

Kommuneplanens arealdel

Åpent planmøte 14. juni 2022



INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE
- på kornet

AGENDA

Status og prosess i arbeidet med arealdelen

- Kommuneplan og framdrift
- Utvikling og vekst i IØ
- Føringer og strategier
- Presentasjon av innkomne innspill
- Hva skjer videre med innspillene?
- Videre arbeid utover høsten

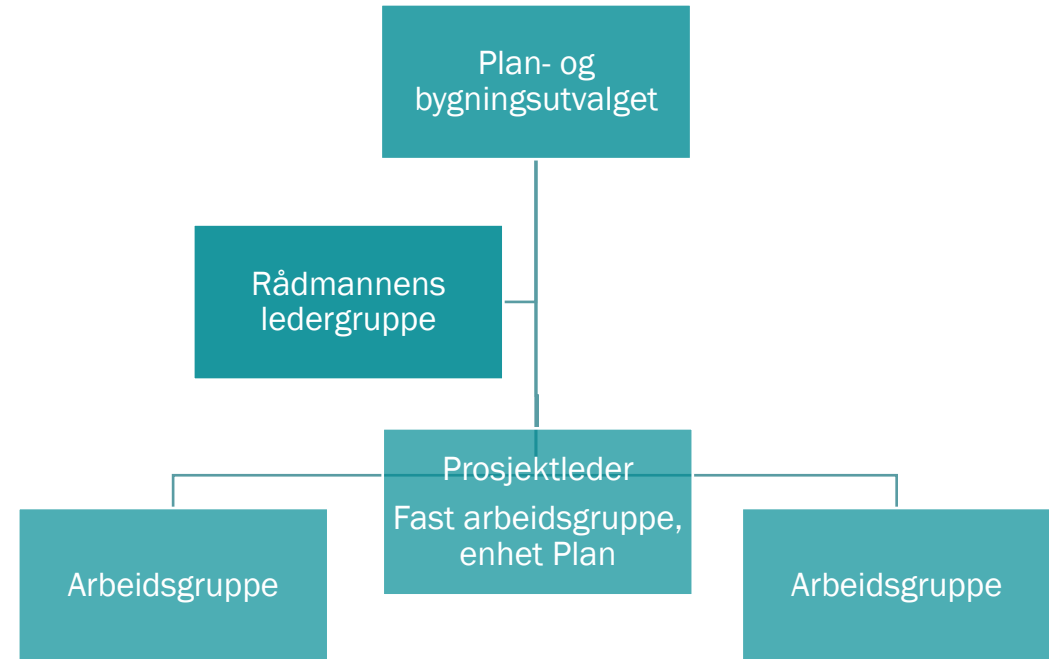
Spørsmål og kommentarer

Ca kl 17: Vi tar hele salen i bruk



ORGANISERING AV ARBEIDET

- Plan- og bygningsutvalget er styringsgruppe
- Enhetsleder Plan er prosjektleder
- Fast arbeidsgruppe med hovedansvar for koordinering og produksjon. Oppnevner administrative arbeidsgrupper etter behov.
- Rådmannens ledergruppe er referansegruppe



Planprogram

Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Forslag oktober 2021



SAMMEN OM FRAMTIDA

Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi 2021-2032
Indre Østfold kommune
Vedtatt 15. juni 2021

FRAMDRIFT I ARBEIDET

Fastsettelse av planprogram februar 2022

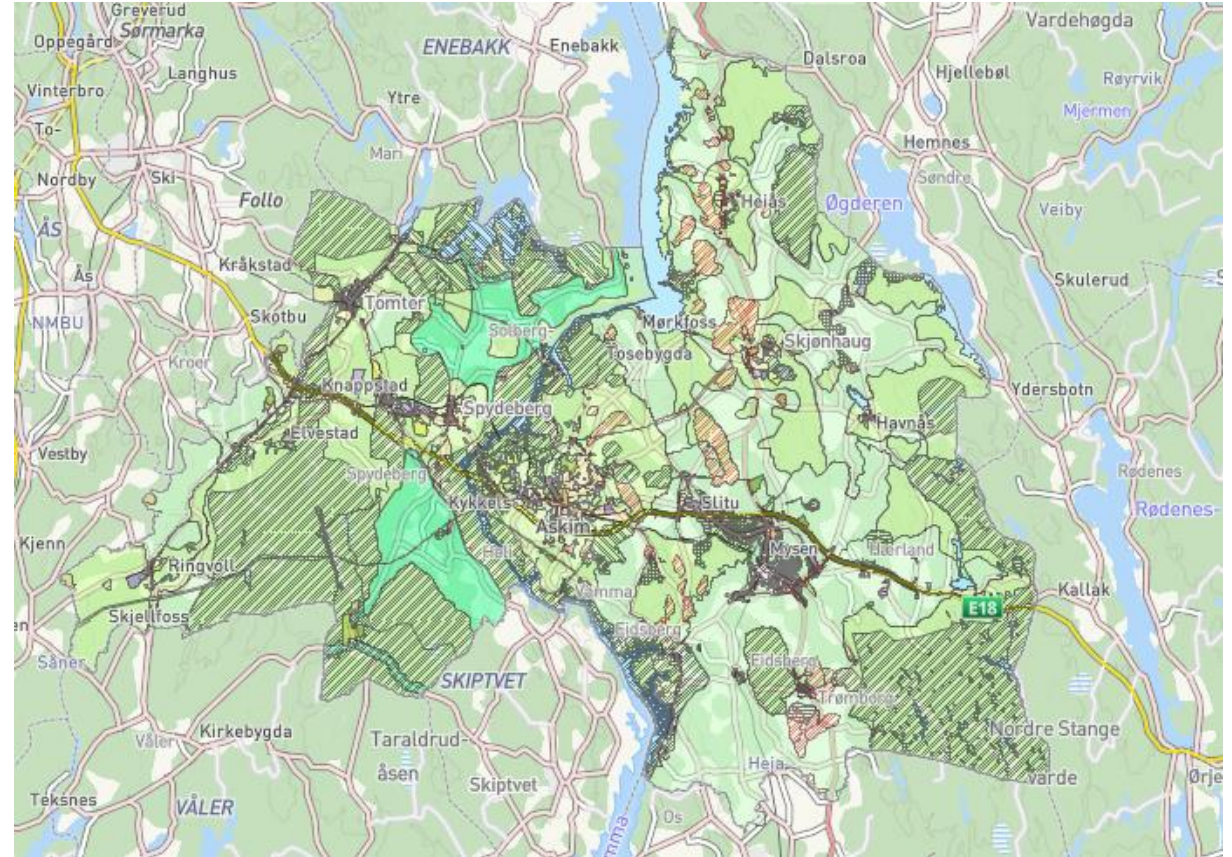
Utarbeidelse av planforslag 2022

Planforslag til politisk behandling før offentlig ettersyn februar 2023

Vedtak av plan juni 2023

HVA ER KOMMUNEPLANENS AREALDEL?

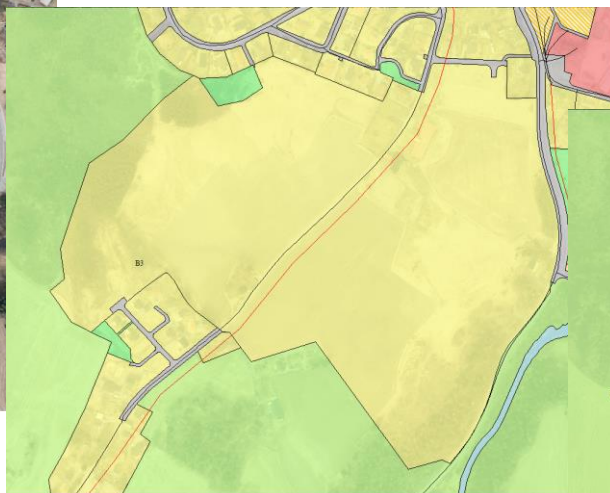
- Skal sikre sammenheng mellom ønsket samfunnsutvikling og arealbruk
- Skal være en ny arealplan for hele kommunen
- Skal ha plankart og bestemmelser
- Kan ha retningslinjer og veiledende tekster
- Skal ha planbeskrivelse
- Legger føringer for tiltak og arealbruk
- Rulleres/revideres



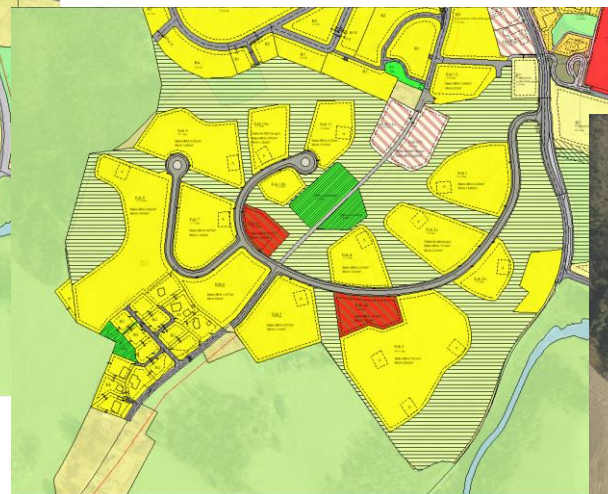
Fra LNF → utbyggingsområde i kommuneplan → reguleringsplan → utbygging av boligfelt
- et eksempel



Før



Kommuneplanens arealdel



Reguleringsplan



Etter (men ikke ferdig utbygd)



Befolkningstall

De store tettstedene er

Askim	14780
Mysen	6880
Spydeberg	4835
Skjønhaug	2075
Tomter	2065
Knapstad	1525

Markant skille ned til de mindre:

Båstad	875
Slitu	850
Trømborg	615
Ringvoll	460
Eidsberg st.	391

Små steder:

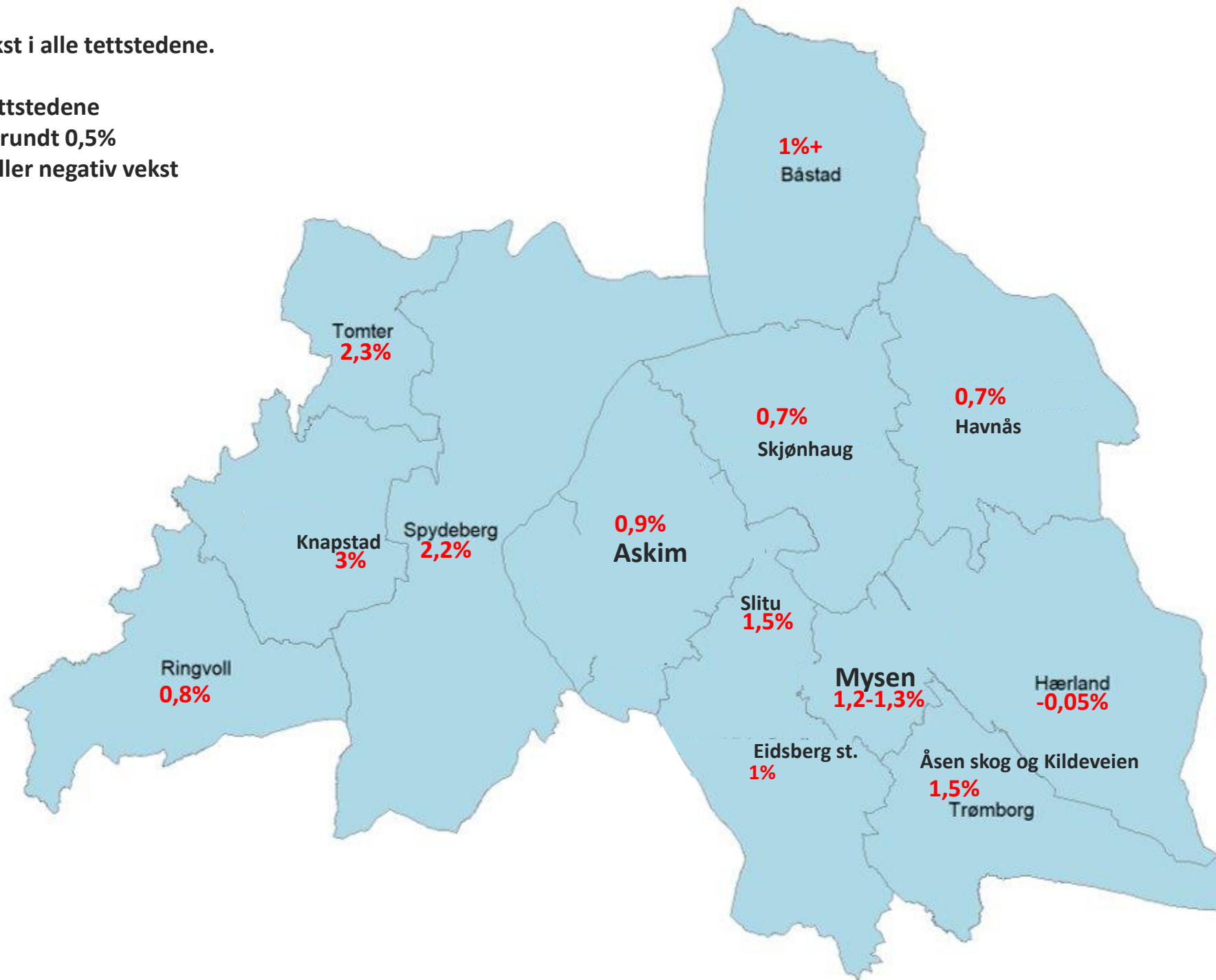
Havnås	230
Hærland	110



Her vises historisk vekst i alle tettstedene.

