

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR:

Steinbrudd - Skåruddalen,
Indre Østfold kommune
Del av 439/1, 438/1 mfl.

DETALJREGULERING jfr. pbl §12-3

Oppstart av planarbeidet	11.01.2017
Kunngjøring av igangsetting av reguleringsarbeidet	19.10.2017
1. gangs behandling i Utvalg for miljø og teknikk – offentlig ettersyn	19.11.2019
Offentlig ettersyn 04.12.2019 til 31.01.2020	04.12.2019
2. gangs behandling i Plan- og bygningsutvalget	
Behandling i kommunestyret – vedtak	

Reguleringsbestemmelser datert: 31.03.2025

Revisjon:

.....

**TEKST MARKERT MED BLÅTT OG KURSIV FORESLÅS ENDRET/TILFØRT AV
KOMMUNEDIREKTØREN**

Denne planen erstatter og opphever reguleringsplan for Steinbrudd i Skåruddalen med plan-ID123_200101, med vedtaksdato 26.04.2001

§1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist på plankartet med plan-ID 012320160003 og dato 19.06.2024.

§2 FORMÅL (PBL §12-5)

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, PBL. §12-5, nr. 1)	Masseuttak og steinbrudd, BSM1,	(1201)
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, (PBL. §12-5, nr. 2)	Kjøreveg (privat), KV1 Annen veggrunn	(2011)
Grønnstruktur, (PBL. §12-5, nr. 3)	Vegetasjonsskjerm, V1 – V2	(3060)
Landbruks, natur-, friluftsmål samt reindrift, (PBL. §12-5, nr. 5)	Landbruksformål, LNF 1 Skogbruk, LNF 2 – LNF 5	(5110) (5112)
Hensynssone, (PBL § 12-6.)	.	
a.3 Faresoner	H320 Flomfare	(320)
a.3 Faresoner	H370 Høyspenningsanlegg	(370)
Bestemmelsesområde (PBL § 12-7.)	Midlertidig bygge- og anleggsområde, #1	

§3 GENERELLE BESTEMMELSER

3.1 Håndtering av overvann

Overvannsveileder for Indre Østfold kommune, [datert 17.juni 2024](#), skal legges til grunn for håndtering av overvann i driftsperioden og ved tilbakeføring av området.

Overvann skal håndteres ved åpne overvannsløsninger og etter prinsippene i tretrinns-strategien:

- Infiltrere små nedbørsmengder
- Fordrøye og forsinke større nedbørsmengder
- Lede overvannet trygt i åpne flomveier ved ekstreme nedbørshendelser.

Håndtering av overvann og overvåking av grunnvann skal utføres i tråd med *rapport* "Utredning overvannshåndtering, vannkvalitet og grunnvann, Spydeberg pukkverk", datert XX.XX.XXX .

Håndtering og utslipp av overvann fra virksomhetsområdet skal også følge ~~de til enhver tid gjeldende krav~~ i Forurensningsforskriften for steinbrudd/ og produksjon av pukk, herunder §§ 30-6 og 30-9 i forurensningsforskriften.

Internt i driftsområdet skal det etableres overvannsbasseng og fordrøyningsbasseng for håndtering av overvann og avrenning fra tiliggende områder ved ekstrem nedbør.

Før utvidelse av steinbruddet eller deponering av masser skal det opparbeides et sedimenterings- og fordrøyningsbasseng og tilhørende fangdam med vegetasjonsfilter for å hindre partikler og avrenning av nitrogen ut i vassdraget. Anlegget skal strupes ved utløpet, og det må tåle økte vannmengder og skal dimensjoneres for minimum 50 års regn. Det skal etableres et systematisk måleprogram som dokumenterer vannkvalitet på vann som slippes ut og det skal etableres rutiner for periodisk vedlikehold av sedimenterings-, fordrøyningsbassenget og fangdammen. De skal være tilgjengelig for maskiner som skal fjerne sedimenter og eller foreta nødvendig vedlikehold. Måleprogrammet skal godkjennes av ~~kommunen og~~ Statsforvalterens miljøvernavdeling. Målingene skal dokumenteres og utføres av uavhengige både ifm. spesielt tørre og våte perioder hvert år. Ved avvik skal det umiddelbart settes inn nødvendige rensetiltak.

