

SKOLEBRUKSPPLAN: RINGVOLL SKOLE



Kartleggingen er basert på eksisterende grunnlag, befaring og ihht. gjeldende og følgende lov og forskrifter:

Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.

Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr

Forskrift om næringsmiddelhygiene

Folkehelseloven

Opplæringslova

brann og eksplosjonsvernloven med forskrifter

Plan og bygningsloven med forskrifter

Arbeidsmiljøloven

Forurensningsloven

Ringvoll skole ligger sørvest i Indre Østfold kommune og midt på Ringvoll. Skolen bygd i 1997. Skolen har klasser fra 1. til 7. og en SFO avdeling.

Knapstad svømmehall ligger på Knapstad vegg i vegg med adm. fløya til Knapstadskole ungdomstrinn. Anlegget brukes av alle skolene i tidligere Hobøl kommune og dessuten brukes av pensjonister, forflytningshemmede, lag og grupper utenom skoletid.

Vannoverfla
te 120m²

Maks 30 badister i
timen



Klasserom: Består av 7 klasserom med en størrelse som går fra 55m² til 94,6m², et mediatek rom på 118m²,

Grupperom: 3 stk. grupperom med en størrelse som går fra 16,4m² til 20m² med totalareal på 53m²

Byggene er tilpasset de forskrifter som gjaldt når bygget ble oppført

Arealer	Areal m ² pr. i dag					
Bruksareal	1725					
Tomteareal	14000					
	antall					
Antall klasserom:	7					
Antall grupperom	4					
Antall elever	85					
Antall lærer	11					
Antall SFO ansatte inkl. assistenter	5					
Antall administrasjon ansatte	2					
Undervisningsareal	Areal m ² pr. i dag	norm	Arealbehov m ²	Levetid	utskift	kostnad
klasseromsareal: 564m² 85 elever x 2,5m ² = 212,5m ² Her bruker vi arealbehov på 2,5m ² fordi det finnes 4 grupperom.	564	Per elev 2,5 m ² uten grupperom, 2,0 m ² med grupperom	nei			-
Grupperomsareal: De 4 drupperom på en størrelse fra 7m ² til 20m ²	59		nei			
Spesialiserte læringsareal: Består av kroppsøvingssal, kunst og håndverk og mat og helse, og skolen har ikke eget keramikverksted.	362		nei			-
kantine: Skolen har ikke kantine			Finnes ikke			-
Lærer arbeidsromsareal: 1 arbeidsrom 58,8m ² . Normen: 11 lærere x 6m ² = 66m ²	59	6 m ² pr lærer	Mangler 7m ² . Spørsmål om manglende areal kan kompenseres med interne tilpasninger			-
Personal og administrasjon: Pauserom 38,7m ² , møterom 18,3m ² , garderobe 7m ² , lager 25,5m ² , rektor 16,5m ² , forkontor 20m ²	126		nei			-
Renhold og vaktmester:	14		nei			-
Inneklima:			Tiltaksbehov			
Nylig hentet tilbakemelding gjennomført HVO og vernetjenesten som beskriver inneklima som tilfredsstillende.			nei			-
Solavskjerming: utvendige persienner.			nei			-
Brannteknisk vurdering			Tiltaksbehov			kostnad
Brannteknisk tilstandsvurdering i forhold til sikkerhetsnivå er utarbeidet i 2009 og branntekniske tegninger utarbeidet i 2010. Det som står igjen etter rapporten er å skifte 8 stk. brannklassifiserte dører og 5 vinduer.		forskrift om brannforebygging	Avvik må utbedres og avvik fra 2010 lukkes.			250 000
Tilstandsvurdering etterslep vedlikehold			Tiltaksbehov			kostnad
Det er utarbeidet egen tilstandsrapport 2019 som angir hva som må gjøres for at bygget ikke skal forfalle. Det er ikke medtatt oppgradering for å heve standard på bygget.			Overflate vedlikehold			1 765 000