Variierende utenfor tettstedene

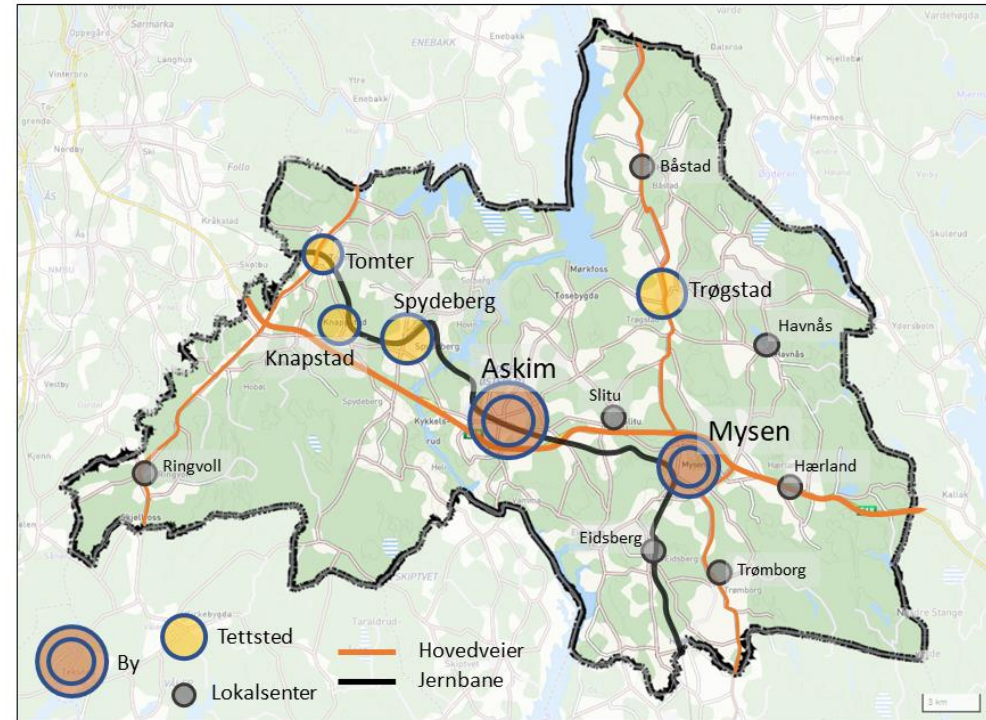
- Båstad og Tomter rundt 0,5%
- Forøvrig 0-vekst eller negativ vekst



Overordnede føringer/strategier for arealbruk i samfunnsdelen

Årlig
befolkningsvekst
inntil 1,1%

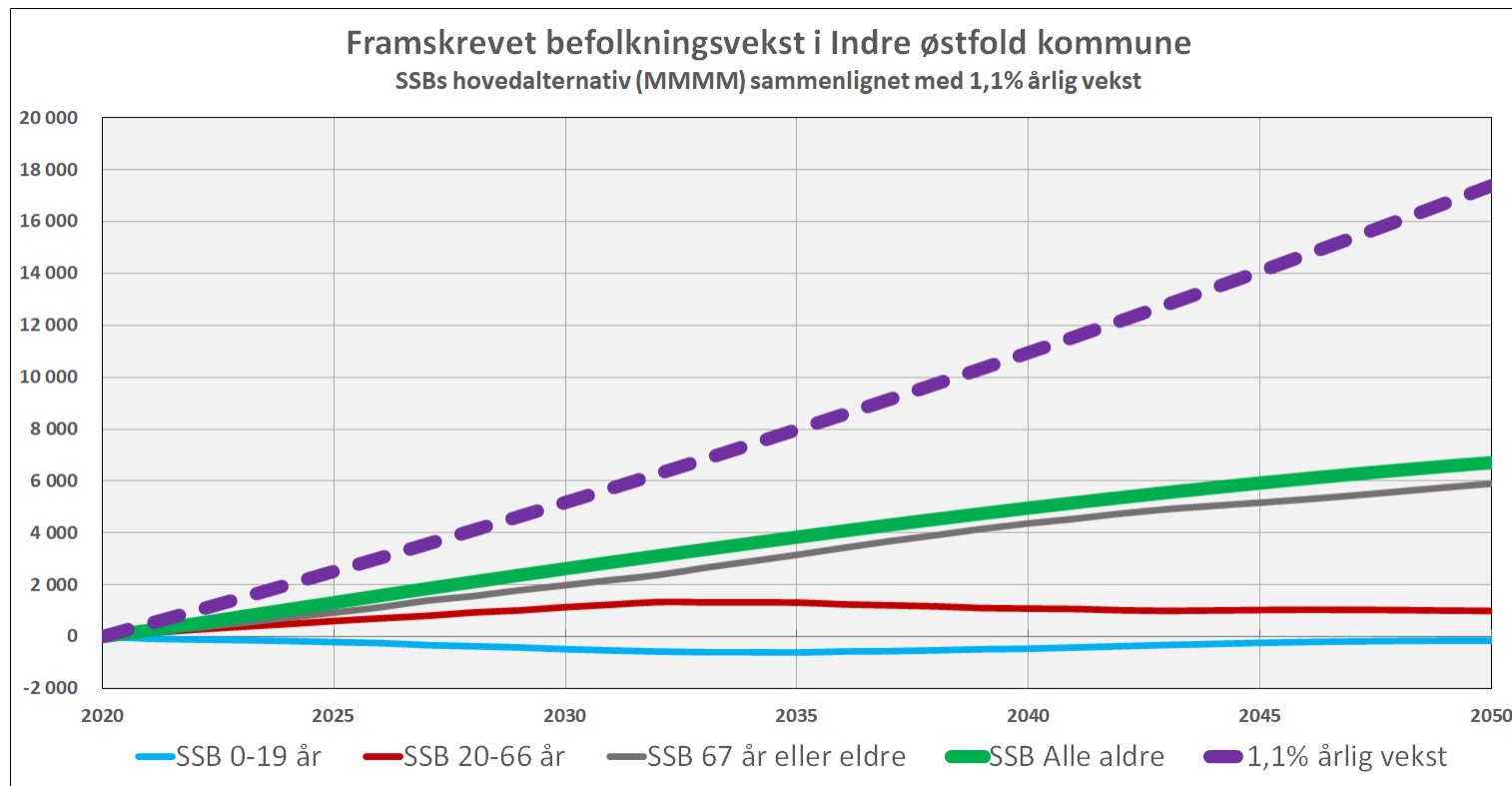
Utvikling i hele
kommunen -
fordele vekst fra
vest mot øst



Flere barnefamilier
og yrkesaktive til IØ

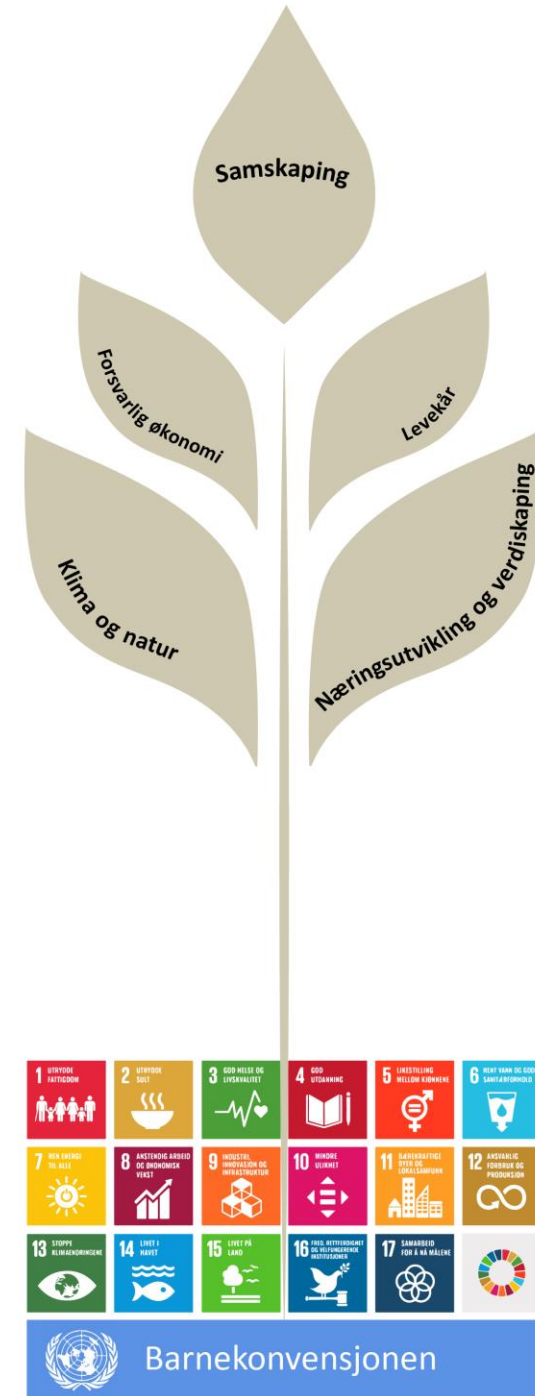
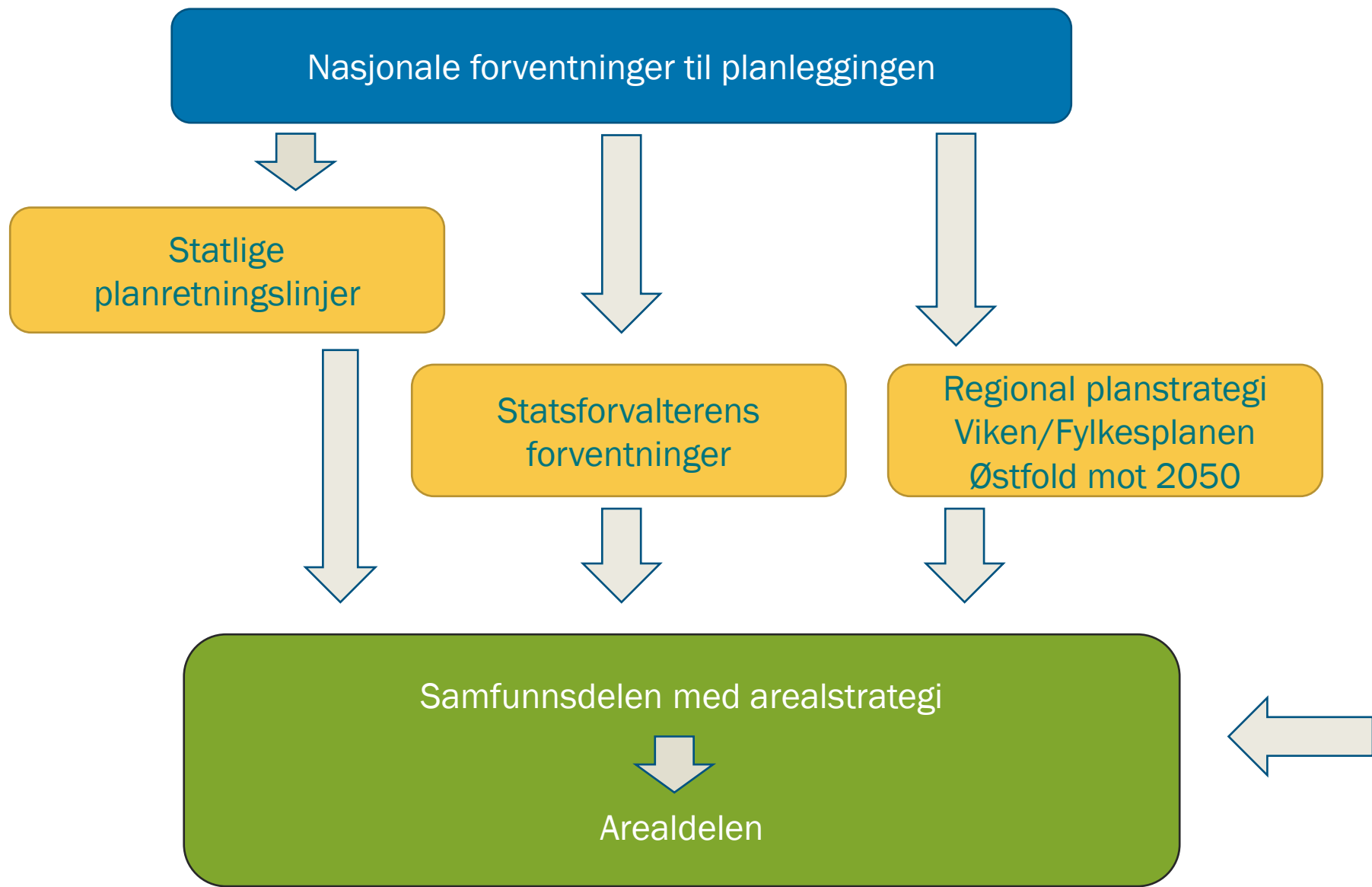


IØK trenger flere barnefamilier og yrkesaktive

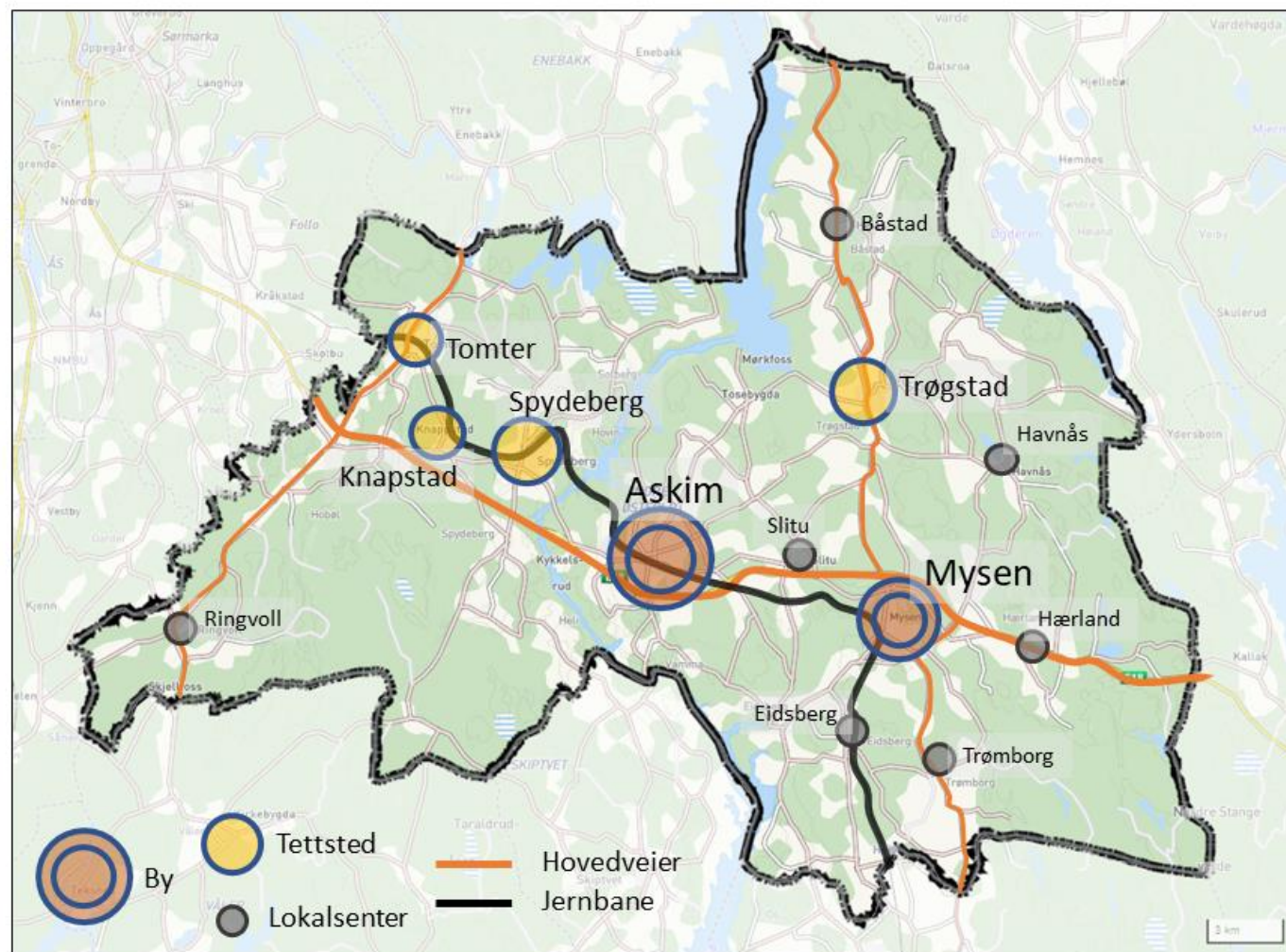


To sentrale drivkrefter for vekst:

- Arbeidsplasser
- Stedlig attraktivitet



Indre Østfold kommune har en flerkjernet struktur med to byer og mange ulike tettsteder og lokalsentre. Det er viktig å avklare **stedenes interne rolle i kommunen** for å legge til rette for en samordnet og forutsigbar utvikling.



