

## SKOLEBRUKSPPLAN: TRØGSTAD UNGDOMSSKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring m.m. og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkehelseloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

Trøgstad ungdomsskole ble oppført i 1979 og ombygget i 2015/2016. Skolen består av tre bygninger 1. administrasjon og undervisning, 2. praksisfløy, 3 Svømmehall/Ambolten

Svømmehallen benyttes av alle skolene og barnehagene i Trøgstad samtidig som det er offentlig bad for kommunens innbyggere fredag og lørdag. Svømmehall har i tillegg til garderøber for skolens bruk egne garderøber som benyttes ved offentlig bading . På lørdager benyttes badet av revmatikere. Da økes temperatur i basseng til 34 grader.

Skolen har ikke egen gymsal , men benytter idrettshallen til disse aktivitetene

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

<b>Arealer</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>					
Bruksareal skole 2809,9 m <sup>2</sup> svømmehall/ambolten 1568 m <sup>2</sup>	4478 m <sup>2</sup>					
Tomteareal	12000 m <sup>2</sup>					
<b>Undervisningsareal</b>		<b>norm</b>	<b>Arealbehov m<sup>2</sup></b>	<b>levetid</b>	<b>utskift</b>	<b>kostnad</b>
<b>Antall klasserom</b>	11					
<b>Antall grupperom</b>	11					
<b>Antall elever</b>	194					
<b>Antall lærer</b>	22					
<b>Antall SFO ansatte</b>						
<b>Antall ansatt i administrasjon</b>	3					
			<b>tiltak/behov</b>			
<b>Klasserom:</b> 11 klasserom med størrelse fra 42 m <sup>2</sup> til 83 m <sup>2</sup> og total areal 690 m <sup>2</sup> . 10 <b>grupperom + datarom</b> størrelse fra 14 m <sup>2</sup> til 42 m <sup>2</sup> total på 210 m <sup>2</sup> 194 elever x 2m <sup>2</sup> = 388 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup> uten grupperom, 2,0 m <sup>2</sup> med grupperom	nei			
Spesialiserte læringsareal: 520 m <sup>2</sup> for praktiske fag (naturfag, bibliotek, kunst og håndverk (3), mat og helse, tegnesal, maling/lakk) Det kan ikke settes et bestemt arealkrav til slike rom fordi det vil variere etter hvilket utstyr og inventar som er nødvendig og hvilke aktiviteter som skal foregå. I tillegg til disse rommene kommer de rom som er i bygningen hvor Ambolten hold er til, dette arealet utgjør 340,8 m <sup>2</sup> .	869 m <sup>2</sup>		nei			
Lærer arbeidsromsareal: Norm = 22 x 6 m <sup>2</sup> = 132 arbeidsplasser	156 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup> pr lærer	nei			kr -
Personal og administrasjon, spiserom, møterom, kontorer.	176 m <sup>2</sup>		nei			kr -
Renholdssentral/renholdsareal	10,5 m <sup>2</sup>		nei			kr -
<b>Inneklima:</b>						
Ventilasjon, lys og akustikk er ivaretatt - ingen kommentar fra vernombud						
Solavskjerming markiser og screen. Markiser og screen er styrt av føler			nei	20		
<b>Brannteknisk vurdering</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Brannkonsept ble utarbeidet ifbm tilbygg og ombygging av skolen med tilhørende tegninger. Krav i TEK 10 ble oppfylt i forbindelse med ombyggingen. Det ble i 2019 utarbeidet en tilstandsvurdering og branntegninger for svømmehall og Ambolten. Avvik er i hovedsak utbedret		forskrift om brannforebygging	nei			kr -
<b>Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold</b>			<b>behov</b>			<b>kostnad</b>
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.			Innvendig og utvendig overflatbehandling			kr 1 250 000

