

Indre Østfold kommune
post@io.kommune.no

Deres ref.:
25/7 - 6 / MARSTEEN

Vår ref.:
52406846/

Dato:
2025-07-30

Svar ang. pågående prosess

Norconsult Norge AS svarer på brev av 10. Juni 2025 fra planavdelingen på vegne av grunneier John Erling Grav. I brevet opplyses det om at kommunen har til hensikt å behandle planforslaget fra Sørli Pukk AS samt at innsendt planinitiativ fra Grav ikke vil bli behandlet slik saken står nå.

Grunneier har hevet leiekontrakten med Sørli Pukk AS på sin eiendom, og grunneier ønsker ikke at Sørli Pukk AS skal ha noen form for virksomhet på hans eiendom. Grunneier ser det som svært uheldig at kommunen fortsetter dialogen med Sørli Pukk AS som forslagsstiller når Sørli Pukk AS er uønsket på eiendommen og da leieavtalen er hevet.

Grunneier ser at det for tiden er to prosesser som går på virksomheten i steinbruddet.

1 – Ulovlighetssaken, hvor grunneier har fått frist for å bringe forholdene i rettmessig stand.

2 – Planprosessen, hvor grunneier selv ønsker å eie forslaget – og derfor også ønske om at planinitiativet som ble sendt kommunen 20. desember 2024 ikke stanses. Det bemerkes at det tidligere er innsendt en juridisk betraktning om at private planforslag fremmet i strid med grunneiers ønsker ikke kan behandles og at kommunen bør avslutte plansaken som nå fortsatt pågår med Sørli Pukk AS.

Til nr. 1

Grunneier har ved flere anledninger sendt e-poster med dokumentasjon til kommunen om at det fortsatt foregår ulovlig virksomhet i Skåruddalen pukkverk. Ulovlighetene har pågått siden 2016. Grunneier har fått pålegg om å rette opp i ulovlighetene på stedet. Hvordan skal grunneier kunne oppfylle kravet om retting når det foregår ulovlig virksomhet på stedet?

Ulovlighetsoppfølgingen av dagens virksomhet på eiendommen startet i 2023 med vedtak datert 13. mai 2024, sak 32/9523. Her legges kravet om å tilbakeføre til landbruksområde innen 08. september 2026 til grunneier. Vedtaket ble påklaget til Statsforvalteren fra Sørli Pukk AS, men førte ikke frem, sak 2024/43029. Statsforvalteren står på at det er grunneier som er rette part for å følge opp ulovligheten og sørge for at arealet tilbakeføres til landbruksformål slik kommunen krever.

Til nr. 2

Grunneier ser det som nevnt svært uheldig at kommunen fortsetter dialogen og planprosessen med Sørli Pukk AS, all den tid kommunen etter juridiske betraktninger burde avslått planforslaget. Se vedlagt brev av 3. april 2025.

For å kunne styre videre prosess samt å kunne tilbakeføre arealene til landbruk motsetter grunneier seg at kommunen fortsetter behandlingen av planforslaget fra Sørli Pukk AS og ber kommunen om å avslutte planprosessen med Sørli Pukk AS og starte behandlingen av grunneiers planinitiativ.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS



Kaja Svenneby for Linnea Stickler