Hva sier ellers arealstrategien om utvikling av stedene?

Gode og inkluderende lokalsamfunn, godt å bo for alle, lett å leve miljøvennlig!

Mål om et allsidig botilbud og en sammensatt befolkning

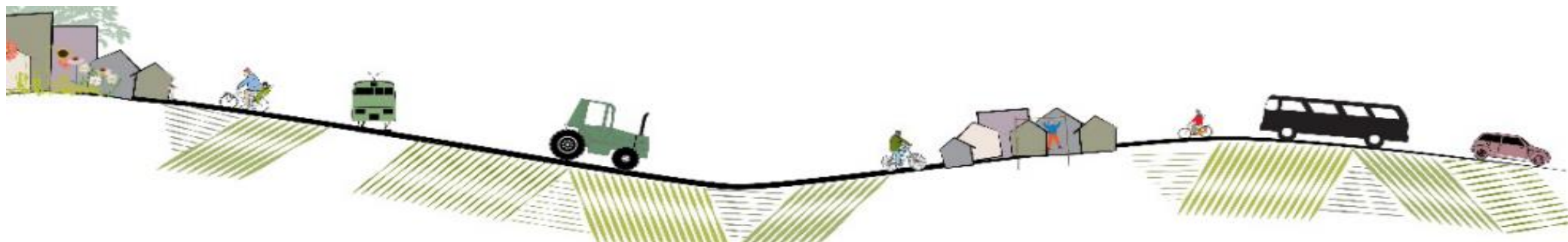
Samarbeid skal fremme innovasjon, stedsutvikling, lokal identitet og sosial bærekraft

Bevare lokalt særpreg

- stedsutvikling skal ta utgangspunkt i kulturmiljøet

Redusere klimautslipp og tap av natur:

- Gjenbruk av areal og bebyggelse før nytt tas i bruk
- Nærhet til eksisterende teknisk og sosial infrastruktur
- Nærhet til kollektivknutepunkt for å redusere transportbehovet



Strategier for ivaretagelse av klima og naturverdier (1-6)



- **Nullvisjon** for nedbygging av matjord.
- **Grønnstrukturen** i tilknytning til bebyggelsen, og de store **sammenhengende naturområdene** med bekker, elver og vann skal sikres og gjøres godt tilgjengelig.
- Tilrettelegge for **friluftsmuligheter for alle**. Kommunen skal ta vare på og utvikle friluftsområder, slik at befolkningen kan drive et aktivt og variert friluftsliv.
- Vi skal ha **rene vassdrag** og sikre **godt drikkevann**.
- Opprettholde **naturmangfold**.
- Det skal planlegges for å **minimere skader** forårsaket av **klimaendringer**. Naturbaserte og flerfunksjonelle overvannsløsninger skal foretrekkes.

Strategier for sosial bærekraft, økt vekst og attraktivitet (7-11, 16-17)

- For å styrke sosial bærekraft og skape attraktive bostedsområder skal det legges til rette for **varierte boligtyper** for ulike aldersgrupper og livssituasjoner, steder og prisklasser.
 - Vi skal satse på varierte boligtyper, også i sentrum, egnet for **barnefamilier, unge voksne og førstegangsetablerere** for å øke attraktiviteten og legge til rette for økt tilflytning.
 - Vi skal ha tilstrekkelig tilgang på boliger **egnet for eldre**.
- I alle boligprosjekter skal det sikres **høy boligkvalitet**, med vekt på god takhøyde, gode lyd- og lysforhold og god planløsning.
- Vi skal satse på **grønn mobilitet** for å bidra til å redusere klimautslipp og økt stedsattraktivitet, herunder bygging av gang- og sykkelveier og bedret busstilbud mellom tettstedene og på pendlerrutene ut av kommunen.
- Det skal avsettes **tilstrekkelige arealer** til boligformål i alle tettsteder og lokalsentre slik at man kan opprettholde gode tjenester, videreutvikle gode boverdier og sikre gode lokalsamfunn.
- **Spredt boligbygging** utenom byer, tettsteder og lokalsentre tillates og kan utgjøre inntil 5 % av kommunens årlige boligbygging.
- **Lokale særpreg**, som kulturminner og kulturmiljø, skal ivaretas og brukes i by- og stedsutviklingen for å styrke identitet, tilhørighet og attraktivitet
- **Universell utforming** er nødvendig for noen, men nyttig for mange. Vi skal legge til rette for et inkluderende samfunn, og systematisk arbeide for å tilpasse det offentlige rom og funksjoner.



Strategier for sosial bærekraft, økt vekst og attraktivitet (12-15, 18-20)

- Lokalisering av næring skal følge **ABC- prinsippet**. Lokalisering av detaljhandel skal bidra til å styrke eksisterende by- og tettstedssentre og bidra til effektiv arealbruk og miljø- og helsefremmende transportvalg.
- Indre Østfold skal legge til rette for en betydelig **arbeidsplassvekst**. Gjennom bedre balanse mellom antall innbyggere og antall arbeidsplasser skal vi skape økt boattraktivitet og lavere klimagassutslipp. Det må derfor sikres store nok **næringsarealer** i arealplanen.
- Vi skal til enhver tid ha en variert arealreserve med **ubebygde næringsarealer** der atkomst, tilstrekkelig vann- og avløpskapasitet, kraftforsyning og internettilknytning er avklart.
- Vi skal legge til rette for **spredt næringsutvikling**, også i forbindelse med gårdsbruk.
- Vi skal sikre tilstrekkelig areal for framtidig **kommunal tjenesteyting**.
- **Masseuttak og deponier** må lokaliseres og driftes vurdert ut fra lokale og regionale behov. Det skal sikres god ressursutnyttelse, bruk av restmaterialer og gjenvinning. Det må tas nødvendig hensyn til natur og miljø, herunder krav til transporteffektivitet. Kapasitet ved eksisterende anlegg skal vurderes før nye arealer tas i bruk. Unødvendig deponering skal unngås.
- Vi skal arbeide for å utvikle et godt **lokalt transportnett** for veg og bane med gode **regionale forbindelser**.
 - Vi skal legge til rette for økt bruk av Østre linje til persontrafikk og godstransport
 - Vi skal legge til rette for de nye jernbanestrekningene; Oslo-Stockholm og Oslo-Gøteborg (Skagerakbanen), forutsatt at det etableres stoppested i Indre Østfold.
 - Vi skal arbeide for opprustning av Ring 4 som sentral avlastningsvei gjennom Østfold



Arealstrategiene danner grunnlag for planprogrammet

Fire sentrale utredningstema:

- Klima, natur og ressursforvaltning (arealstrategi nr. 1-6,19)
- Mobilitet og infrastruktur (arealstrategi nr. 4, 9,20)
- Stedsutvikling og sosial bærekraft (arealstrategi nr. 7-8,10-11,16-18)
- Lokalisering av næringsvirksomhet (arealstrategi 12-15)





Dagens situasjon for vann og avløp

- Kommunen er spredt bebygget og har mange og lange overføringsledninger. Dette er med på å skape et større vedlikeholdsbehov og tilhørende kostnader per abonnent enn det man finner i andre og mer kompakte kommuner.
- Tre store vannverk: Hemnes vannverk, Askim vannverk og grunnvannsbrønnene ved Sandstangen
- Fem kommunale avløpsrenseanlegg: Revaug og Mysen renseanlegg, samt Ringvoll, Elvestad og Solbergfoss som er mindre.
- Avløpssituasjonen er alvorlig i hele kommunen. Store mengder fremmedvann kommer inn i anleggene og påvirker rensingen. Problemet vil være vedvarende i mange år framover.
- Det er planlagt utbedringer ved Revaug – og det vil være det området i kommunen som først vil få restkapasitet for nye tilknyttinger (fra 2025)

