: jb@luks.no.
W: www.luks.no

Til:

Indre Østfold kommune
Postboks 34
1861 Trøgstad

Fra:

Spydeberg Dampsag AS
Lyserenveien 2
1821 Spydeberg

Dato: 25.8.2025

Uttalelse – høring og offentlig ettersyn**Detaljreguleringsplan for Hovin skole, gnr. 411 bnr. 51 mfl. - planID 3118_20240008 - Indre Østfold kommune**

Vi viser til høringsbrev datert 11.06.2025 og oversender med dette vårt høringssvar.

Spydeberg Dampsag AS er nærmeste nabo til Hovin Skole. Oppgraderingen og utvidelsen av Hovin Skole vil ha stor betydning for Spydeberg som tettsted, og vi ønsker å bidra konstruktivt i prosessen.

I våre tidligere innspillbrev av 30.8.2024 og 20.2.2025 har vi påpekt viktigheten av å sikre et fremtidsrettet helhetsgrep. Vi har også etterlyst dialog.

Vi vil igjen peke på viktige tema som er avgjørende for å sikre et **fremtidsrettet og helhetlig prosjekt** for kommunen og innbyggerne.

1. Trafikksikkerhet og skolevei:

- **Mobilitetsanalysen** til planforslaget (Asplan Viak, 07.05.2025) konkluderer med at det blir økt trafikk over planovergangen, som igjen gir økt risiko ved planovergangen.
- Det viktigste avbøtende tiltaket i **Mobilitetsanalysen** er å etablere den allerede regulerte jernbaneundergangen langs Hyllibekken, vest for Spydeberg Stasjon.
- 2.7.2025 la Spydeberg Dampsag frem et utkast til utbyggingsavtale til Indre Østfold Kommune. Med initiativet ønsker vi å vise at det er en selvfølge at vi er part i saken og skal bidra økonomisk for å få realisert undergangen langs Hyllibekktraseen for å sikre en planfri gang og sykkelvei.
- Det er åpenbart at flere parter vil ha stor nytte av infrastrukturtiltaket, blant disse er: BaneNor, Indre Østfold Kommune, Fylkeskommunen, Statens Vegvesen, andre utbyggere, innbyggerne mm.
- Det nasjonale målet er at **8 av 10 barn skal gå eller sykle til skolen**. Det handler om folkehelse og de mange positive effektene dette gir for barn, lærere og foreldre.
- Statens Vegvesen ber om at det etableres en hjertesoneskole.
- En storstilt «kiss & ride»-løsning som foreslått på skolen står i direkte motsetning til en hjertesoneskole. Statens vegvesen har tidligere påpekt at slike løsninger gir mer biltrafikk, lavere trafikksikkerhet og færre gående og syklende.

- Vi oppfordrer kommunen til å dimensjonere ned «kiss & ride», og prioriterer trygge gang- og sykkeltraseer samt gode sykkelparkeringsfasiliteter.
- Spydeberg Dampsag tilbyr bruk av sine arealer for midlertidig “kiss & ride” frem til undergangen er etablert. Kommunen vil spare betydelig beløp på infrastruktur, samtidig som man får på plass et fremtidsrettet og forsvarlig grep.
- Sykkelparkering må etableres i sørvest i naturlig forlengelse av hovedtrasé for myke trafikanter (ikke sørøst, i forlengelse av planovergangen). Det er ikke økonomisk forsvarlig å etablere sykkelparkeringen på feil sted, så den må flyttes på et senere tidspunkt.

2. Arkitektur og stedstilpasning:

- Skolen må utformes slik at den harmonerer med kulturlandskapet og nærliggende regulerte prosjekter (bl.a. Lyserenveien 2).
- Valg av panel og farger er en god start, men vi forventer at det også bygges med saltak, at veggplater erstattes med trepanel og at vinduer plasseres med rytme som gir en ro og ryddighet. (dette er mer utfyllende beskrevet i “*Merknader til nabovarsel*” 14.5.2025, legger ved som vedlegg her)
- Vi som nabo i Lyserenveien 2 (Spydeberg Dampsag) er ferdig regulert og har krav om saltak, trekledning, tradisjonelle farger med en sterk referanse til bondegårdene for å møte omgivelsene rundt oss.

3. Samarbeid og dialog gir bedre økonomi og bedre løsninger

- Spydeberg Dampsag tilbyr å stille arealer til disposisjon for midlertidig parkering, midlertidig «kiss & ride», midlertidige skolearealer (som alternativ til brakkerigg), vi har ledig kontorer (500m2) vi kan stille til disposisjon, inkludert garderober og kantine.
- Felles renovasjons- og energiløsninger
- Videreutvikling av helhetlig grønn og trygg gang- og sykkeltrase i området.

Vi oppfordrer til en åpen og løpende dialog mellom kommunen, skolen og oss som naboer for å finne de beste løsningene for området.

Vi ser frem til et konstruktivt åpent samarbeid videre i prosessen.

