



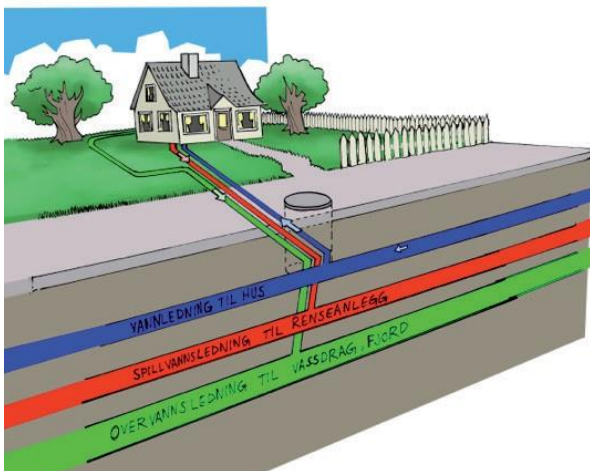
INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE
- på komnet

Plikt til å knytte bygning til offentlig ledning for vann og avløp



Om tilknytningsplikten

Reglene om tilknytningsplikt er gitt for å sikre forsvarlig tilgang til helsemessig betryggende drikkevann. I tillegg er de gitt for å ivareta hensynet til at offentlig vannforsyning og avløpstransport blir bygd ut og drevet teknisk og driftsøkonomisk rasjonelt.



Illustrasjon: Geir Moen

Bygninger som ligger på en eiendom hvor offentlig vann- og avløpsledning,

- går over eiendommen,
- går i veg som støtter til eiendommen eller
- går over nærliggende areal,

skal etter plan- og bygningslovens §§ 27-1 annet ledd og 27-2 annet ledd knyttes til de offentlige ledningene.

Kommunen kan sjelden godkjenne annen løsning

Kommunen kan bare godkjenne en annen ordning, hvis tilknytningen vil medføre uforholdsmessige kostnader eller det foreligger andre særlige hensyn.

Arbeidet med å knytte til boligen

Vi anbefaler deg å utføre arbeidet samtidig med kommunens anleggsarbeid. Du kan avtale med entreprenøren som legger nye kommunale vann- og avløpsledninger, at vedkommende skal utføre arbeidene på dine ledninger.

Det er lurt å kontakte flere godkjente foretak, eksempelvis entreprenører eller rørleggere, for å hente inn tilbud på arbeidet. Foretaket kan svare på om de er godkjent for denne type arbeid.

Hvis ledningene kommer til å berøre naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn skal tinglyses hos Kartverket.

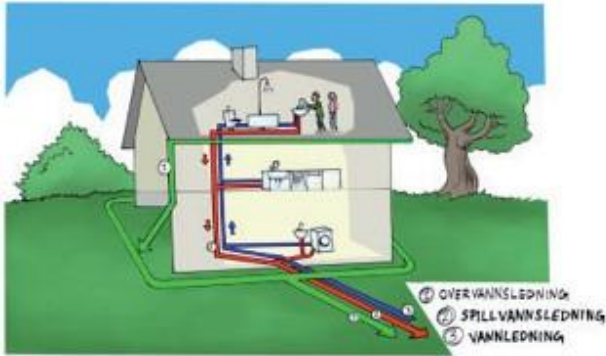
Er du allerede tilknyttet kommunalt vann eller privat vannverk?

Vi anbefaler i så fall at du kontrollerer og eventuelt utbedrer den gamle vannledningen, samtidig som du graver for å legge avløpsledning. Tilleggskostnaden for dette er normalt relativt beskjeden.

Hvis du har vannledning av galvanisert stål, anbefaler vi deg å kontrollere den, og vurdere å skifte den ut samtidig med at du legger ny avløpsledning. Erfaringsmessig har slike vannledninger begrenset levetid og bør skiftes ut før de ruster i stykker.

Bruk av eksisterende avløpsanlegg

Eksisterende slamavskiller (septiktank) skal settes ut av drift (sluttømmes) og kummen sikres. Slamavskilleren kan eventuelt benyttes som stakekum, jf. forurensningsloven § 26.



Illustrasjon: Geir Moen

Eksisterende avløpsnett skal separeres. Dette innebærer:

- Alt avløpsvann fra innvendige sanitærinstallasjoner (toalett, bad, kjøkken og lignende) skal ledes bort i egen ledning fram til kommunens avløpsledning.
- Overvann (regn- og smeltevann, drenering og taknedløp) skal ikke føres til avløpsledningen. Taknedløp skal håndteres på egen grunn. Drenering skal ledes bort i egen ledning, som tilknyttes kommunens overvannsledning.
- Har eiendommen avløpsledning i plast av godkjent materiale, kan denne normalt fortsatt brukes. Det må da dokumenteres av godkjent foretak at ledningen er i forskriftsmessig stand. Dette kan for eksempel gjøres ved rørinspeksjon med videokamera.

Vannmåler

Kommunen kan kreve at du skal installere vannmåler når du knytter deg til det kommunale ledningsnett.

Rørleggere bistår med installasjon av vannmåleren.

Søknadsplikt

Arbeidene med å knytte bygningen til de kommunale vann- og avløpsledningene er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a. Du må få det godkjente foretaket til å utarbeide søknaden og utføre arbeidet. Søknaden skal godkjennes av kommunen før arbeidet settes i gang. På kommunens nettside finner du mer informasjon om søknadsplikten. Du kan også ta kontakt med bygningsmyndighetene i kommunen.

Du må i tillegg søke kommunen om sanitærabonnement.

Kostnader

Eieren av eiendommen må betale utgiftene for å legge vann- og avløpsledningene.

Saksbehandlingsgebyr

Du må betale et gebyr til kommunen for å få behandlet din søknad om tillatelse til å utføre arbeidene med å legge vann- og avløpsledningene.

Velger du å benytte kommunens entreprenør, er det ikke nødvendig med egen byggesaksbehandling av tiltaket. Du unngår dermed dette saksbehandlingsgebyret.

Vann- og avløpsgebyr

Når bygningene knyttes til kommunal vann- og avløpsledning må du betale et tilknytningsgebyr, og deretter årlige vann- og avløpsgebyr. Størrelsen på gebyrene bestemmes etter reglene i vass- og avløpsanleggslova, forurensingsforskriften og kommunens egen lokale forskrift om vann- og avløpsgebyr. I tillegg bestemmer kommunen årlig størrelsen på de lokale gebyrene gjennom egne vedtak.

Kontaktinfo:

Telefon: + 47 69 68 10 00
E-post: post@io.kommune.no
Hjemmeside: www.io.kommune.no



INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE
- på kornet