Avløpsproduksjon

Revaug

Mysen

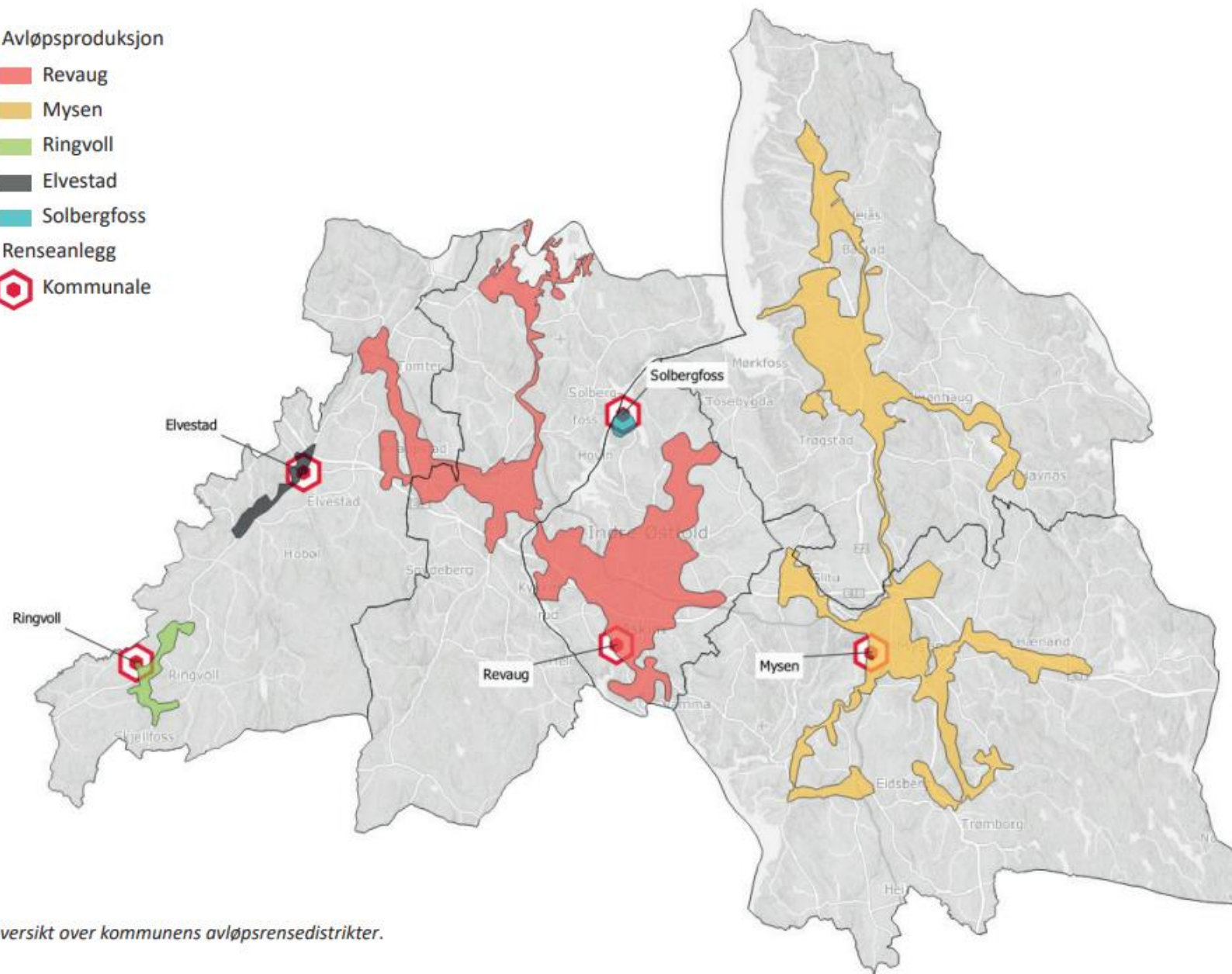
Ringvoll

Elvestad

Solbergfoss

Renseanlegg

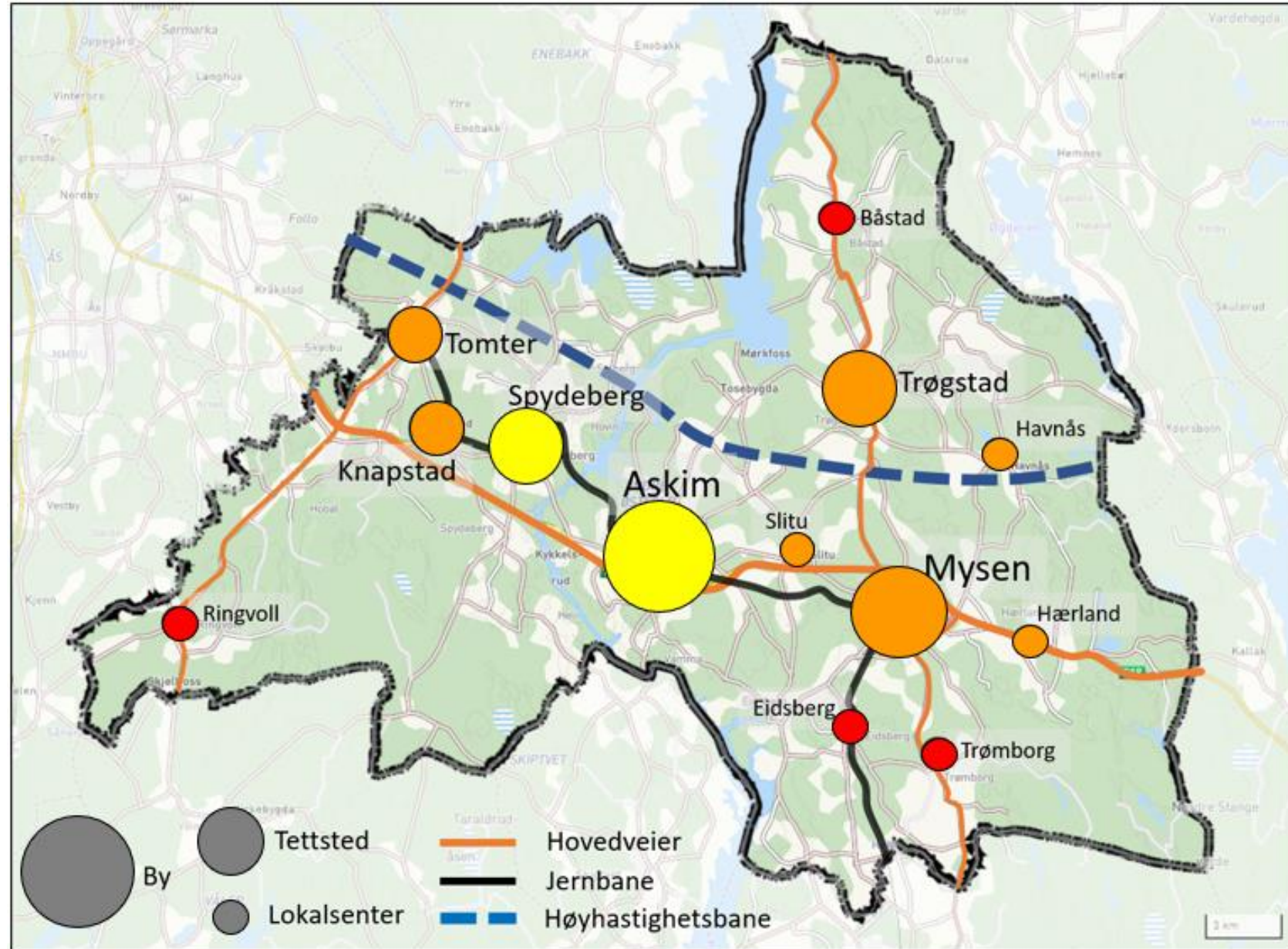
Kommunale



Figur 5: Oversikt over kommunens avløpsrensedistrikter.



- Ligger isolert og langt unna gode tilknyttingsmuligheter
- Utfordrende å skaffe gode løsninger for store mengder vann og/eller avløp hit
- Tilfredsstillende tilgang på forbruksvann, men avløpssituasjonen er presset



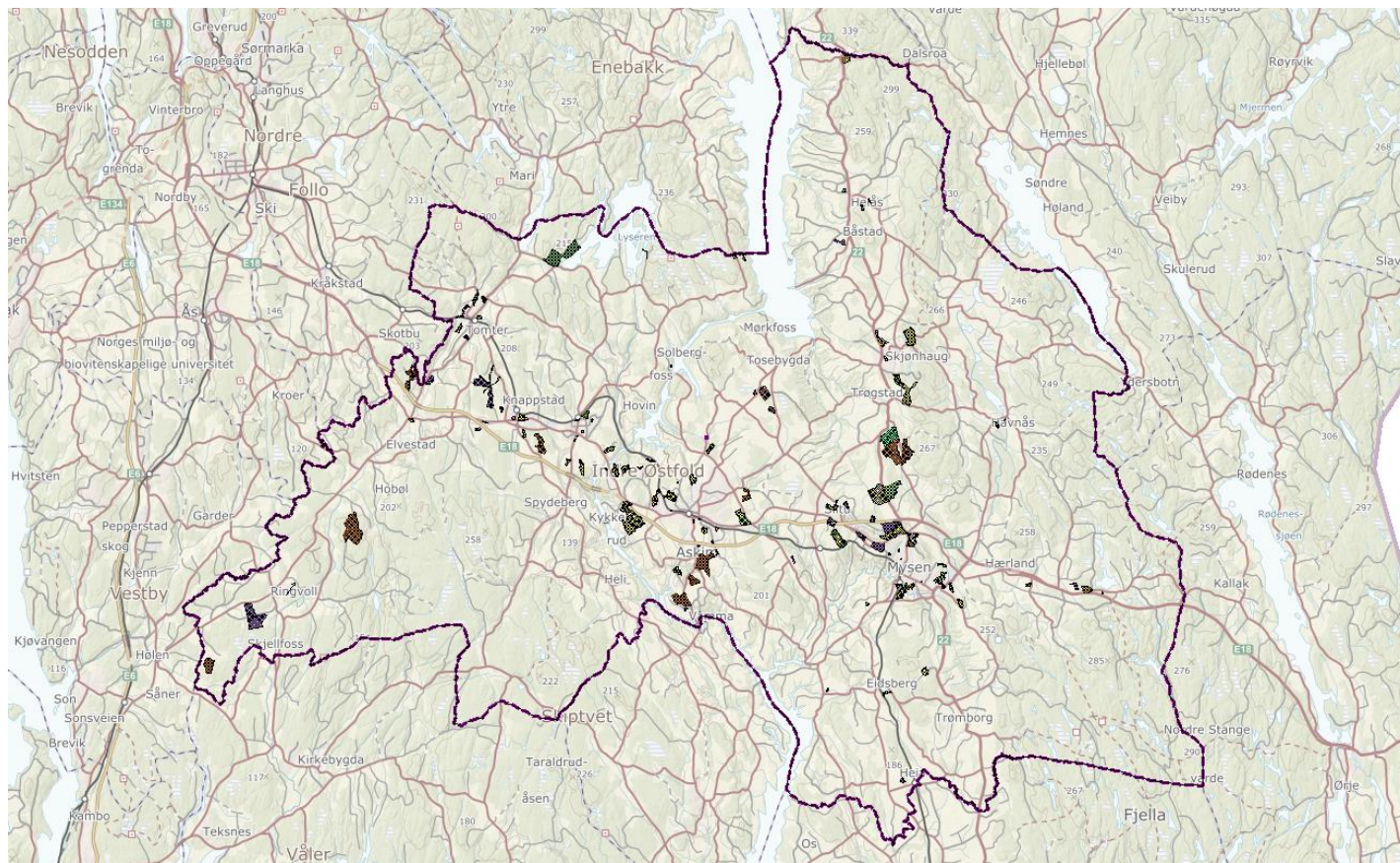


Kommunedelplan for vann og avløp 2023-2034



INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE
— på kornet

Om arealinnspill og arealvurderinger





For å redusere klimautslipp og redusere tap av natur skal all utbygging, også utenfor byer og tettsteder, først og fremst skje ved gjenbruk

*Stanse tap av naturmangfold «Er det bare skog her?»
0-visjon for nedbygging av matjord*

Behov for et godt beslutningsgrunnlag:

- Naturmangfoldplan
- Jordvernstrategi

Hvilke arealtyper beslaglegges av nye arealinnspill?

Indre Østfold kommune - Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Arealregnskap

alle verdier i daa [1 daa = 1000 m²]

Alle innspill

Formål	SOSI-kode	21 Fulldyrka jord	23 Innmarks- beite	30 Skog	50 Åpen fastmark	60 Myr	81 Ferskvann	11 Bebyggd	12 Samferdsel	SUM
Bebyggelse og anlegg	1001	22,60	-	50,88	23,39	57,24	-	-	1,27	155,38
Boligbebyggelse	1110	283,52	46,58	2 421,41	38,41	3,72	5,79	331,87	34,85	3 166,14
Fritidsbebyggelse	1120	2,96	-	96,93	0,05	-	0,37	0,04	0,94	101,30
Sentrumsformål	1130	0,00	-	3,90	8,45	-	-	67,27	12,93	92,55
Fritids- og turistformål	1170	14,61	-	480,73	-	34,11	8,59	55,86	16,11	610,00
Råstoffutvinning	1200	23,25	3,82	303,81	-	-	-	-	-	330,88
Næringsbebyggelse	1300	28,76	0,51	1 298,92	33,48	6,32	0,47	290,76	27,97	1 687,20
Idrettsanlegg	1400	54,50	-	55,01	0,77	-	-	2,28	0,32	112,88
Andre typer bebyggelse og anlegg	1500	761,88	55,72	1 662,28	22,46	59,72	2,33	188,25	30,31	2 782,97
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	1800	102,01	-	477,40	20,02	8,20	0,88	223,13	20,67	852,31
Veg	2010	2,41	-	41,50	8,31	0,80	0,03	-	0,68	53,72
Naturområde	3020	-	-	8,63	3,93	-	-	-	-	12,55
Friområde	3040	-	-	6,63	-	-	-	1,25	-	7,88
Park	3050	-	-	0,00	0,00	-	0,00	-	-	0,00
LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet	5100	186,75	-	282,23	1,81	72,35	0,03	11,43	2,04	556,65
Spredd boligbebyggelse	5210	-	-	2,75	-	-	-	3,93	0,15	6,83
Spredd næringsbebyggelse	5230	205,74	-	134,07	3,70	-	-	12,24	8,16	363,90
SUM		1 689,00	106,63	7 327,09	164,78	242,45	18,50	1 188,30	156,39	10 893,14

ca. 750 tonn korn eller
1 mill. brød hvert år

ca. 7500 t CO₂-ekv.
el. ca. 57 mill. km med bil

10,9 km² - el. ca.
1800 fotballbaner

1. Siling iht. arealstrategiene (egnethet)

- *Nullvisjon for nedbygging av dyrket mark*
- *Ta vare på friluftslivsområder*
- *Opprettholde naturmangfold*
- *grønn mobilitet/ redusere klimautslipp - sykkelavstand til jernbanestasjonene*

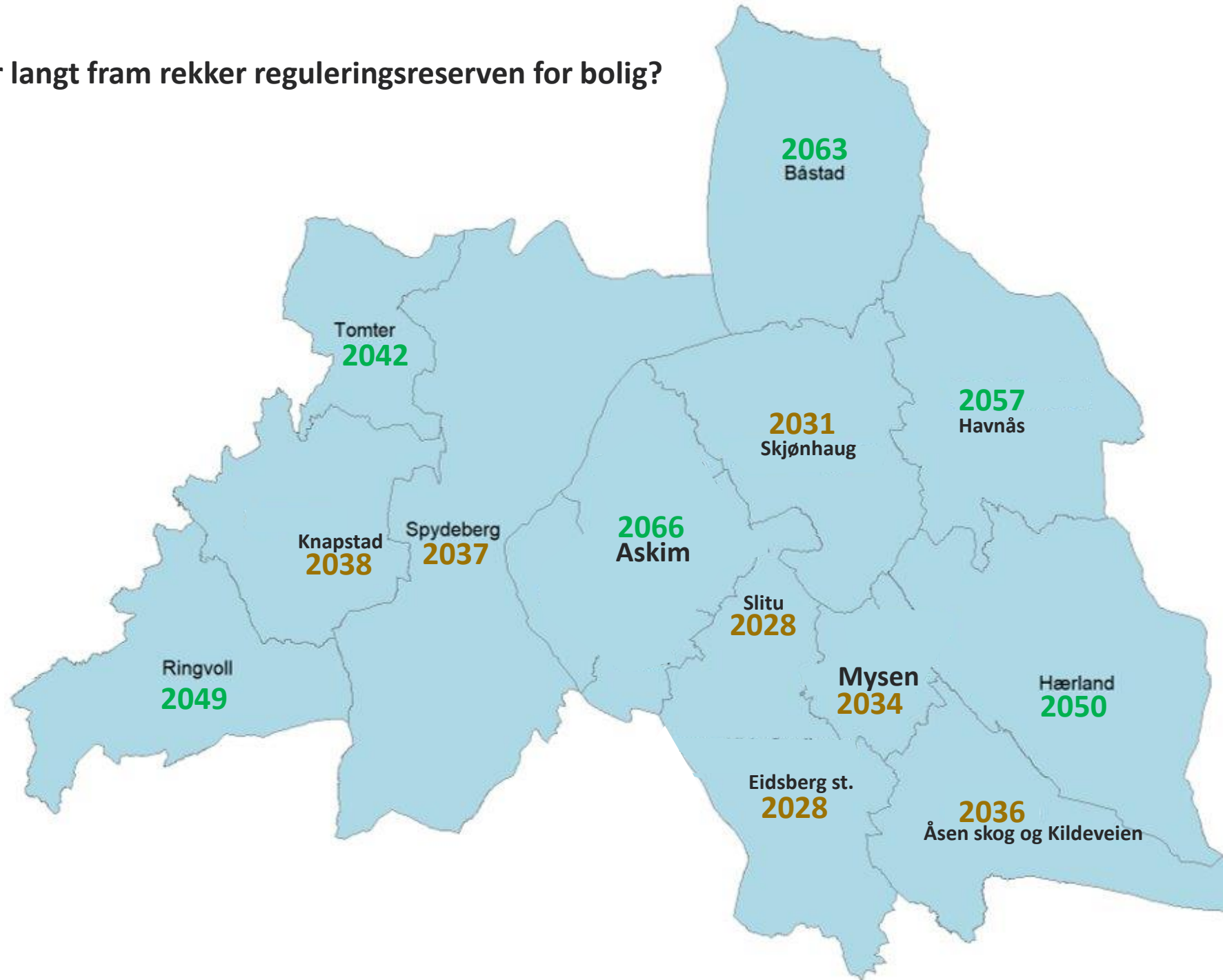
2. Hva sier arealstrategiene om behov?