Vedlegg: “*Merknader til nabovarsel 14.5.2025*”

Med vennlig hilsen

Spydeberg Dampsag AS
v/ Fredrik Haare og Simen Haare

Til

ØSTRE LINJE ARKITEKTUR OG LANDSKAP AS v/ May Lauritsen

Indre Østfold kommune v / Jannicke Eriksen
Postboks 34
1861 Trøgstad

Fra:

Spydeberg Dampsag
Lyserenveien 2
1821 Spydeberg

Dato: 14.5.2025

Emne: Merknader til nabovarsel – Hovin skole, Lyserenveien 4, gbnr. 411/51

Vi viser til nabovarsel datert 30.04.2025 vedrørende planlagt nybygg ved Hovin skole og søknad om dispensasjon fra kommuneplanens § 4.10.1 punkt c.

Som nærmeste nabo synes vi det er flott at Hovin Skole blir pusset opp og får en utvidelse. Vi synes det er fornuftig at det nye bygget plasseres langs Lyserenveien og da skjermer skolegården og utnytter tomtens mest hensiktsmessige del.

Samtidig vil vi understreke at dette er den største investeringen i Spydeberg på flere tiår– og en av de viktigste investeringene i hele kommunen.

Det nye bygget vil bli en betydelig del av nye Hovin Skole og vil ha en stor betydning for barn, familier, nærmiljø og kommunen som helhet. Det stiller naturlig nok forventninger til stedstilpasning til omgivelsene og de eksisterende skolebyggene – ikke bare fra oss som naboer, men fra alle innbyggerne som skal leve med og bruke området i tiårene fremover.

Skole er sentralt i stedsutvikling, oppvekstmiljø og bostedsattraktivitet. Det er derfor avgjørende at prosjektet holder høy kvalitet, er stedstilpasset og står seg arkitektonisk og estetisk over tid.

Vi som nabo i Lyserenveien 2 (Spydeberg Dampsag) er ferdig regulert og har krav om saltak, trekledning, tradisjonelle farger med en sterk referanse til bondegårdene for å møte omgivelsene rundt oss.

Se illustrasjon fra prosjektet i vest langs Hyllibekken som inkluderer gang- og sykkelveien som fører helt frem til Hovin Skole samt avsatt arealer til skolehage, lekeapparater og frilek.



Med dette som bakteppe ønsker vi å komme med noen innspill og kommentarer som vi håper vil bidra til å løfte prosjektet på Hovin Skole ytterligere:

1. Byggets uttrykk og materialbruk

Byggets utforming og fasadevalg har stor betydning for hvordan det oppleves – og hvordan det eldes. Det er fremtidsrettet og rasjonelt å tørre å tenke tradisjonelt, tidløst og stedstilpasset.

- **Unngå bruk av aluminiumsplater:**

- Aluminiumsplater gir et kaldt og industrielt uttrykk som ikke harmonerer med de andre skolebyggene eller nærliggende bebyggelse. Det oppleves som malplassert.
- Trekledning gir et varmere, mer inviterende og tidløst uttrykk
- Trekledning er i tråd med bærekraftige og stedstilpassede løsninger
- Trekledning er enklere å vedlikeholde og reparere ved skader
- Aluminiumsplater koster det samme og ofte mer enn trepanel
- Det hevdes ofte at aluminiumsplater er vedlikeholdsfrie, men i praksis blir de ripete, bulkete og preget av vær og sollys – noe som gir en lite ønsket patina over tid

- **Unngå bruk av flatt tak:**

- Et flatt tak oppleves malplassert i disse omgivelsene.
- Et saltak harmonerer med omkringliggende bebyggelse og gir bygget et tidløst uttrykk.
- Fagmiljøer i Norge fraråder flate tak grunnet klimaendringer – med høye snø- og nedbørsmengder og risiko for lekkasjer. Flate tak krever jevnlig vedlikehold for å unngå fuktproblemer.
- Saltak gir lavere vedlikeholdsrisiko og lengre levetid
- Et vanlig argument mot saltak er at det blir dyrere – men dette avhenger helt av løsningene man velger. Bruk av takplater og enkle, rasjonelle konstruksjoner kan gi tilnærmet lik byggekostnad som flatt tak samtidig som det har lavere drift og vedlikeholdskostnader og lengre levetid.
- Saltak kan også gi en rekke innvendig kvaliteter om man velger å ha åpen himling etc.

- **Fasadeuttrykk og vindusplassering bør justeres:**

- Skissen (Langfasade Øst) gir et urolig og lite sammenhengende uttrykk
- Vindusplasseringen og ulike størrelser på vinduer fremstår tilfeldig, uryddig og rytmeløst
- Et tydeligere, repetitivt vindusplassering vil både gi bedre ro, takt og estetikk og også trolig lavere byggekostnader

2. Gang- og sykkeltilkomst

Prosjektet må understøtte trygg og bærekraftig skolevei – og sees i sammenheng med øvrige grep for grønn mobilitet. Det er et uttalt mål både nasjonalt og lokalt om å få flest mulig til å gå og sykle til skolen (det nasjonale målet er at 8 av 10 skal gå eller sykle til skolen)

Vi anbefaler:

- At gang- og sykkelveien langs Hyllibekken og kulvert under jernbanen ses i sammenheng med skoleprosjektet
- At det etableres helhetlige forbindelser for gående og syklende helt fra start

- At sykkelparkering lokaliseres sørvest på tomte – i naturlig forlengelse av hovedtrasé for myke trafikanter

Dette vil styrke trafikksikkerheten, støtte opp under folkehelsemål – og redusere trafikken over planovergangen.

