**PLANINITIATIV**

Utarbeidet av: Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Utarbeidet: Klikk eller trykk for å skrive inn en dato.

Sist revidert: Klikk eller trykk for å skrive inn en dato.

Reguleringsplan for Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

**Forslagstiller**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Navn/firma: |  | Org.nr.: |
| Kontaktperson: |  | |
| Adresse: |  | |
| E-post: |  | |
| Telefon: |  | |

**Fagkyndig planforetak**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Navn/firma: |  | Org.nr.: |
| Kontaktperson: |  | |
| Adresse: |  | |
| E-post: |  | |
| Telefon: |  | |

*Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven,   
§ 1 – Krav til planinitiativet: Slett rød tekst etter utfylling*

|  |  |
| --- | --- |
| a) formål med planen | Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.  *Minimum: en kort beskrivelse av forslagsstillers hensikt med planinitiativet* |
| b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet | Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.  *Kart og evt. beskrivelse av foreslått planbegrensning.*  *Hvilke eiendommer som er berørt.*  *Planområdets størrelse.*  *Enkel stedsanalyse:*  *Bilder og beskrivelse av eksisterende situasjon, vurdering av områdets karakter og særtrekk, eksisterende og manglende forbindelser mht ferdsel og grønnstruktur, vurdering av områdets egnethet for videre utvikling og aktuelle begrensninger.* |
| c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak | Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.  *Beskrivelse og illustrasjon av planlagt bebyggelse (formål, plassering på tomta, avkjørsel).*  *Redegjøre for bokvalitet - boligstørrelser, boligtyper, orientering og dagslysforhold.* |
| d) utbyggingsvolum og byggehøyder | Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.  *Beskrivelse og illustrasjon av planlagt volum og byggehøyde.*  *Anslag for mulig bruksareal til boligformål, uteoppholdsarealer (herunder krav til MUA/MFUA/ SFUA), mulig plassering, kvartalslek og nærlekeplass. Vurdering av sol og skygge ved tekst eller illustrasjon.* |
| e) funksjonell og miljømessig kvalitet | Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.  *Beskrivelse av evt oppgradering av eller ny offentlig infrastruktur (grå og grønn, blå/grønn), bebyggelsens bidrag til kvalitet i tilgrensende gater/veier* |
| f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser | Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.  *Enkel landskapsanalyse.* |
| g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid | Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.  *Presentere planstatus i kommuneplanens arealdel (plankart og relevante bestemmelser), evt vedtatt områderegulering (reg.kart og relevante bestemmelser), vedtatte reguleringsplaner og pågående planarbeid.*  *Innledende vurdering mht mulig utvikling av planområdet.*  *Fylkesplan og statlige planretningslinjer vurderes kortfattet.* |
| h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet | Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.  *Hvilke vesentlige kommunale, regionale eller statlige interesser som er berørt av planinitiativet, herunder forholdet til trafikk, støy, luftforurensing.* |
| i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet | Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.  *Hvilke temaer knyttet til samfunnssikkerhet som berøres i planarbeidet.* |
| j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart | Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst. |
| k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte | Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.  *Beskrivelse av planlagte prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.* |
| l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt | Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.  *Forslagsstillers vurdering av krav til utarbeidelse av konsekvensutredning. Vurderingen skal referere og vurdere alle aktuelle §’er i Forskrift om konsekvensutredninger (*[*FOR-2017-06-21-854*](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854)*).* |