- «*Nok bolig*» (vurdere mot behov) - KPA
- «*Nok tjenesteyting*» (under vurdering (men ofte i tettbebyggelsen=gjenbruk?))
- «*Store nok næringsarealer*» (vurderes i samarbeid med næring)
- *Deponier og uttak iht. «lokale og regionale behov»* (under vurdering)

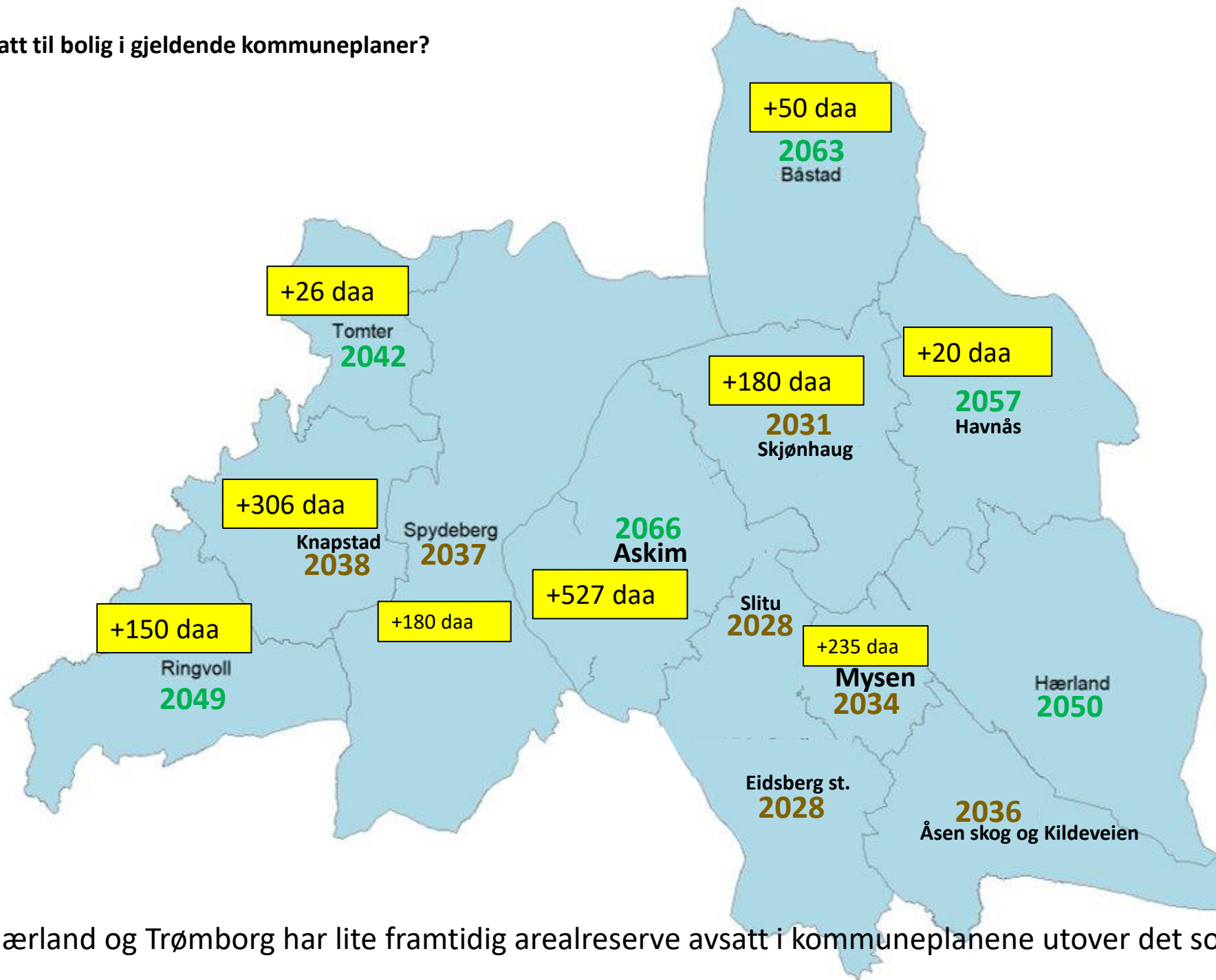
3. Sak om hvilke arealinnspill som går videre til konsekvensutredning, og hvilke som ikke blir med videre.



Hvor langt fram rekker reguleringsreserven for bolig?

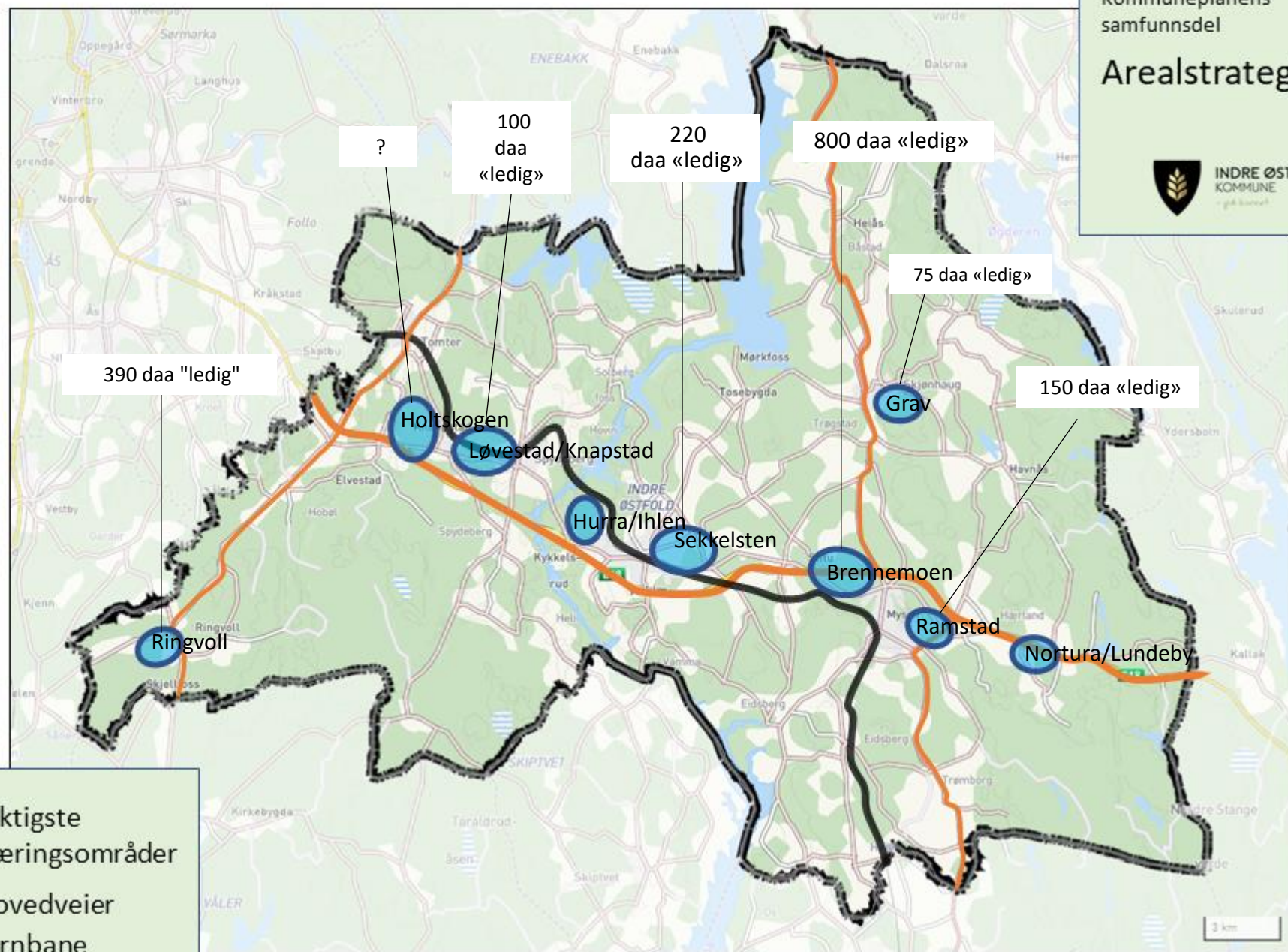


Hvor mye areal er avsatt til bolig i gjeldende kommuneplaner?

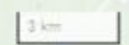


Slitu, Eidsberg, Hærland og Trømborg har lite framtidig arealreserve avsatt i kommuneplanene utover det som er regulert

Arealstrategi



-  Viktigste næringsområder
-  Hovedveier
-  Jernbane



Massedeponier – hva har vi i dag?

Det er for tiden 6 massedeponier i drift i Indre Østfold kommune.

Disse oppgir at de mottar jord og stein

Samlet anslått restkapasitet i disse deponiene er: 1 114 000 m³

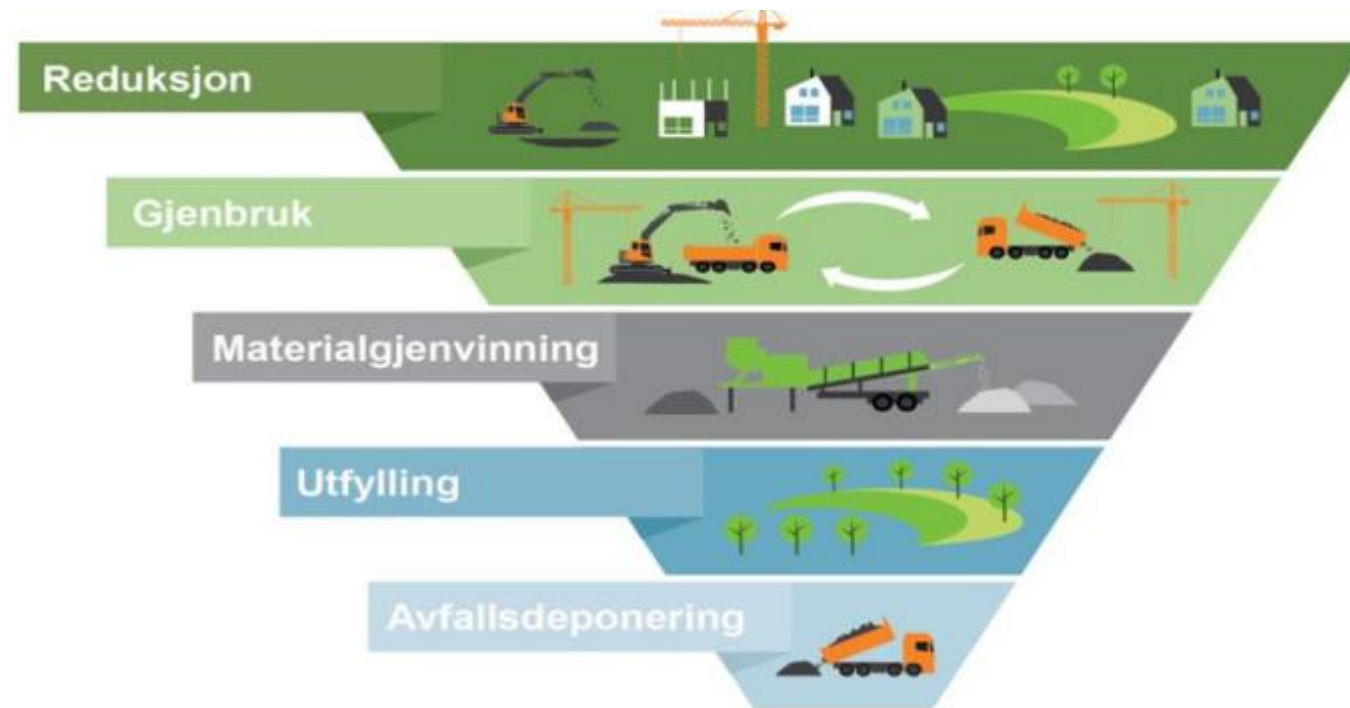
I tillegg har vi Stegen avfallsplass

Pukkverk i området har kapasitet til oppfylling

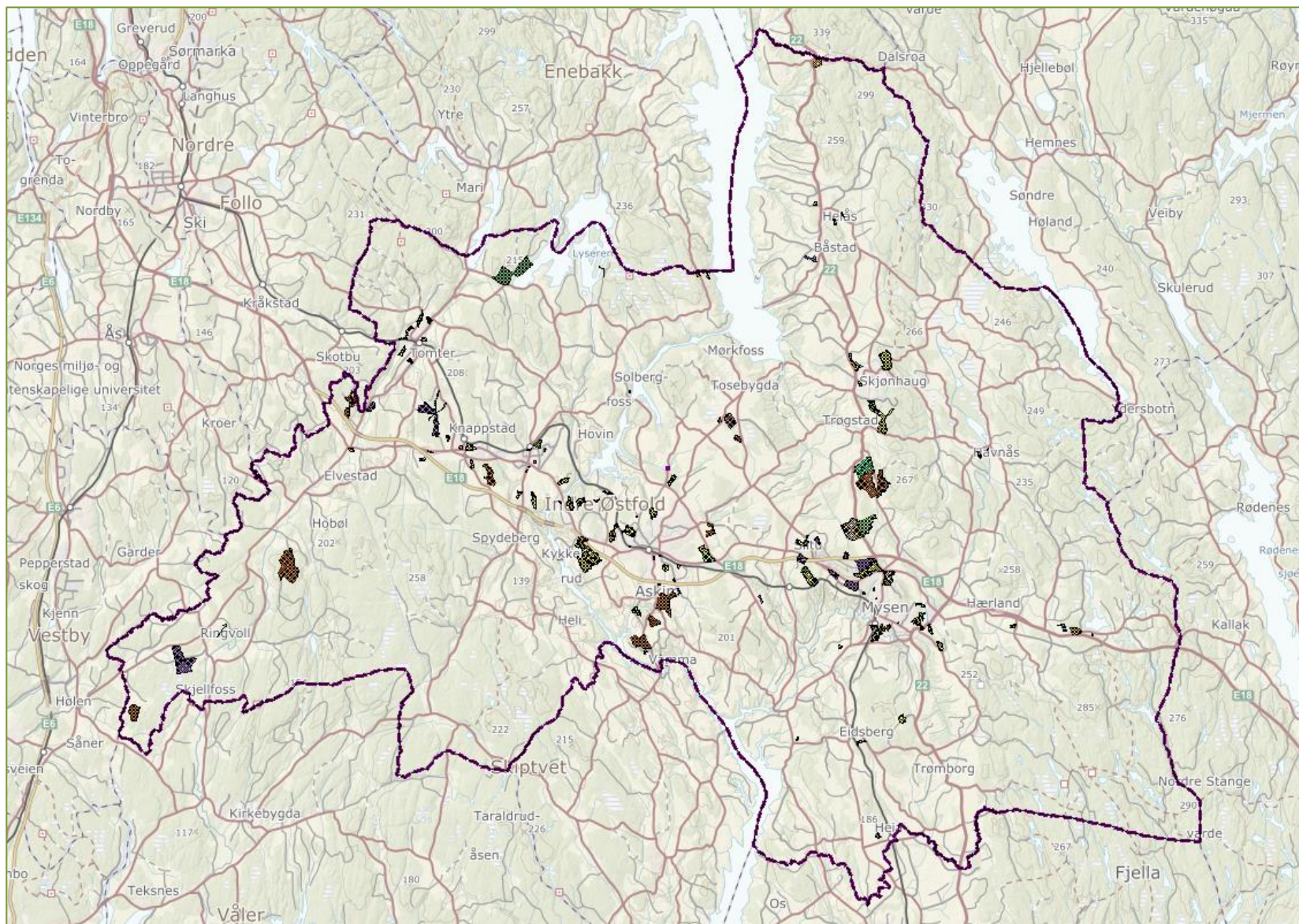
Hva som er framtidig behov for sluttdeponi er vanskelig å beregne, hvor mye utbygging kommer, hvordan klarer vi å gjenbruke flere masser?



