

## SKOLEBRUKSPLAN: TRØMBORG SKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkehelseloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

Trømborg skole er en grendeskole som dekker skolekretsen Trømborg. Skolen ble oppført i 1965 og er tilbygget . Siste tilbygg ble oppført i 2011

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

<b>Arealer</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>					
Bruksareal	1713					
Tomteareal	16 600					
<b>Undervisningsareal</b>		<b>norm</b>	<b>Arealbehov m<sup>2</sup></b>	<b>levetid</b>	<b>utskift</b>	<b>kostnad</b>
<b>Antall klasserom (8 + 1 SFO)</b>	9					
<b>Antall grupperom (2 + 1 lekerom SFO)</b>	3					
<b>Antall elever</b>	146					
<b>Antall lærer</b>	15					
<b>Antall SFO ansatte</b>	7					
<b>Antall ansatt i administrasjon</b>	3					
<b>Klasserom: 8 klasserom og 1 klasserom SFO med størrelse fra 51 m<sup>2</sup> til 72 m<sup>2</sup> og total 545 m<sup>2</sup>. Grupperom: 2 grupperom og et lekerom på SFO størrelse fra 7 m<sup>2</sup> til 31,5 m<sup>2</sup> og totalt 69,5 m<sup>2</sup>. Norm 146 elever x 2m<sup>2</sup> = 292m<sup>2</sup></b>	614,5 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup> uten grupperom, 2,0 m <sup>2</sup> med grupperom				
Spesialiserte læringsareal: 316 m <sup>2</sup> : Kroppsøving, kunst og håndverk (2), mat og helse, data. Det kan ikke settes et bestemt arealkrav til slike rom fordi det vil variere etter hvilket utstyr og inventar som er nødvendig og hvilke aktiviteter som skal foregå.	316 m <sup>2</sup>					
<b>Kantine : Nei</b>						
Lærer arbeidsromsareal: Norm =15 x 6 m <sup>2</sup> = 90 m <sup>2</sup> arbeidsplass for lærer.	48,5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup> pr lærer	det mangler 41 m <sup>2</sup> . Det må gjøres et tilbygg eller en må gjøre endringer i bruken av andre rom. Et tilbygg vil utgjøre 51 m <sup>2</sup> . pris pr m <sup>2</sup> 57.000 (Båstad skole )			kr 2 921 250
Personal og administrasjon: Læreværelse, spiserom, møterom, kontorer	78 m <sup>2</sup>		0			0
Renholdssentral/renholdsareal	15 m <sup>2</sup>		0			0
<b>Inneklima:</b>						
Ventilasjon, lys og akustikk er ivaretatt : tilbakemelding fra verneombud varmt når sola står på						
Solavskjerming ingen solavskjerming			montere solavskjerming type screen			kr 640 000
<b>Brannteknisk vurdering</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Det er ikke gjennomført brannteknisk tilstandsvurdering i forhold til sikkerhetsnivå		forskrift om brannforebygging	Det må gjennomføres en ny brannteknisk vurdering av bygget med tanke på brannsikkereten. Eventuelle avvik må utbedres og det må budsjetteres		2021	kr 50 000

Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold				behov			kostnad
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.				utvendig og innvendig overflatebehandling			kr 1 300 000
Tekniske installasjoner ( for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting )				behov			kostnad
Ventilasjon: ( her skal det beskrives alder på anlegg)							
Ventilasjonsanlegg type Systemair montert 2011. Dekker hele skole.				nei	30 år	2041	kr -
Elektro: hovedtavle er fra det året bygget ble oppført. Jevnlig kontroll og vedlikehold				Det er foretatt kontroll av eltavler og belysning. Oppgradering av eltavler 148.000 og utskifting av armaturer 410.000			kr 556 000
VVS: beskriv generell standard på dusjanlegg - ikke montert legionella på dusjanlegg.				montering av legionellanlegg på dusjer. Lagt inn for utbedring av sanitæranlegg			kr 465 000
Brannalarmanlegg - anlegget tilkoblet 110 sentral anlegg montert i 2016				nei	30 år		kr -
Energi- det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden Her skal vi legge inn hva kostnader er for ombygging til lavtemperatur. Vi må også vurdere å erstatte biobrensel med elkraft for å ta spisslass							
Energi: Anlegget er luft til vann varmpumpe og el. Kjele som tar topper . Montert 2011. Lavtempertaur				nei	30 år	2041	kr -
Enøk - energikartlegging gjennomført i 2013. det er ikke gjennomført enøk tiltak siste 10 år				gjøre ny enøkvurdering med tanke på gjennomføring av tiltak			kr 50 000
Styringer				behov			kostnad
Adgangs-kontroll. Det er ikke montert adgangskontroll. Det benyttes nøkkelssystem				Skallsikring av bygget og noen innvendige dører (8 dører)			kr 320 000
SD-anlegg - ikke montert				Montere Sd anlegg for styring av varme og ventilasjon			kr 300 000
Allmen fremkommelighet				behov			kostnad
Uteområde: beskriv uteområdet med tanke på forflytningshemmede							
Inngangsparti til SFO er tilrettelagt med rampe. Øvrige inngangspartier er ikke tilrettelagt				Ombygging av inngangspartier			
Heis/løfteplattform/trappeheis : bygget er i en etasje				nei			kr -
Dørautomatikk - ikke montert (35.000 pr dør)				Montering av dørautomatikk må ses i sammenheng med montering av adgangskontroll			kr 140 000

Utearealer			behov			kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafikk sikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Skolen har per i dag 146 elever med et lekareal på ca. 10000.m <sup>2</sup>	10000	opptil 100 elever 5.000 m <sup>2</sup> , 100-300 elever 10.000 m <sup>2</sup> , 300 elever eller mer 15.000 m <sup>2</sup>				
Skolen har et stort uteområde bestående av ballbinge og ballplasser Det er lekeutstyr huske, sandkasse, klatrestativer, hinderløype. Kontroll utført 2019.			Utbedring av mindre feil			kr 25 000
Trafikkavvikling: Det er opparbeidet snuplass for buss og plass for levering av elever .			nei			
Parkering : Opparbeidet 26 plasser			nei			kr -
El-lader. Det er ikke tilrettlagt for lading av el-bil			Kartlegge behovet for ladestasjon			
<b>Vedlikeholdsetterslep</b>			<b>totalsum</b>			kr 6 767 250