

Etablering av nytt ledningsnett for vann og avløp i Tolfshusveien

Nytt ledningsnett i Tolfshusveien

I Tolfshusveien skal kommunen bygge ut det offentlige avløpsnettet og legge nye ledninger for spillvann (kloakk) og overvann (regn- og smeltevann fra drenering og taknedløp). Hobøl Vannverk SA skal samtidig være med i prosjektet og legge nye vannledninger.

Kommunen vil klargjøre for tilknytning for hver eiendom ved å legge avstikkere av nye ledninger for spillvann, overvann og vann ut av vei. Videre vil de eiendommene som ikke er tilkoblet kommunale spillvannsledninger få pålegg om å koble seg på.

I kartet som er vedlagt, ser du kommunens forslag til trasé. Vår målsetning er at arbeidet skal igangsettes tidlig i 2021.

Rambøll kommer på befaring

Eiendommene skal besiktiges utvendig og innvendig for dokumentasjon før eventuelle sprengningsarbeider startes opp. Dette vil bli utført av to personer fra firmaet Rambøll, som vil sende ut brev til alle med forslag om tidspunkt.

Du må tilknytte deg det kommunale ledningsnettet

Plan- og bygningsloven §27-2, annet ledd, sier at «når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen». På grunnlag av dette vil eiendommene som ikke allerede er knyttet til offentlig avløpsledning få pålegg om å koble seg på når de nye ledningene blir lagt.

Informasjonsbrosjyren «Plikt til å knytte bygning til offentlig ledning for vann og avløp» er vedlagt. Denne brosjyren inneholder informasjon om hvordan tilknytning gjennomføres og hvilke oppgaver du som huseier er ansvarlig for. Vi anbefaler at du leser brosjyren.

Må du separere din avløpsledning?

Når du eier en bygning som er knyttet til den kommunale avløpsledningen, er ledningen/røret fra bygningen og fram til kommunens hovedledning ditt ansvar og din eiendom. På noen eiendommer kan den private avløpsledningen være en felles ledning der spillvann (kloakk) og overvann er koblet sammen. Dersom du i dag har en felles ledning med både overvann og spillvann, må du separere denne ledningen før du kobler deg på det kommunale ledningsnettet. Det vil si at du må legge to atskilte ledninger for overvann og spillvann. Du kan lese mer om separering i den vedlagte brosjyren om tilknytning.

Ønsker du å benytte eksisterende ledninger?

Hvis du ønsker å benytte eksisterende ledninger på din eiendom til vann, spillvann og/eller overvann, må du få et godkjent foretak, eksempelvis entreprenør eller rørlegger med ADK-sertifikat, til å dokumentere at ledningene oppfyller dagens krav til tetthet og utførelse.

Når det gjelder vann, vil private stikkledninger som ikke tilfredsstiller dagens krav bli pålagt byttet.

Bruker du kommunens entreprenør, unngår du byggesaksgebyr

Når kommunen etablerer nye hovedledninger for vann, spillvann og overvann med avstikkere til hver eiendom, er det hensiktsmessig å utføre arbeidet med de private stikkledningene samtidig. Alt arbeid

med private stikkledninger er huseiers ansvar, og huseier må dekke kostnadene for dette. Huseier må engasjere et ansvarlig foretak, eksempelvis en entreprenør eller rørlegger, til å utføre arbeidet.

Vi anbefaler deg derfor å få gjort dette arbeidet samtidig med kommunens anleggsarbeid. Du kan avtale med entreprenøren som legger de kommunale hovedledningene, at de også skal utføre arbeidene på dine ledninger. Dette er da en avtale mellom huseier og entreprenøren. Velger du å benytte kommunens entreprenør, er det ikke nødvendig med egen byggesaksbehandling av tiltaket. Du unngår dermed også byggesaksgebyr.

Hvis du velger å bruke en annen entreprenør til å utføre arbeidet med dine private stikkledninger, må entreprenøren søke om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven. Du må da betale et saksbehandlingsgebyr til kommunen for behandling av søknaden.

Dette kan du forvente mens arbeidet pågår

Anleggsarbeidene vil medføre til dels store ulemper, som støy, støv og redusert framkommelighet. Arbeidet kan føre til midlertidig stenging/innsnevring av veier og adkomster. Omkjøring vil i så fall bli skiltet. I perioder vil det også være vanskelig å parkere biler ved eiendommene, og vi vil ta kontakt med deg som blir berørt etter hvert.

Arbeidet vil hovedsakelig foregå mandag til fredag fra kl. 07.00-19.00. Det kan bli noe lengre arbeidstid og nattarbeid i perioder, men kommunen skal i alle tilfeller ivareta arbeidsmiljøloven og HMS-forskriften.

Det kan bli korte avbrudd i vannforsyningen og variasjoner i vanntrykket i løpet av arbeidene. Dette vil være i forbindelse med midlertidig vannforsyning, omkoblinger og lignende. Avbrudd vil bli varslet.

Vi vil utbedre eventuelle skader på terreng, gjerder, beplantning og annet når arbeidene er avsluttet eller så snart været tillater det.

Veier, innkjørsler og hageanlegg som blir berørt av arbeidet

Private veier, oppkjørsler og gårdsplasser som blir berørt av anleggsarbeidet vil bli satt i stand til minst samme standard som de hadde før arbeidet startet.

Ved graving i hagen, vil hagens tilstand vil bli dokumentert med bilder og nødvendig beskrivelse før arbeidet starter.

Ved re-etablering av plen vil kommunen kun planere med maskin. Du som grunneier utfører selv bearbeiding, eventuell jordforbedring, tilsåing eller legging av plen, samt skjøtsel/stell av plenen. Du får en kompensasjon på kr. 50,- per kvadratmeter for dette.

Kommunen erstatter planter, trær og busker som blir berørt. Hvis du som eier ønsker å bevare eller flytte planter og busker, kan det avtales under befaring. Eier er selv ansvarlig for videre skjøtsel.

Videre saksgang og informasjon i prosjektet

1. Utsending av dette informasjonsbrevet med folder om praktisk gjennomføring og kart
2. Utsending av varsel om pålegg
3. Utsending av pålegg

Har du spørsmål?

Ta kontakt med en av prosjektlederne under hvis du har spørsmål som gjelder den praktiske gjennomføringen av prosjektet.

Spørsmål vedrørende nye og eksisterende vannledninger må rettes til Hobøl Vannverk.

Prosjektledere:

Rune Nicolaisen, tlf.: 905 49 434, e-post: rune.nicolaisen@io.kommune.no

Monica Lund, tlf.: 907 75 306, e-post: monica.lund@io.kommune.no

Kontaktperson Hobøl Vannverk:

Christine Strømsæther, tlf.: 93221793, e-post: post@hobolvannverk.no

Erik Nordli, tlf.: 47394739, e-post: drift@hobolvannverk.no