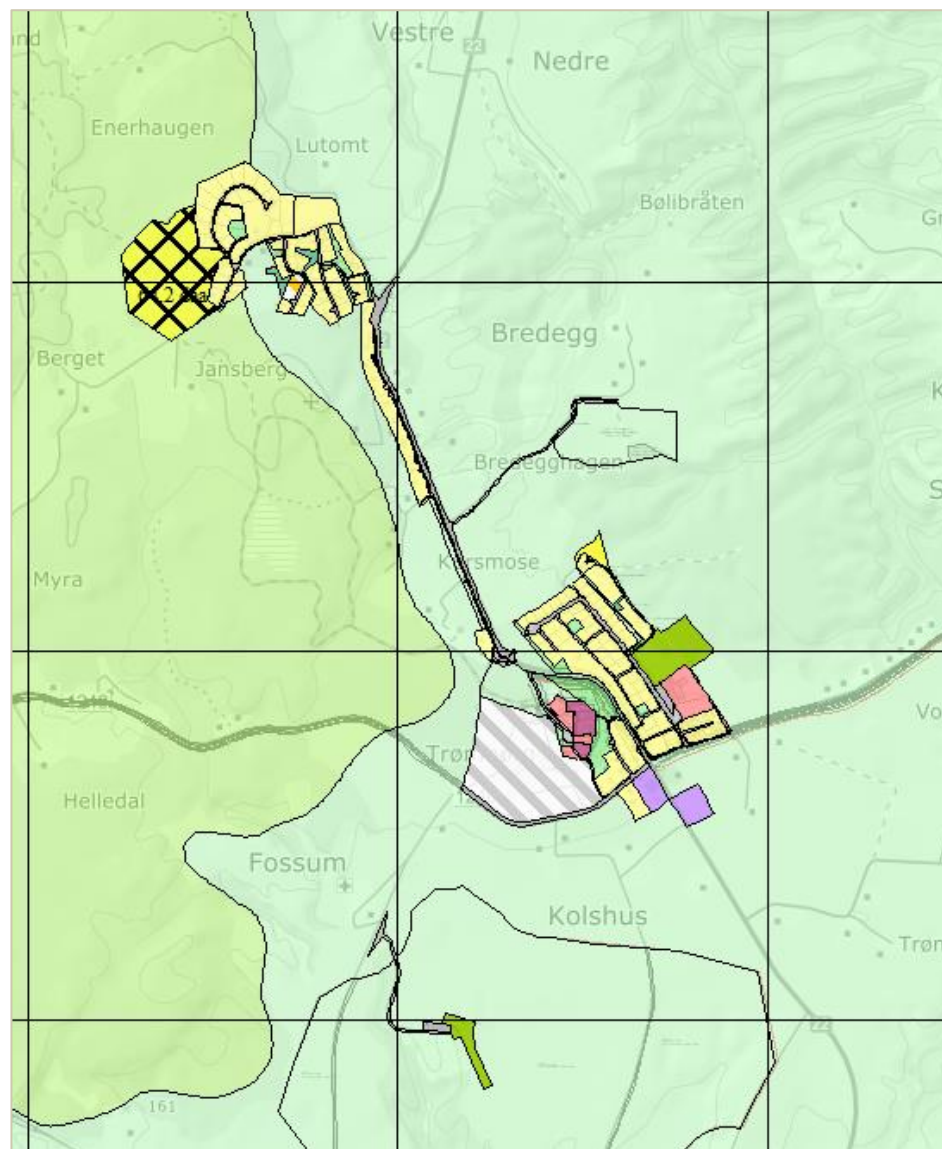
«Masseuttak og deponier må lokaliseres og driftes vurdert ut fra lokale og regionale behov. Det må tas nødvendig hensyn til natur og miljø, herunder krav til transporteffektivitet. Kapasitet ved eksisterende anlegg skal vurderes før nye arealer tas i bruk. Det skal sikres bedre ressursutnyttelse, bruk av restmaterialer og gjenvinning. Unødvendig deponering skal unngås.»



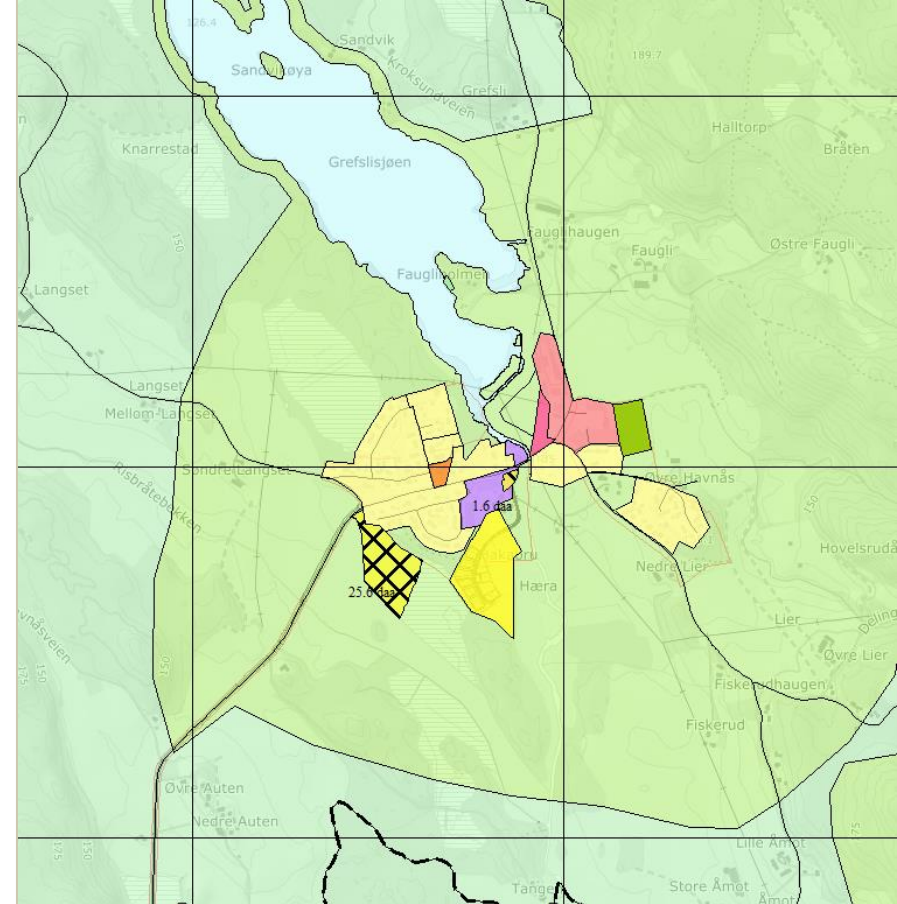
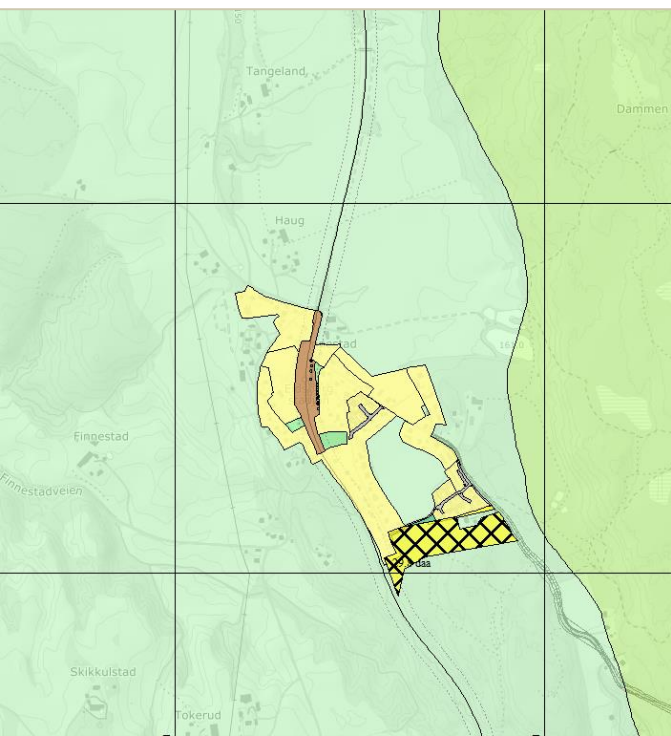
Mottatte arealinnspill – forslag til endret arealbruk



Trømborg



Eidsberg

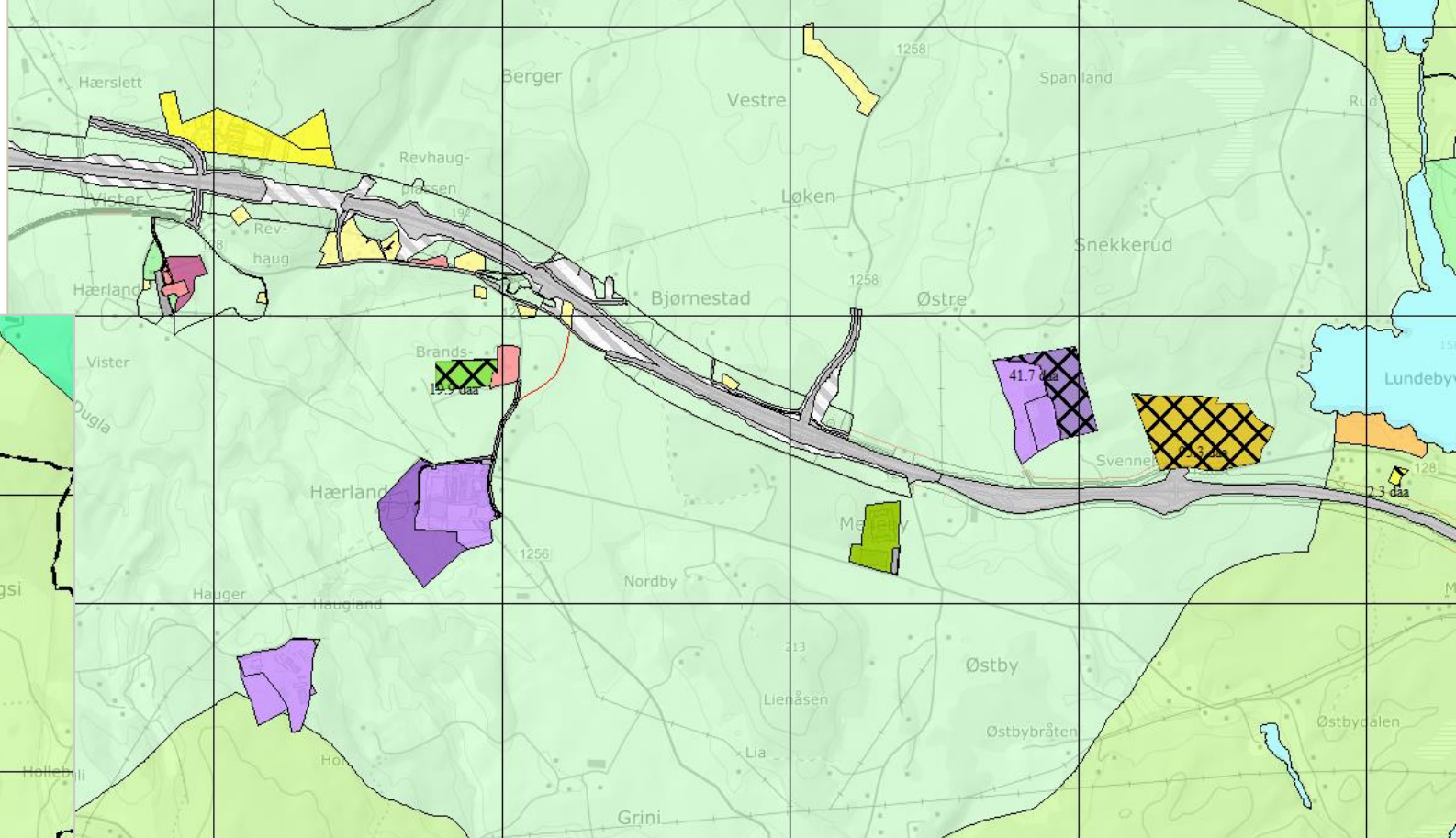
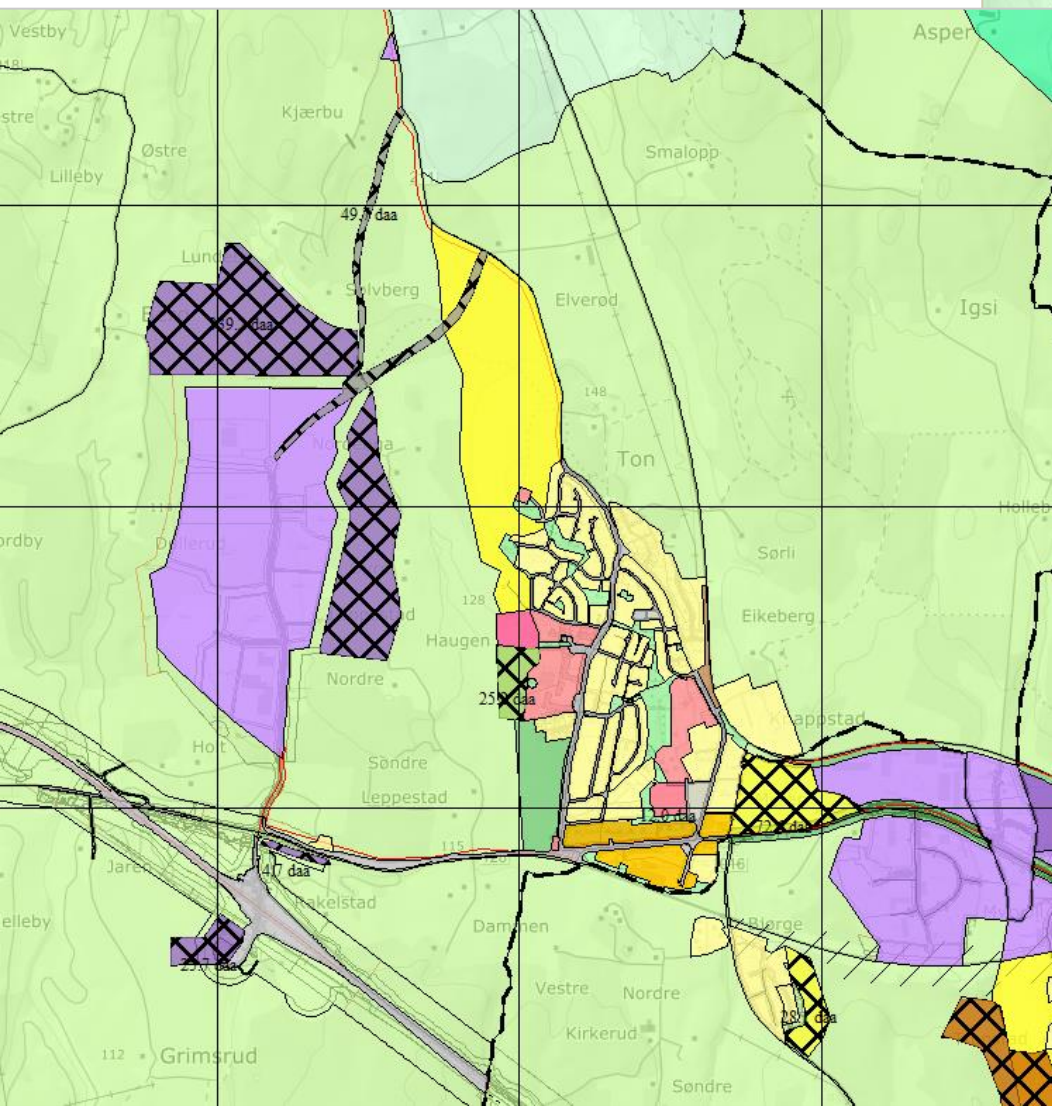