Tekniske installasjoner (for alle tekniske installasjoner skal det angis antatt levetid. Går levetid ut før 2030) skal det beregnes utskifting)			Tiltaksbehov			kostnad
Ventilasjonsanlegg: ble oppgradert i 2018 og senere har blitt oppgradert ifm. ombygninger og automatikk skiftet ut 2018			nei	30	2038	-
Elektro: Skolen er godkjent iht. Gjeldende lov og forskrifter. Allikevel vi synes at det er behov for en generell gjennomgang av skolens el-anlegg			Det er gjennomført kontroll av eltavlere og armaturer. oppgradering av eltavle 0 og utskifting av armaturer 456.000			456 000
VVS: Anlegget har røranlegg for forebygge legionella, (varmtvann spyling) og trengs en tilstandsanalyse.			nei	20	2030	-
Brannalarmanlegg: anlegget er tilkoblet 110 sentralen og har en årlig fagskyndigkontroll.			nei	20	2031	-
Energistrategi: det er avklart at det skal legges til rette for grunnvarme i alle bygg i løpet av 10 årsperioden.			Det er ikke behov for tiltak nå etter de siste Enøk tiltak men kan vurderes innen 10 årsperioden			-
Energikilde: Varmeanlegg består av luft til luft VP og panelovner.			nei	20		-
Enøk: Enøk: Skolen ble energimerket i 2013 og i 2015 NEE energianalyse som førte til å gjennomføre tiltak i 2018 i EPC prosjektet .			Behov for en ny evaluering			50 000
Styringer			Tiltaksbehov			kostnad
Adgangs-kontroll: Kun nøkkelsystem per i dag.			nei			
SD-anlegg: bygget har montert nytt SD anlegg type Siemens i 2019			nei	15	2033	-
Allmen fremkommelighet			Tiltaksbehov			kostnad
Uteområde: Skolen en god og allmenn fremkommelighet til skolebygget, 1500m ² steinbelagt gårdsplass utført 1997 er ugjevnt og hindrer lek og aktiviteter som det er forventet, nødvendig med stor vedlikehold. Ev nye stein eller asfalt.			behov for nye belegningsstein 1500m ² kr. 700 000 eller asfaltering 600 000 begge inkl. grunnarbeidet			700 000
Heis/løfteplattform/trappeheis			nei			-
Dørautomatikk: finnes ikke.			6 x 35 000			210 000

Utearealer			Tiltaksbehov			kostnad
Lekeareal elever: Skolenes utearealer er trafikksikre og byr på muligheter for fysisk aktivitet og med sin naturområdet like ved, rekreasjon og hvile. Utformingen fremmer lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever bruker utearealet. Skolen har per i dag 85 elever med et lekareal på ca. 12 000m ²		opptil 100 elever 5.000 m ² , 100-300 elever 10.000 m ² , 300 elever eller mer 15.000 m ²	nei			-
Lekeapparater: Skolen har 3 plasser med lekeapparater: 1 med klatre seksjon, 2 med med huskestativer dessuten en redehuske og en sandkasse.			Fuglerede og en huskestativ bør skiftes ut og med en nye apparater med fallunderlag			200 000
Trafikkavvikling: Buss skiss & ride området ved Ringvoll senteret som ligger ca. 200 m gang fra skolen som ble trafikkregulert i 2019 og har en trygg funksjon. Trollveien blir overbelastet når enkelte barn kjøres til skolensinngangen og denne situasjonen forårsaker mange farlig momenter.			nei			-
P-plasser: Skolen deler en begrenset p-plass område med barnehagen 42 P-plasser.			nei			-
El-bil ladeplasser: Skolen har ikke El-ladere			Montering av 2 ladestolper med to ladepunkter hver. Prisen er veiledende og er avhengig av avstanden til strøm.			100 000
Vedlikeholdsetterslep			Totalsum			3 731 000