

## SKOLEBRUKSPLAN: KORSGÅRD SKOLE



### Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.  
Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr  
Forskrift om næringsmiddelhygiene  
Folkehelseloven  
Opplæringslova  
brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter  
Plan og bygningsloven med forskrifter  
Arbeidsmiljøloven  
Forurensningsloven

### Litt om skolen

Korsgård skole ligger ca 2,5 km øst for Askim sentrum. Skolen slik den står i dag består av 3 bygninger. Hovedbygget er et gammelt teglesteinsbygg, men gikk gjennom en stor totalrehabilitering i 2009.

### Hovedbygg

Bygget gjennomgikk en større rehabilitering i 2009. Ble da bygget som en Baseskole. Bygget inneholder undervisningsrom, SFO og administrasjon.

### B- bygget

Bygget gjennomgikk en større rehabilitering i 2009. Bygget inneholder alle spesialrom

### C- bygget

Bygget nytt i 2009 og inneholder klasserom og noen lærerarbeidsplasser

### Generelt

Hele skolen fyres med Væske/vann anlegg fra 2018

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført/rehabilitert

Arealer	Areal m <sup>2</sup>					
Bruksareal:	4323					
Tomteareal	43 000					
<b>Undervisningsareal</b>		<b>norm</b>	<b>Arealbehov m<sup>2</sup></b>	<b>levetid</b>	<b>utsift</b>	<b>kostnad</b>
Antall klasserom	14		8 i A bygg og 6 i C-bygg. C bygg har også en del grupperom			
Antall grupperom:	6					
Antall elever	299	2m2 pr elev	-242			
Antall lærer, (fordelt på 21,5 årsverk)	24					
Antall SFO ansatte inkl assistenter	7					
Antall ansatt i administrasjon, (fordelt på 3,2 årsverk)	4					
<b>Klasserom:</b> 14 klasserom med ett snitt på ca 60 m2. Da dette er bygget som en baseskole så er det litt vanskelig å si antall klasserom da, det er en del rom som kan delses av med vegger. De tall som er oppgitt er slik skolen brukes i dag.	840					
<b>Grupperom:</b> 3 stk grupperom på ca 40m2 i bygg C, datarom bygg B 42,2m2, Grupperom A-bygget 18 m2, Grupperom A-bygget 17,1m2,	197,3					
<b>Kantine?</b>	Nei					
<b>Spesialiserte læringsareal:</b> Fordelt på gymsal, musikkrom, sløyd, kunst og håndverk, keramikrom, Mat og helse, maskinrom, lakkrom, naturfag og mediatek/bibliotek	692,5		Datarom er grupperom			
<b>Lærer arbeidsromsareal:</b> 6 stk arbeidsrom på henholdsvis 14m2, 20m2, 17m2, 20m2, 22m2 og 27,6m2, i tillegg så er det et kontor som benyttes som stillerom	157,8	6 m <sup>2</sup> pr lærer	-13,8			kr -
<b>Personal og administrasjon:</b>	338,7		Må sjekkes på plassen			kr -
Renholdssentral/renholdsareal	24,7		Må sjekkes på plassen			kr -
<b>Inneklima:</b>						
Ventilasjon, lys og akustikk er ivaretatt, og er fra rehabiliteringsår 2009						
Solavskjerming		Det er montert solskjerming i form av utvendige persiener				
<b>Brannteknisk vurdering</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Det foreligger et brannkonsept som er utarbeidet av Multiconsult i forbindelse med tilbygg, rehab og nybygg i 2009		forskrift om brannforebygging	Ingen			kr -
<b>Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.			Se tilstandsanalyse for utfyllende info			kr 700 000,00

Tekniske installasjoner ( for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting )			behov			kostnad
Ventilasjon: Anlegg anlegg er fra 2009 og fungerer som forutsatt			Ingen			
Elektro: Tavler er fra 2009			det er foretatt kontroll av eltavler og belysning.			
VVS: VVS installasjoner er fra rehabiliteringsår 2009, dusjanlegg mangler legionellaanlegg.			Legionellaanlegg			kr 150 000,00
Brannalarmanlegg - anlegget tilkoblet 110 sentral			Ingen			
Energi: Innstallert varmepumpe med brønnpark i 2018, el-kjel til spisslast			Ingen			
Enøk - Installert varmepumpe i 2018. Det forleigger ingen Enøkanalyse			Enøkanalyse			kr 50 000,00
Styringer			behov			kostnad
Adgangs-kontroll. ARX system som er koblet opp til innbruddsalarm.			Ingen			
SD-anlegg - Ventilasjonsanlegg og varmesentral er i SD-anlegget			Ingen			
Allmen fremkommelighet			behov			kostnad
Uteområde: Det er gode lekeområder, som i all hovedsak er tilgjengelig for bevegelsehemmede. Lekeområdene består av blant annet ballbenge, huskestativ med støtdempende matter som underlag.			Det står noe om behov i tilstandsanalysen, og der er det også estimert pris for dette			
Alle innganger er på bakkeplan, bortsett fra dør fra hovedbygget og ut i skolegården, men den har tilgang via SFO. Alle dører har albuebryter og dørautomatikk			Ingen			
Heis: Hovedbygget og B-bygget har flere etasjer og begge bygg har heis/løfteplattform			Ingen			
Utearealer			behov			kostnad
Lekeareal elever: Skolens utearealer er trafikksikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet.	25000	opptil 100 elever 5.000 m <sup>2</sup> , 100-300 elever 10.000 m <sup>2</sup> , 300 elever eller mer 15.000 m <sup>2</sup>	Ingen			
Beskriv hva som er på skolen , om kontroll er/blir utført . Årlig kontroll er utført og utbedret etter hver kontroll.			Ingen			
Trafikkavvikling: Skolen har droppsone			Ingen			
Parkering : Parkering i nær tilknytning til skolen			Ingen			
El-lader . Det finnes ingen i dag, men det vil være mulig å få til ladere, men det krever en del graving gjennom skolegården. Usikker på priskonsekvens, det må hentes inn pris på dette.			To stk el-billader			kr -

kr 900 000,00