Langs tiliggende del av Rudbekken skal det etableres en tett jordvoll ~~eller tilsv.~~ for å hindre direkte avrenning fra uttaksområdet. Avrenning/utslipp fra området skal ikke være større enn opprinnelig naturtilstand.

3.2 Dokumentasjon for mottak av returmasser

Ved etablering av mottak for sortering, bearbeiding og deponering av rene løsmasser for tilbakeføring av området, skal det foreligge kontroll-/ dokumentasjonssystem godkjent av ~~kommunen~~/forurensningsmyndighetene før mottak av masser kan starte.

For deponering av betong- og teglavfall kreves det tillatelse etter forurensningsregelverket.

Det tillates ikke alunskifer eller syredannende masser. Alle mottatte masser skal loggføres.

Ved mottak av stein og løsmasser, mv skal det legges til rette for størst mulig grad av gjenbruk av massene.

3.3 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc. skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

§4 BEBYGGELSE OG ANLEGG, (PBL §12-5 2. ledd nr. 1)

4.2 Steinbrudd – masseuttak (BSM1)

4.2.1 Uttak

Driften skal foregå i henhold til godkjente driftsplaner og driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Det tillates tilrettelagt for masseuttak i steinbruddet ned til kotehøyde +63,0.

Løsmasser og jordlag ovenfor og i randsonen av selve steinbruddet og driftsområdet skal erosjonssikres før uttak av steinmasser. Tilsvarende gjelder ved deponering av renske- og løsmasser mot bruddkant og omgivelsene.

Innfor uttaksområdet tillates oppført nødvendige midlertidige mindre byggverk og anlegg for driften av uttaket. Byggverk og anlegg skal fjernes når driften opphører, og senest ett år etter at steinbruddet er ferdig oppfylt, arrondert og tilbakeført til LNF-formål.

4.2.2 Driftsplan og driftskonsesjon

Det skal utarbeides driftsplan for steinbruddet/pukkverket i samsvar med retningslinjene i Mineralloven; "Lov om erverv og utvinning av mineralressurser: LOV-2009-06-19-101". For uttaket kreves driftskonsesjon etter mineralloven. Dette innebærer også godkjenning av driftsplan fra Direktoratet for mineralforvaltning.

4.2.3 Produksjon og drift

Steinbruddet skal drives i henhold til minerallovens bestemmelser og krav i forurensingsforskriftens §30. Jf. § 30-11 skal Statsforvalter informeres om utvidelser eller endring gjennom melding.

Produksjon og drift i uttaket tillates mandag til fredag fra kl.07.00- kl.16.30

Støy fra pukkverket og deponiet skal i tillegg håndteres etter retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442/2021. Dersom støy fra uttaket eller deponiet overskrider grenseverdiene må det gjennomføres tiltak umiddelbart slik at grenseverdiene i støy-retningslinjen ivaretas.

Sprengning i uttaksområdet tillates kun på hverdager mellom kl. 08.00– kl. 16.00, og er unntatt fra angitte støybegrensninger.

Støvutslipp/-flukt fra drifts-/uttaksområdet og deponi med råvarer/produkter skal begrenses ved vanning for all støvende aktivitet.

Uttaksområdet skal kontinuerlig sikres med inngjerding eller jordvoller. Toppen av bruddkanter skal sikres med flettverksgjerde på min 1,8 m høyde og evt. kombinert med jordvoll for å hindre fallulykker.

Dersom det ikke fremkommer annet av konsesjonstillatelse, skal det ved uttak av steinmasser avsettes pallehøyder med maksimal høyde 14 m og minimum bredde på 8,0, samt sikres at driftsvinkelen mellom pallehøyder på minimum 52 grader.

I tilknytning til driftsområdet skal det til enhver tid sikres nødvendige parkerings- og oppstillingsareal for mottak og leveranse for virksomheten.

Anlegg for påkrevd lagring av utstyr mv skal plasseres slik at de er til minst mulig sjenanse for tiliggende miljøer.

