



Høring – Ny forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven i Indre Østfold kommune.

Hvordan levere høringsuttalelse

Frist for å sende inn høringsuttalelse er 1. november 2025. Dere leverer inn høringsuttalelse til Indre Østfold kommune, Postboks 34, 1861 TRØGSTAD eller på e-post til post@io.kommune.no Merk høringsuttalelsen Høringsuttalelse – Ny forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven i Indre Østfold kommune.

Om forslaget

Indre Østfold kommune vedtok 18. desember 2019 i sak 58/19 felles gebyrforskrift for plan, byggesak og geodata. Forskriften ble endret av Indre Østfold kommune 1. desember 2021 i sak 148/21.

Erfaringer med gjeldende forskrift viser at det igjen er behov for å gjøre endringer. For å gjøre forskriften oversiktlig foreslår kommunedirektøren å oppheve gjeldende forskrift og vedta en ny selv om endringene i seg selv ikke er av vesentlig karakter.

Forskriften utnytter mulighetene som lovverket gir for å kreve betaling underveis i saksbehandlingsprosessen. Dette sikrer at kommunen får betalt for utført arbeid selv om søknad eller forslag trekkes. Forskriften er delt inn i fem kapitler:

- Første kapittel dekker generelle bestemmelser som gjelder for alle tjenestene. Dette handler blant annet om tidspunkt for beregning av gebyr, betaling, bestemmelse om urimelig gebyr og klagebestemmelser.
- Andre kapittel omhandler gebyr for private reguleringsplaner
- Tredje kapittel omhandler gebyr for byggesaksbehandling og eierseksjonering.,
- Fjerde kapittel omhandler gebyr for arbeid etter matrikkellova.

Hensikten med endringene er følgende:

1. Tilpasning av forskriften til vedtatte gebyrregulativ på de aktuelle gebyrområdene.
Høringsforslaget er bygget opp på en slik måte at hvert gebyrområde får en egen paragraf i forskriften som omhandler det spesifikke gebyrområdet særskilt på samme måte som i gebyrregulativet. Tanken bak dette er at det skal bli enklere å sammenligne bestemmelsene i forskriften med gebyrregulativet.
2. Presisering av tidspunkter for gebyrfastsetting og fakturering.
Eksisterende forskrift er for uklar eller har uheldige bestemmelser for tidspunkt for beregning av gebyr og tidspunkt for når en søknad eller et planforslag skal regnes for komplett. Det nye forslaget forsøker å rette opp dette med klarere bestemmelser. For eksempel foreslås det nå at byggesaksgebyret heretter skal beregnes fra det tidspunktet søknaden er komplett, og ikke fra det tidspunktet søknaden er mottatt i kommunen. Erfaringene er at det kan gå svært lang tid fra kommunen mottar en byggesøknad til den oppfyller lovens krav til å være komplett. Dette er uheldig og heller ikke i tråd med anbefalt praksis fra departementet.
3. Klarere retningslinjer for gebyrfastsetting i reguleringssaker.
Høringsforslaget legger til rette for en mer effektiv gebyrinnkreving på gebyrområdet private reguleringsplaner. Private reguleringsplaner er ofte langvarige prosesser som legger beslag på store ressurser. Det er derfor viktig å finne virkemidler som gjør det mulig for kommunen å

gebyrlegge saksbehandlingen underveis i saksgangen. Høringsforslaget legger opp til at det skal bli enklere å gebyrlegge møter og ufullstendige planforslag på en måte som bidrar til bedre og mer effektive planprosesser.

4. Tilsyn.

Forslaget til ny forskrift klargjør hvor stor andel av saksbehandlingsgebyret som skal dekke kostnadene ved tilsyn i byggesaker. Det er normalt at en stadig større andel av byggesaksgebyret skal dekke kostnadene med tilsyn. Gjeldende forskrift har ikke fastsatt noe om dette, men i høringsforslaget foreslås det at ca. 15 % av byggesaksgebyret skal benyttes til tilsynsvirksomhet. Behovet for at økt andel av byggesakskontorets ressurser benyttes til tilsynsvirksomhet kommer av økt saksinngang, økt kompleksitet i sakene, samt styringssignaler fra overordnede myndigheter. Lovgiver har over de siste årene gjort skillet mellom byggesak og tilsyn stadig klarere, noe som medfører at tilsyn må øke sin virksomhet for å kunne ivareta målene i politisk vedtatt strategi for tilsyn og ulovlighetsoppfølging for Indre Østfold kommune.

Forslag til ny forskrift kan dere lese i sin helhet ved å følge lenken under.

[Høringsforslag - Lokal forskrift for gebyrer etter plan- og bygningsloven, matrikkeloven for Indre Østfold kommune](#)