Tekniske installasjoner ( for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting )			behov			kostnad
Ventilasjon: Skolen har mange ventilasjonsanlegg og alle anleggene har elektriske varmebatterier						
Bygg A: type Flect Woods montert 2003			Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30	2033	kr -
Bygg A kjeller type DV Compact E-30 montert 2016				30	2046	kr -
Bygg B: type Flect Woods montert 2003			Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30	2033	kr -
Bygg C skolekjøkken og sløyd: type Flect Woods montert 2003			Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30	2033	kr -
Svømmehall og garderober type Menerga montert 2015			Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30	2045	kr -
Ambolten type Godt YX 25/swegon montert 2015			Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30	2045	kr -
Hc garderober til svømmehall (Tilbygg) type Topvex TR03EL-L-CAV montert 2015			Ved utskifting av anlegg må det legges til rette for SD tilkobling og lavtemperatur.	30	2045	kr -
VVS: det er ikke montert legionella anlegg i dusjer			det monteres legionella anlegg i dusj			kr 65 000
Brannalarmanlegg - sløyfebasert og fra 2012. Nylig gjennomført oppgradering. anlegget tilkoblet 110 sentral			nei	30	2042	
El-anlegg:			det er foretatt kontroll av eltavler og belysning. Oppgradering av tavler 126.000 og utskifting av armaturer 320.000			kr 446 000
Energi- det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden Her skal vi legge inn hva kostnader er for ombygging til lavtemperatur. Vi må også vurdere å erstatte biobrensel med elkraft for å ta spisslass						
Energi:Varmeanlegget er fra byggeåret og består av et høytemperatur anlegg som baserer seg utelukkende på elkraft som energikilde. Gassanlegg er koblet ut på grunn av sikkerhet. Bygget har pr dato ingen reservekilde. Ved utbygging av Skjønhaug skole ble det tatt høyde for at u-skolen skulle utnytte overskudd i energibrønner til oppvarming. Det ble i 2019 gjort en gjennomgang av anlegget for å se på mulighetene. På grunn av kapasitet på brønner og oppvarmingsbehov og kostnader ble dette lagt på is. Det ble montert ny større el kjele			Det ble i 2019 gjort en gjennomgang av varmeanlegg fra Lars Myhre AS . For å få bygget om anlegget til grunnvarme og lavtemperatur må det til et omfattende arbeid. Det bør gjøres en ny vurdering . Kostnad som er angitt er basert på overslag fra Lars Myhre			kr 4 885 000
Enøk - gjennomført enøk tiltak 2013			gjøre ny enøkvurdering med tanke på gjennomføring av tiltak			kr 50 000

Svømmebasseng ombygd ca 2002 og hovedmengden av utstyr er fra den dato. Det er gjort jevnlig oppgradering. Nye filter og målesinstrumenter montert 2017/2018 Bassenget har ingen pålegg og fungerer tilfredsstillende pr dato			gjennomføre tilstandsrapport på bassenget for å avklare eventuelle påkomne kostnader innenfor perioden	30	2032	kr -
dusj ikke legionella utstyr			ja			kr 65 000

<b>Styringer</b>			<b>behov</b>		<b>kostnad</b>
Adgangs-kontroll. Det er montert skallsikring - type ARX			Ikke innvendig adgangskontroll i forhold til utleie (6 dører)		kr 240 000
SD-anlegg - Tidligste del av anlegget fra ca 2006. Større oppgradering 2016-19. Alle fløyene er tilknyttet SD anlegget levert av EM Systemer. Det er et felles anlegg som omfatter ungdomsskolen, barneskolen og Trøgstadhallen.			nei		
<b>Allmen fremkommelighet</b>			<b>behov</b>		<b>kostnad</b>
Uteområde: Uteområdet ved skolen er godt tilpasset forflytningshemmede					
Inngangspartier: Hovedinngang er ikke tilrettlagt . Øvrige inngangspartier tilpasset . Disse benyttes av alle med behov					
Svømmehall - svømmehall og garderober er tilrettelagt med heis til basseng					
Heis/løfteplattform/trappeheis . Trappeheis i administrasjonsbygget (bygg B) fra vrimlearealet opp til klasserommene i 2. etg. Trappeheis i Administrasjonsbygget (bygg A) fra arbeidsrom lærerne og ned til kjeller (gamle bibliotek) montert 2016				30	kr -
Dørautomatikk (35.000 pr dør)			Det bør monteres dørautomatikk på ytterdører svømmehall, Ambolten , vrimleområde, praksisfløy		kr 140 000
<b>Utearealer</b>			<b>behov</b>		<b>kostnad</b>
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafiksikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Skolen har per i dag 194 elever med et lekareal på ca.12000m²	12000	opptil 100 elever 5.000 m², 100-300 elever 10.000 m², 300 elever eller mer 15.000 m²			kr -
Skolen har ikke apparater utover to basketstativer. Ved utbygging i 2016 hadde de ikke ønsker utover det som er montert			nei		kr -
Trafikkavvikling: Det er opparbeidet egen snuplass for buss ved skolen og droppsone ved idrettshall. Benyttes sammen med Skjønhaug skole			nei		kr -
Parkering : Det er opparbeidet parkering ved Skjønhaug barnehage og ved Idrettshallen som benyttes av skolens ansatte og besøkende. Det er god parkeringsdekning			nei		kr -
El-lader . Det er montert el billader ved idrettshall som kan benyttes			nei		kr -
<b>Vedlikeholdsetterslep</b>			<b>totalsum</b>		<b>kr 7 141 000</b>