Reklameskilt tillates ikke oppsatt mot Fv122 eller tiliggende åpent kulturlandskap. Nøytralt infoskilt om virksomheten kan derimot tillates innenfor anleggsområdet.

Når uttaksområdet er ferdig oppfylt, istandsatt og tilbakeført til LNF-område, skal gjerder og voller rundt uttaksområdet fjernes. Tilsvarende gjelder ved tilbakeføring av delområder.

4.2.4 Landskapspleie

Avdeknings- og renskemasser skal tas vare på, og mellomagres innenfor uttaksområdet eller innenfor området avsatt til midlertidig bygge- og anleggsområde #1. De mellomlagrede massene skal benyttes ved tilbakeføring, arrondering og revegetering av avsluttede uttaksområder.

Det tillates mottak av rene løsmasser for oppfylling og tilbakeføring av ferdig uttatte delområder mens steinbruddet er i drift.

Dersom det oppdages fremmede arter i mottatte og lagrede masser, skal disse sprøytes eller på annen måte bekjempes for å unngå ytterligere spredning.

Uttaksområdet og berørte areal innenfor planområdet skal tilbakeføres til LNF-område, i samsvar med geoteknisk-notat «[Revisjon 1, datert 27. mars 2025](#) Tilbakeføring-oppfylling Skåruddalen Pukkverk» mht. oppbygging, oppfylling, landskapsforming, kotehøyder og helningsgrad.

Tilbakeføring/oppfylling skal tilpasses tilliggende landskap/terrenghøyder. Maks oppfylling tillates fra kote +90 i øst til +110 i nord/vest.

Ved tilbakeføring av området til LNF/skogbruk skal massene i øvre sjikt bestå av minimum 1,0 meter vekstlag. Ved oppfylling skal løsmasser komprimeres og ved oppbygning over kote +77 skal det etableres naturlig infiltrasjonssoner med drenerende lag for å unngå overflateerodering. Avslutningsplan for tilbakeføring av landskapet, oppfylling, arrondering og revegetering av området skal godkjennes av landbruksenheten i kommunen ved søknad om tiltak for tilbakeføring og inngå som del av driftsplanen for området. Godkjent avslutningsplan skal også legges til grunn ved etappevis tilbakeføring av delområder som ikke lenger er nødvendig for driften.

Ved etappevis tilbakeføring tillates det en midlertidig oppfylling/ utforming av terrenget slik at det ikke er til hindre for videre drift og uttak i steinbruddet. Tilbakeført areal i steinbruddet, vegetasjonsskjermer (V1 og V2), samt felter avsatt til landbruks-, natur og friluftsområder skal skjøttes slik at skjermingseffekten til enhver tid opprettholdes. Dette gjelder ikke arealer der renske- og avdekningsmasser lagres.

Områder som er avsluttet for videre uttak og som ikke er til hinder for videre drift av pukkverket, skal tilbakefylles, istandsettes og revegeteres som LNF-område. Vegetasjonsetablering og istandsetting av areal til skogbruksformål skal skje ved tilsåing, skogplanting samt naturlig foryngelse fra omkringliggende trær og vegetasjon, og senest være gjennomført to år etter at arealet er ferdig oppfylt og tilbakeført.

§5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, (PBL §12-5 2. ledd nr. 2)

Byggeplaner og detaljprosjektering for tiltak som berører offentlig vei, avkjørsel fra Fv122 skal godkjennes av Østfold fylkeskommune før det gis igangsettingstillatelse.

5.1 Kjørevei, KV1

Ved oppgradering/ utvidelse av eksisterende avkjørsel skal «Statens vegvesens håndbok N100, Veg- og gateutforming», kapittel 4.1.4. og kap. 3.13 i håndbok «N-V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss» legges til grunn hva gjelder geometri og siktforhold. Formålslinjene tillates da justert i mindre grad som følge av terrengetilpasning og detaljprosjektering.

Frisikt ved avkjørsel skal ivareta krav til sikttrekant på 6 x 100 meter

Det tillates nødvendig vedlikehold av veigrøft/bekkeløp på hver side av avkjørsel.

