

SKOLEBRUKSPPLAN: Spydeberg Ungdomsskole



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om A2:E4 miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkehelseloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

Spydeberg ungdomsskole ligger i Spydeberg sentrum og har 9 klasser fordelt på de 3 ungdomstrinn fra 8. til 10

Spydeberg ungdomsskole er opprinnelig fra 1967, men totalrenovert i 2008-9 til TEK07 standard. Skolen er bygget i U-form med undervisningsrom og kontorer i fløyene samt vrimehall og kantine i midtdel. Midtdelen huser også en svømmehall med tilhørende garderobeanlegg.

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

Arealer	Areal m ² pr. i dag	norm	Arealbehov m ²	levetid	utskift	kostnad
Bruksareal	4239		nei			
Tomteareal	17 600		nei			
	antall					
Antall klasserom:	9					
Antall grupperom:	5					
Antall elever	210					
Antall lærer	24					
Antall assistenter	3					
Antall ansatt i administrasjon inkl. rektor, rådgiver, merkantil etc.	2					
Undervisningsareal	Areal m ² pr. i dag	norm	Arealbehov m ²	levetid	utskift	kostnad
Klasserom: Skolen har 9 klasserom på en størrelse som går fra 59m ² til 70m ² 210 elever x 2m ² = 420m ²	592	Per elev 2,5 m ² uten grupperom, 2,0 m ² med grupperom	nei			
Grupperom:- Skolen har 5 grupperom som går fra 7m ² til 15,7m ²	59					
Spesialiserte læringsareal: Det består av Allrom til diverse aktiviteter, bibliotek, musikk, mat og helse, kunst og håndverk, laboratorium. Skolen har ikke egen kroppsøvingssal, men benytter Fjellheim Allaktivitetshus.	663		nei			-
Kantina: Skole har en kantine som inkl. vestibyle og elevkjøsk med kjøkken har et areal på 378m ²	378		nei			-
Lærer arbeidsromsareal: 3 stk. lærerarbeidsrom, Norm =antall lærere x 6 m ² (beskriv arealer som kan regnes inn i arealet)	183,6	6 m ² pr lærer	nei			-
Personal og administrasjon, spiserom, møterom, kontorer: 1 samlingsrom 10,7m ² , 1 samlingsrom 13,3m ² , 1 pauserom 48,3m ² . Rektor 16,7m ² , kontor 16,7m ² , lager 6,3m ² , forkontor 15,6m ² , rådgiver 13,4m ² , spesped 15,9m ²	156		nei			-
Renholdssentral/renholdsareal: vaskerom og lager	83		nei			-
Inneklima:			Tiltaksbehov			kostnad
Nylig hentet tilbakemeldinger på bygget gjennomført av HVO og vernetjenesten som beskriver inneklima som tilfredsstillende med noen utfordringer på innregulering av ventilasjonsanlegget særlig på østfløya der arealbruk ble endret pga. ombygginger i senere tid.			behov for gjennomgang av anlegget som kan resultere i forslag med kostnader.	30		50 000
Solavskjerming: Skolen har solavskjerming			nei			

Brannteknisk vurdering			Tiltaksbehov			kostnad
Skolen utarbeidet en brannkonsept i 2010 som ivaretar bransikkerhet på skolen. Ifm. Brannkonsepten ble avdekket avvik som ble lukket senere og skolen ble godkjent. Nå har anlegget vært i bruk i 11 år og begynner å dukke opp en det behov for oppgradering.		forskrift om brannforebygging	Avvik må utbedres for å oppnå god personsikkerhet.	20	2029	250 000
Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold			Tiltaksbehov			kostnad
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget og per i dag det et synlig vedlikeholdsetterslep og særlig behov for velikehold av utvendig og invendige overflater.			Behov for å lukke vedlikehold etterslep			1 200 000
Tekniske installasjoner (for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting)			Tiltaksbehov			kostnad
Ventilasjon: Utførte tiltak i 2018 som resultat av energianalyse i 2016.			Det er behov med en evaluering og gjennomgang på østfløya			50 000
Elektro: Anlegget er fra 2009 og fortsatt har mange teknisk levetidsår.			Det er behov med en tilstandsvurderin av sakkyndig. Overslagpriss for en vurdering.			50 000
VVS: Anlegget er fra byggeåret 2009 og er i bra teknisktilstand og det finnes legionella i dusjanlegg			Det er behov med en tilstandsvurderin av sakkyndig. Overslagpriss for en vurdering.			50 000
Brannalarmanlegg: anlegget er tilkoblet 110 sentralen og har en årlig fagskyndigkontroll.			nei			-
Energistrategi: det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden.			Det er ikke behov for tiltak nå etter de siste Enøk tiltak men kan vurderes innen 10 årsperioden			-
Energi og varme: Skolen har oppgradert anleggene og i dag finnes både væske og luft til vann varmpumpe som hovedlast og som el-kjel som sekundært anlegg, dessuten er en olje kjel ombygget til bio-olje kjel			nei	30	2047	-
Enøk: Skolen ble energimerket i 2006 og i 2017 ble gjennomført flere tiltak i EPC prosjektet.			Behov for en ny evaluering	30		50 000
Styringer			Tiltaksbehov			kostnad
Adgangs-kontroll: Skolen har adgangskontroll system			nei	20	2031	-
SD-anlegg: skolen har SD-anlegg som er tilnyttet toppsystem			nei	20	2037	-

Allmen fremkommelighet			Tiltaksbehov			kostnad
Uteområde: Skolen har et ute området med god allmenn tilgang og et ute anlegg tilpasset til alle elever og andre brukkere.			nei			-
Fremkommelighet til bygget: Bygget har en god allmenn fremkommelighet til hele skolen			nei			-
Heis/løfteplattform: Skolen har heis med årlig kontroller			nei			-
Dørautomatikk: Skolen har dørautomatikk.			nei			-
Utearealer			Tiltaksbehov			kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafiksikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Skolen har per i dag 210 elever med et uteareal på ca. 15 000m ²		13 000	opptil 100 elever 5.000 m ² , 100-300 elever 10.000 m ² , 300 elever eller mer 15.000 m ²			
Ute anlegg: Skolen har et flott ute anlegg som består av en volleyball bane på gressmatte, 2 stk. stein ping pong bord, 1 ballbinge og har dessuten muligheter til å benytte kunstgress baneanlegg og to bane til i området.			nei			-
Trafikkavvikling: Skolen har en egen droppsone.			Ny universell utformet plass			500 000
Parkering : Skolen har 36 P-plasser og en HC P-plass		37	nei			-
El-lader: Skolen mangler EL-bil ladere.			behov for to ladestolper med 2 ladepunkter hver			100 000
Vedlikeholdsetterslep			Totalsum			2 300 000