3. Videre samarbeid og helhetlige løsninger

Vi ønsker å bidra til å være en løsningsorientert medspiller i gjennomføringen av prosjektet.

Vi tilbyr samarbeid om bl.a:

- Midlertidig «kiss & ride» på vår tomt frem til undergangen under jernbanen er etablert
- Midlertidige lokaler for skoledrift ved behov
- Felles renovasjons- og energiløsninger
- Videreutvikling av helhetlig grønn og trygg gang- og sykkeltrase i området

Vi forventer at våre innspill blir vurdert seriøst og tatt med i den videre utviklingen av prosjektet. Dette handler ikke bare om nabohensyn – men om å skape et prosjekt som hele Spydeberg kan være stolte av, og som forsterker Spydeberg som en attraktiv og fremtidsrettet del av kommunen.

Vi stiller oss til rådighet for videre dialog og ser frem til å bidra konstruktivt i prosessen.

Vi viser også til våre tidligere innspillsbrev til reguleringssaken: “Innspillsbrev Hovin Skole” sendt 30.8.2024 og “Innspillsbrev Hovin Skole 2025” sendt 20.2.2025.

Med vennlig hilsen
Spydeberg Dampsag
v/ Fredrik Haare og Simen Haare

Fra Sidsel Sørli, Spydeberg, 25.8.2025

Høringsinnspill vedr detaljregulering Hovin skole i Spydeberg, gnr 411/51

Endelig skal Hovin skole restaureres og også få et nybygg. Det er veldig bra.

Det er imidlertid noe som må endres – sett i lys av at skolen forhåpentlig skal være der de neste 50 årene. Derfor har jeg noen bemerkninger vedr det som er planlagt:

Saltak framfor flatt tak

Det kreves at bygg i dette området skal ta hensyn til omliggende bygninger (gårdsbruk like ved med låver og andre bygninger) noe som er sett på som viktig. Dette kravet gjelder for de som skal bygge boliger på f eks på Dampsagatomta som ligger like ved skolen.

Nå er det ikke tenkt at det skal være saltak på det nye bygget på skolen, men flatt tak. Det er veldig merkelig at kommunen ikke skal ta hensyn til de omliggende byggene som andre må. Det er brukt økonomi som årsak til at saltaket ikke blir bygd og det er laget et forsøk på å pynte litt på dette taket med noen skrå deler på taket. Det er kjent at slike flate tak vil forårsake vannlekkasjer på sikt. Med de klimaendringene som vi kan forvente i vårt område med mye regnvær, burde kommunen tenke en gang til når det gjelder dette taket og bygge det nye bygget med saltak som er sikrere når det gjelder vannskade. Byggestilen som er foreslått, vil heller ikke være i tråd med den gamle delen på Hovin skole. Det har i kommunestyret blitt hevdet fra administrasjonen at det ikke gikk an å ha saltak på grunn av brannsikring – noe som ikke stemmer.

Å spare rundt 6 mill kroner med et budsjett på 380 millioner eller mer pga alle komplikasjonene som har vært med oppsetting av rigger innenfor tiden og ombygging av Fjellheim, tror jeg at om det tas hensyn til dette med byggestil, ikke vil stoppe prosjektet.

Jeg ber derfor om at dette med det flate taket blir gjort om til saltak.

Det nye bygget skal tas som den siste delen av prosjektet, slik at det er tid til å tegne dette så fort som mulig uten opphold.

Aluminiumsplater

Det er foreslått aluminiumsplater nederst på byggene. Det er kjent at disse lett får bulker og blir også falmet over tid. Det må da være mulig å ha treverk som tåler all slags vær på alle veggene på det nye bygget. Aluminiumsplater må byttes raskt etter få år. Da er bedre og bærekraftig med tre. Dette ber jeg også om at blir tatt hensyn til.

Flerbrukshall

Vi vet at det kommer til å bli vanskeligheter med lokaler når alle skolelever skal ha gym. Slik det er lagt opp til nå, er det å la være å bygge flerbrukshallen komme til å bli et stort problem. Det bør bevilges de nødvendige midlene til en flerbrukshall som bør tas med ganske fort. For eksempel til neste år.

Eksteriørtegningene

Når vi får tegninger og illustrasjoner på bygg rent generelt, er disse veldig ufullstendige. Vi får ofte skisser og noe som antyder hvordan bygg skal se ut, når det blir lagt ut på høring. Materialer og farger og det helt eksakte utseende på byggene får vi ikke. Dette er en stor mangel for oss innbyggere. Hva skal vi mene om det når vi ikke får se hvordan det faktisk blir?

Dette må skjerpes inn. Innbyggerne vil ha et ord med i laget i slike saker og da må vi se helt klart hvordan det ser ut.

Med hilsen

Sidsel Sørli, privat
Dragonveien 2
1820 Spydeberg
25. august 2025