Innenfor sikttrekant vist på plankartet tillates ikke sikthindrende vegetasjon, tette gjerder, snødeponi, jordvoller eller andre innretninger med høyde 0,5 m over fylkesveiens kjørebanenivå. Tilsvarende gjelder enkeltelement som trær, stolper eller liknende med diameter større enn 0,15 m.

§6 GRØNNSTRUKTUR, (PBL §12-5 2. ledd nr. 3)

6.1 Vegetasjonsskjerm/buffersone, V1 og V2

Innenfor området skal eksisterende vegetasjon bevares/gjenskapes, slik at området danner en naturlig avskjerming mot uttaksområdet.

Tilbakeførte skrånende areal og voller langs Rudbekken og Fv122 skal erosjonssikres, tilsås og tilbakeføres med stedegen vegetasjon ved naturlig foryngelse fra omkringliggende tre- og buskvegetasjon.

Steinmasser og tipp-/renskemasser tillates ikke midlertidig lagret innenfor felt V1 og V2.

Innenfor V2 skal det etableres en kombinert voll/avskjerming mot Rudbekken og Fv122, og skal etableres før videre utvidelse av steinbruddet tillates. Voll/avskjerming skal plasseres minst 6 meter fra vegkant, og skal minimum anlegges med en høyde på 2,0 meter. Høyde på voll/avskjerming skal ikke overstige 4 meter.

Vollen skal fremstå som naturlig grøntområde uten synlige konstruksjoner eller betongelementer.

Nedstrøms Rudbekken/veigrøft tillates etablert mindre oppdemninger/terskler, for naturlige sedimentering før utløp i Skorrebergbekken. Del av bekkeløp mellom oppdemning og avkjørsel til steinbruddet skal renskes for sedimenterte masser minst to ganger i året og ved behov etter vårflom og mye nedbør.

Fjerning av sedimenterte masser i og langs bekken skal håndteres så skånsomt som mulig.

Inn mot virksomhetsområdet tillates det innpasset fordrøynings- og sedimenteringsbasseng samt fangdam med vegetasjonsfilter for håndtering av avrenning av overflatevann til bekken.

Eksisterende transport- og virksomhetareal i vestre del av felt V2 og innenfor byggegrense mot fylkesveien tillates opprettholdt som del av atkomst til søndre og vestre del av driftsområdet.

Eksisterende midlertidig anleggsvei innenfor felt V1 tillates opprettholdt som atkomst til nordreøstre del av driftsområdet. Ved avslutning av uttak og drift i området skal anleggsvei fjernes og området tilbakeføres og revegeteres med stedegen vegetasjon.

§7 LANDBRUKS-, NATUR-, FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT, (PBL §12-5 2. ledd nr. 5)

7.1 Landbruksformål, LNF1

Areal innenfor området tillates benyttet til jordbruksformål, så lenge produksjonen ikke kommer i konflikt med eksisterende høyspentanlegg/-master.

7.2 Skogbruk, LNF 2-5

LNF 2 skal tilbakeføres og arronderes til skog-/landbruksbruksformål ved tilbakefylling, før utvidelse av steinbruddet tillates. Vegetasjonsetablering av området skal skje ved tilsåing, skogplanting samt naturlig foryngelse fra omkringliggende tre- og buskvegetasjon.

LNF 3 skal bevares som naturtomt og naturlig avskjerming/buffersone av uttaksområdet, hvor eksisterende vegetasjon opprettholdes. Uttak av hogstmoden skog tillates, men flatehogst bør unngås.

§ 8 HENSYNSSONE, (PBL §12-6)

8.1 Faresone - Flomfare, H320

Innenfor avsatt hensynssone for flomfare tillates ikke tiltak som kan medføre endring av tilliggende bekkeløp. Voll/avskjerming innenfor V2 tillates etablert som kombinert flomsikrings-tiltak mot Rudbekken.

8.2 Faresone - høyspentanlegg, H370

Innenfor avsatt hensynssone på 12,5 meter langs høyspentlinje tillates ikke tiltak knyttet til steinbruddsvirksomheten. Arealer innenfor hensynsonen tillates derimot benyttet til jordbruk, samt til etablering av voll/sikkerhetsgjerde mot steinbruddet.

Ved evt. andre påkrevde tiltak/arbeider innenfor hensynssone skal Hafslund Nett varsles.