Havnås



INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE
- på komnet

Knapstad

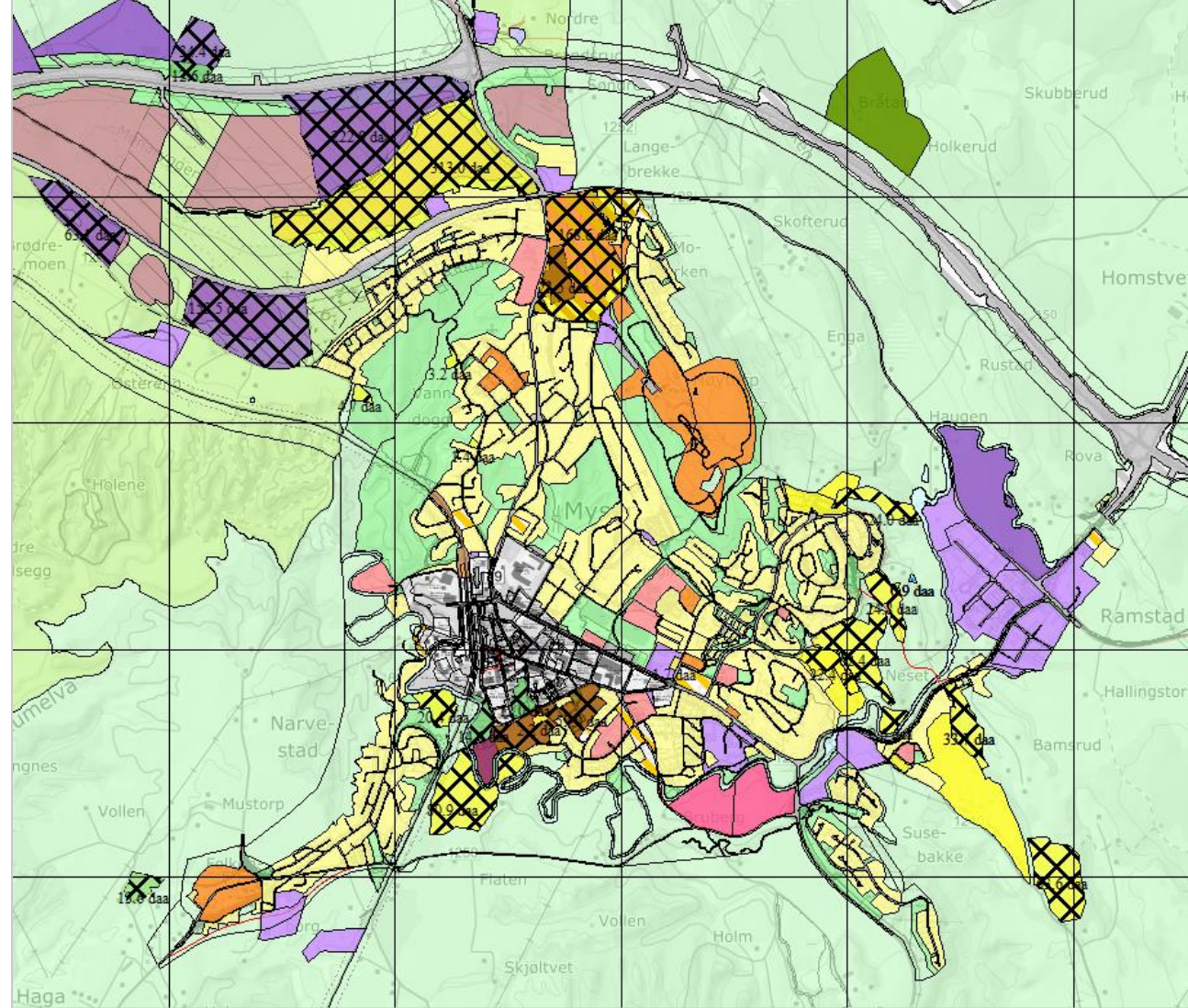
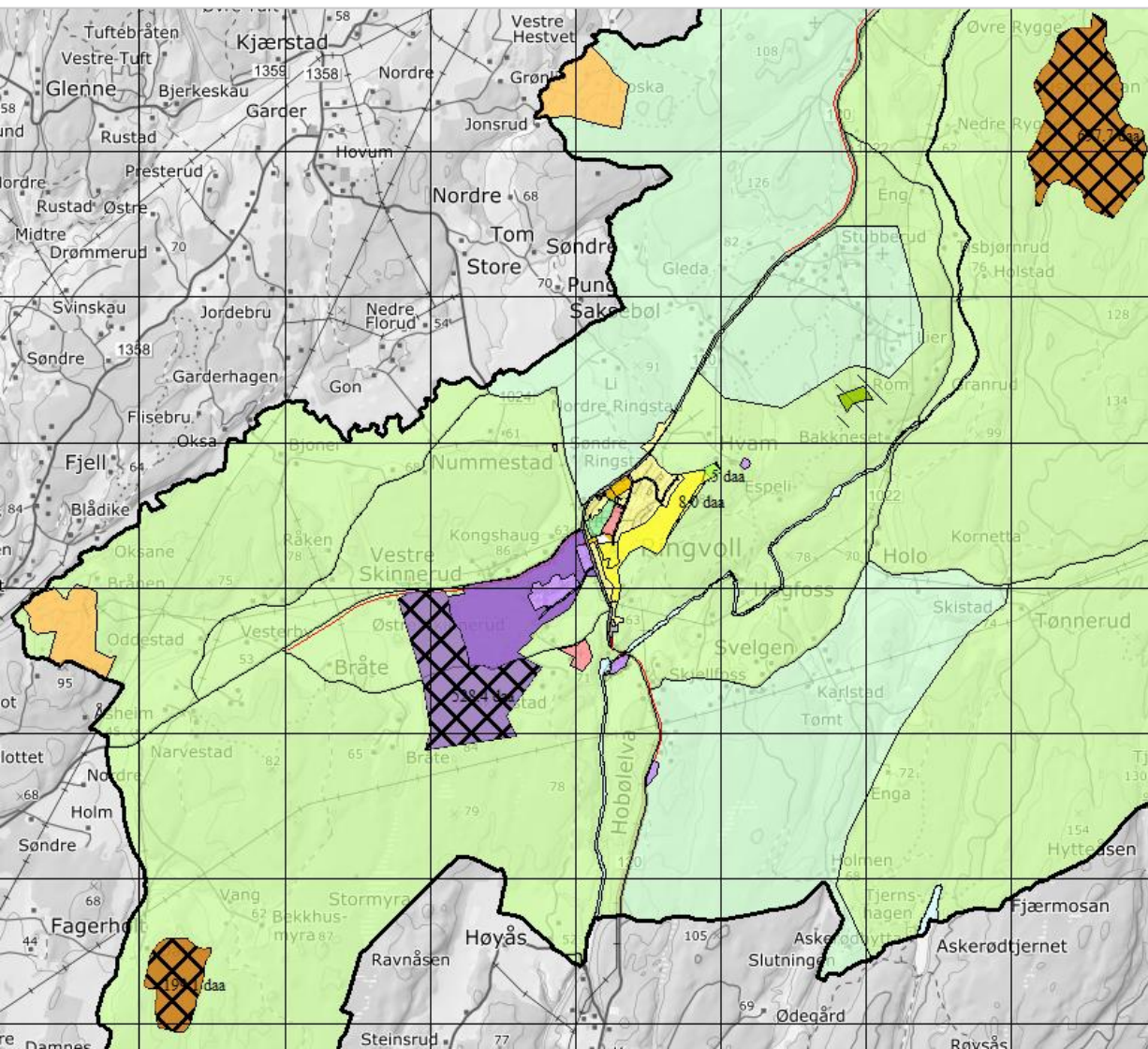


Hærland



INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE
- på kornet

Ringvoll

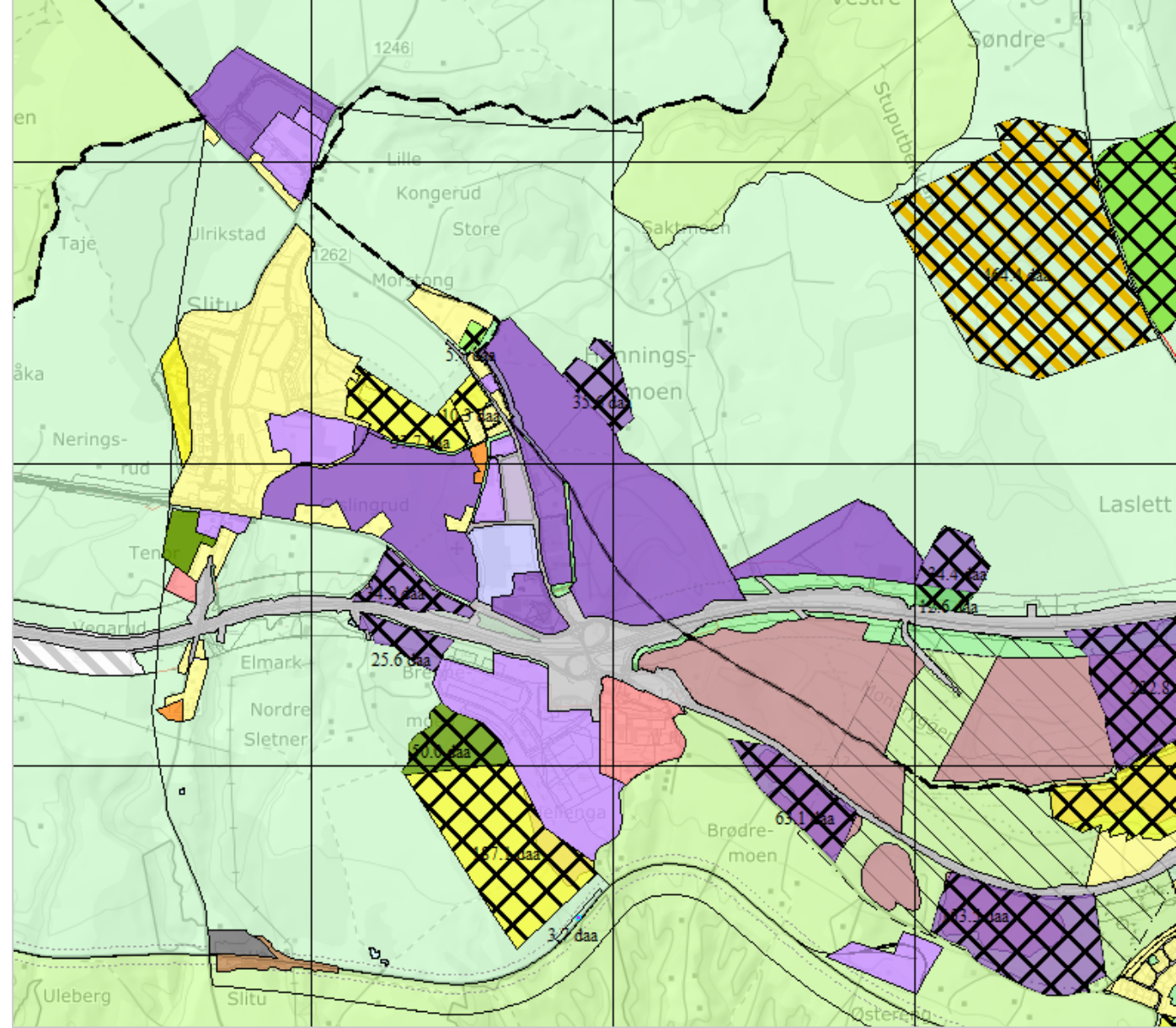
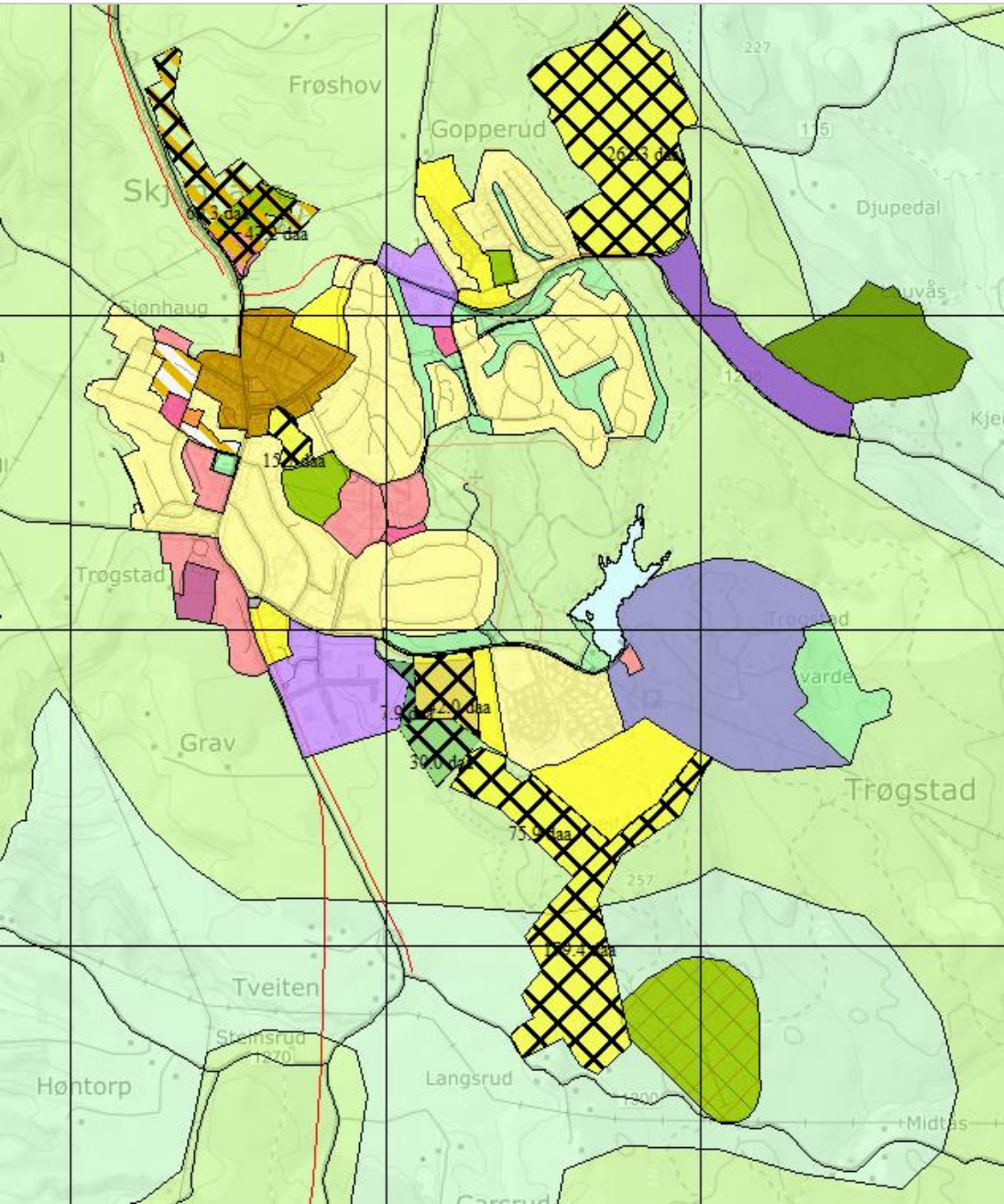


Mysen



INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE
- på kornet

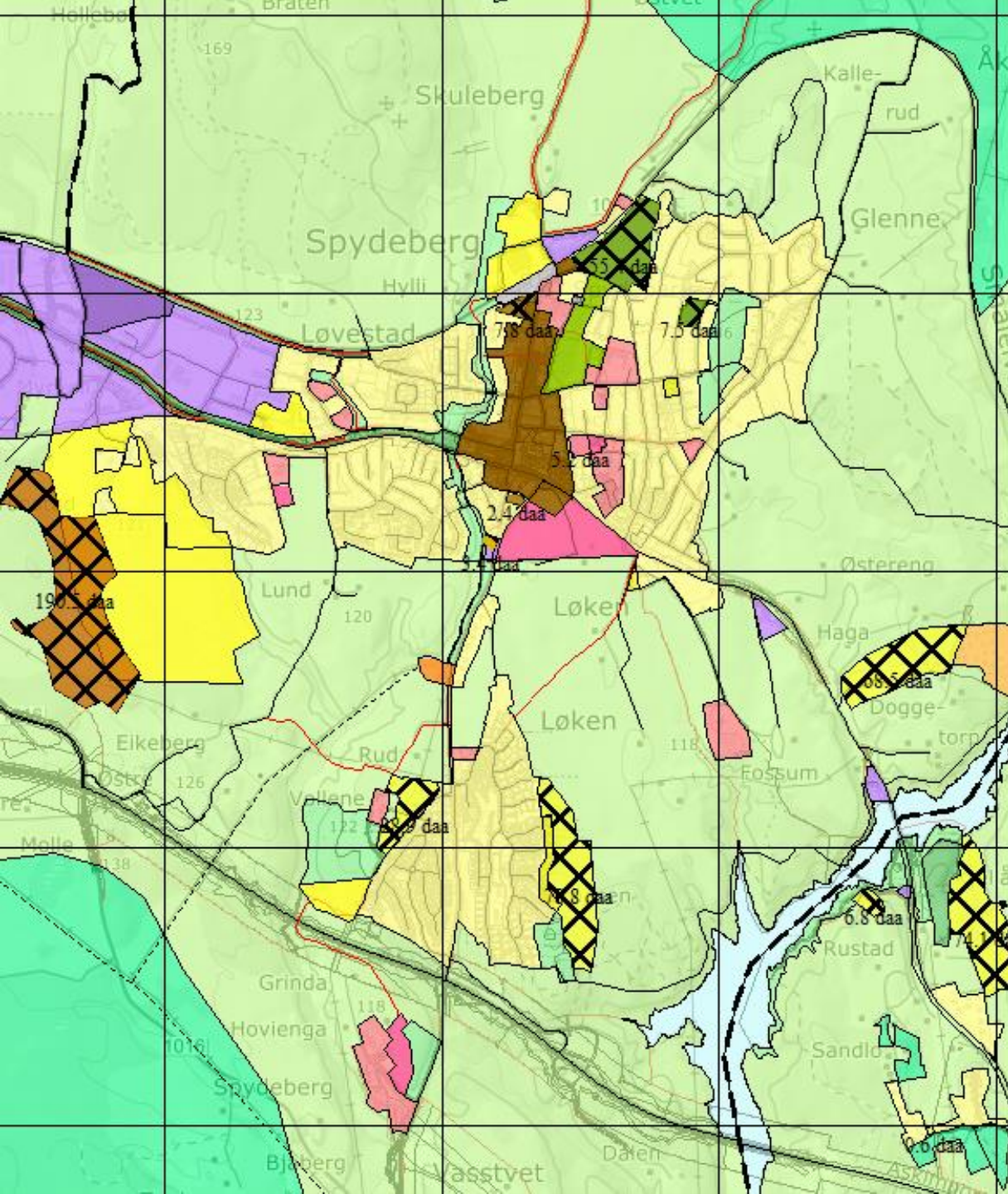
Skjønhaug



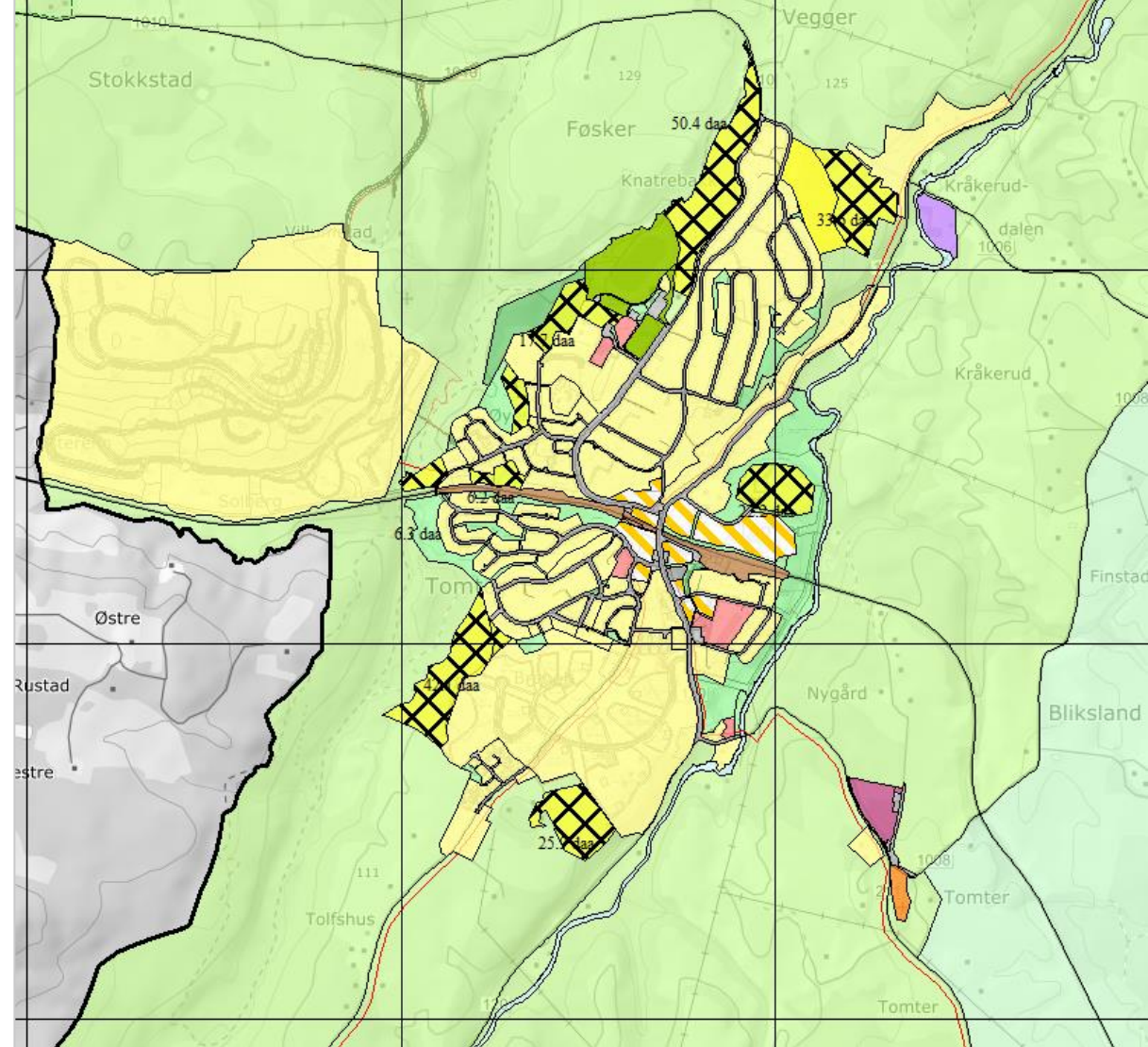
Slitu



INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE
- på kornet



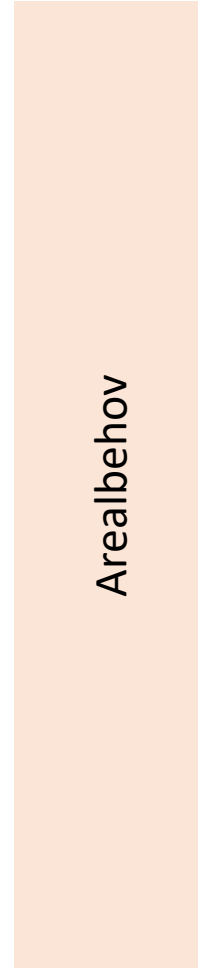
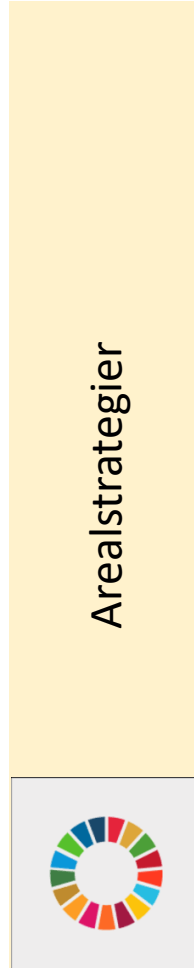
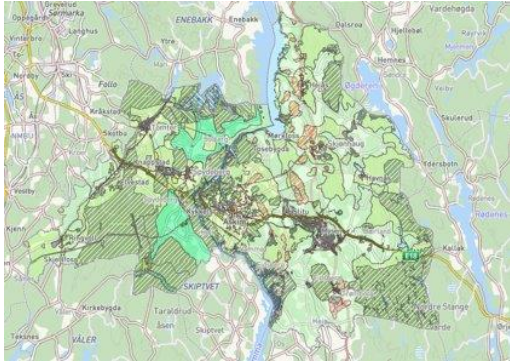
Spydeberg



Tomter



INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE
- på kornet





Hvor kan du følge planarbeidet?

- Kommuneplanens [arealdel](#) på IØKs [hjemmeside](#)
- [Politisk møtekalender](#)
- [Planer på høring](#)
- [Facebook](#) - Nyheter om møter og høringer



Og nå:

5 min pause – mens salen deles i tre

STASJONER:

- Bolig / Andre formål – Asbjørn Aass og Bente Sand
- Næring – Ingeborg Langeland
- Masseforvaltning – Frøydis Kristiansen