§ 9 BESTEMMELSESONRÅDE, (PBL §12-7)

9.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde, #1

Avgrenset areal #1 innenfor LNF 4-5 tillates benyttes som midlertidig bygge- og anleggsområde for mellomlagring av avdeknings- og renskemasser. Før deponering av masser skal skogen avvirkes, men det skal bevares en buffersone med skogsvegetasjon mot tilliggende LNF-/ravineområde i sør og vest.

I randsonen mot tilliggende skogsområder skal det etableres en langsgående avgrensingsgrøft, som sikrer at avrenning og overflatevann fra mellomlagrede masser føres inn i drifts-

området for steinbruddet. Avrenning fra midlertidige massedeponier tillates ikke ført direkte ut i Rudbekken eller tilliggende skogsområde.

I sørøstre del av området skal det etableres sedimenterings-/fangdam med vegetasjonsfilter for oppsamling av tilsig fra tilliggende avgrensningsgrøft. Dammen skal anlegges slik at det hindres direkte utløp i Rudbekken, og uformes med overløp/grøft inn i uttaksområdet ved store nedbørmengder og avrenning fra tilliggende områder.

Berørte LNF-områder skal tilbakeføres til skogbruksformål ved tilbakefylling av lagrede masser i deler av steinbruddet som er avsluttet for videre uttak. Tilbakeførte deler av LNF-områder skal forløpende tilrettelegges for revegetering. Vegetasjons-etablering skal skje ved skogplanting samt naturlig foryngelse fra omkringliggende tre- og buskvegetasjon.

§ 10 REKKEFØLGEESTEMMELSER,

Krav før utvidelse av steinbruddet

- Driftsplaner og driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning skal være godkjent ref. pkt 4.2.1
- *Etableres to grunnvannsbrønner og to poretrykksmålere i bekk for overvåking av grunnvannet i tråd med Geoteknikk sin utredning av overvannshåndtering, vannkvalitet og grunnvann.*
- Anleggelse av sedimenterings-/fordrøyningsbasseng og fangdammer, samt etablering av rutiner for vedlikehold av anleggene jfr. pkt 3.1
- Systematisk måleprogram av vannkvalitet ved utslipp i Rudbekken skal være godkjent av ~~kommunen og~~ Statsforvalterens miljøvernavdeling, ref pkt 3.1.
- Erosjonssikring av løsmasser og jordlag ovenfor og i randsonen av steinbruddet og driftsområdet, jfr. pkt ~~4.2.3~~ 4.2.1
- Kombinert voll/avskjerming mot Rudbekken og Fv122 skal være ferdig etablert ~~og~~ *erosjonssikret* jfr pkt.6.1.

Krav før mottak av returmasser

- Før mottak av masser kan starte skal kontroll-/ dokumentasjonssystem godkjennes av kommunen og forurensningsmyndighetene.
- *Anleggelse av sedimenterings-/fordrøyningsbasseng og fangdammer, samt etablering av rutiner for vedlikehold av anleggene jfr. pkt 3.1*
- *Systematisk måleprogram av vannkvalitet ved utslipp i Rudbekken skal være godkjent av Statsforvalterens miljøvernavdeling, ref pkt 3.1.*
- *Erosjonssikring av løsmasser og jordlag ovenfor og i randsonen av steinbruddet og driftsområdet, jfr. pkt ~~4.2.3~~ 4.2.1*
- *Kombinert voll/avskjerming mot Rudbekken og Fv122 skal være ferdig etablert og erosjonssikret jfr pkt.6.1.*

Krav ved tilbakeføring av området

- Godkjent avslutningsplan for tilbakeføring av landskapet/området fra landbruksenheten i kommunen skal foreligge ved søknad om tiltak for tilbakeføring, ref pkt 4.2.4.
- Vegetasjonsetablering for tilbakeføring og istandsetting av areal til skogbruksformål skal senest være gjennomført to år etter at arealet er ferdig oppfylt og tilbakeført, ref pkt. 4.2.4.
- Evt. byggverk og anlegg innenfor området skal fjernes senest ett år etter at steinbruddet tilbakeført til LNF-formål, ref pkt 4.2.1.